

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött Szentgál Község Önkormányzata (8444. Szentgál, Fő u. 11.) képviseletében eljáró Gombásné Légrádi Irén polgármester asszony és a BAKONYKARSZT Rt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.) képviseletében eljáró Harsányi István vezérigazgató között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az Önkormányzatok feladata a jó minőségű ivóvíz szolgáltatása és a területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése. Szentgál Község Önkormányzata úgy döntött - mint a BAKONYKARSZT Rt. résztulajdonosa -, hogy az Rt-be apportált víziközmű vagyონrészek üzemeltetésén túl, a tulajdonában lévő önkormányzati beruházásban megvalósuló **Szentgál község szennyvízelvezetési létesítményeinek** üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával is a jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Vízi- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízta a BAKONYKARSZT Vízi- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat beruházásában megvalósult víziközművek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + eszközhasználati díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (2. sz. melléklet)



3. §. A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2003. szept. 1-től határozatlan időtartamra szól.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - az önkormányzat tulajdonába kerülő szennyvízelvezető létesítményekre, a házi bekötő csatornákra valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel lefedni, amennyiben az Önkormányzat erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, az önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.



Az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglevő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az üzemeltető végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az Önkormányzatot értesíti. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a Önkormányzattal közösen megállapított eszközhasználati díj képezi. A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a eszközhasználati díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. Az eszközhasználati díjat számla ellenében az Üzemeltető a Tulajdonosnak megfizeti.

Az eszközhasználati díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az Üzemeltetőt felszólítja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a felhasznált vízmennyiségnek megfelelő ivóvíz szolgáltatási díjat és a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat kötelesek fizetni.



Az eszközhasználati díjat évente az üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési és fenntartási költségeit, továbbá az önkormányzat tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (eszközhasználati díj).

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) Tulajdonos figyelembe vesz. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkor évi inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az Üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén az Önkormányzat az Üzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.



12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az üzemeltető a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az Önkormányzat a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.



15. §. A csatornák karbantartása

A Üzemeltető biztosítja a diszpécierszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a bérleti díj terhére történik, az Üzemeltető "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

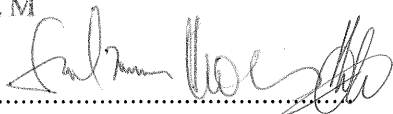
A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért az Önkormányzat és az Üzemeltető egyaránt felelős.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és a 2. sz. melléklet, melyek szükség esetén módosításra kerül.

Veszprém, 2003. szeptember 15.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM



BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt.



Szentgál Község Önkormányzata



Vagyonteltár*Szentgál község szennyvízcsatornázása***Elosztóhálózat, aknák, bekötések:***Gerinc csatorna:**Gravitációs csatorna*

D 160 KG-PVC	3.531 m
D 200 KG-PVC	12.490 m

Nyomott vezetékek

D 63 KPE	809 m
D 90 KPE	770 m
D 110 KPE	168 m
D 160 KPE	594 m

Aknák a gerincvezetéken

ø 100 beton	251 db
D 500 KG-PVC	171 db

Tisztítóidom a gerincvezetéken

D 200 KG-PVC	33 db
--------------	-------

Aknák összesen: 455 db

Házibekötések:

D 160 KG-PVC	6.435 m	818 db
D 63 KPE	54 m	1 db
D 40 KPE	559 m	40 db

Házi beemelő akna: 4 db

↓
Hőlépcső átvezető



Szentgál Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

64 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

265,50 Ft/m³

Bérleti díj:

15,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

280,50 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

4,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, FÁPAI U. 41.

Bakonykarszt Zrt.

[Handwritten signature]

Szentgál Község
Önkormányzata

