

Üzemeltetési szerződés

ely létrejött Papkeszi község Önkormányzata (képviselőtében Csete Kálmán *polgármester) és a BAKONYKARSZT Rt. (képviselőtében Harsányi István vezérigazgató) között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az 1990. LXV törvény 8. § értelmében az Önkormányzatok területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése az Önkormányzatok feladata. Papkeszi település önkormányzata úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával a jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízza meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltető) a település szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével, valamint a szennyvíz tisztításával a papkeszi szennyvíztisztító telepen.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott csatornahasználati díj (díj) beszedésére.

3. §. A szerződés időtartama

A jelen üzemeltetési szerződés időtartama határozatlan. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, az annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő közcsatornákra, a házi bekötő csatornákra valamint az elvezetett szennyvíz tisztítására terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

Az Üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, az önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közcsatornára csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat viseli.

8. §. Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot az Üzemeltető a saját létszámából biztosítja.

Az Üzemeltetési Szerződés az Önkormányzat részéről történő felmondása esetén a BAKONYKARSZT Rt. Várpalotai Üzemtechnológiai szennyvíz kezeléssel foglalkozó létszámából a település szennyvíz mennyiségével arányos létszám foglalkoztatási kötelezettsége az Önkormányzatra száll át.

9. §. Munkák rendtartása

A csatornahálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az üzemeltető végzi, a megállapodásban szereplő díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek joga van haladéktalanul elvégezni. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a csatornahasználati díjban az Önkormányzattal közösen megállapított közműhasználati díj, az ún. bérleti díj képezi.

A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

A bérleti díjat Üzemeltető az üzemeltetési díjjal együtt beszedi, és számla ellenében a Tulajdonosnak kifizeti. Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos egyenlít ki.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld, amire az Üzemeltető köteles intézkedni.

10. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A közcsonát használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet 24.§ (1) szerint, a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat fizetnek. A csatornahasználati díját, évente az üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletben határozza meg, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a csatornahálózat, a szennyvíztisztítás üzemeltetési költségeit. A díj tartalmazza továbbá az önkormányzat tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj), továbbá a mindenkor adókat (pl.: ÁFA, jelenleg 12 %.)

A csatornahasználati díjat a használóktól az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszedett díjból fedezi az üzemeltetés költségeit, valamint a jogszabályokban előírt adókat.

A Tulajdonos, az Üzemeltető ismételt felszólítása ellenére sem fizetők csatornahasználati díjának térítését biztosítja. Felek - ebben az esetben - intézkednek a csatornaszolgáltatás korlátozásáról, esetleg szüneteltetéséről.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) tárgyévet követően kimutatást készít, melyet a következő év első félévének elszámolásakor jogosult leszámolni Tulajdonos felé. Ugyanakkor történik a bérleti díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok ismeretében) is.

A bérleti díj és az üzemeltetési díj 1997. évre érvényes. Az ezt követő években a díj felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkor éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja meg azt.

11. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az Üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

12. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén az Önkormányzat az Üzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

13. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

14. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az Önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízelvezető és tisztító létesítmények.

A csapadékvíz elvezetés nem képezi az Üzemeltető feladatát.

A létesítmények leltárát a 2.számú melléklet tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

15. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat. Jelenleg a 4/1984. OVH. sz. rendelkezést.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az üzemeltető a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az Önkormányzat a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

16. §. A csatornák karbantartása

A Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a felújítási alap terhére történik, az Üzemeltető "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

17. §. Szennyvíztisztító telep

A szennyvíztisztító telep a próbaüzemi zárójelentésben és a végleges kezelési utasításban és vízjogi létesítési engedélyben meghatározott feltételek mellett (mennyiségi adatok, napi átlag, óracsúcs, terhelési adatok) alkalmas az előírt mértékű tisztításra.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzat úgy adja át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállal.

Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzat 48 órán belül köteles intézkedni.

Ha a közlés ellenére az Önkormányzat nem tesz eleget kármegelőző tevékenységének, a felelősséget is viselnie kell.

Az Üzemeltető a próbaüzem során megállapított terhelési viszonyok mellett felel a telep megfelelő üzemeltetéséért.

Az Üzemeltető a hatóságokkal történt megállapodásnak megfelelően köteles ellenőrizni az elfolyó tisztított szennyvíz minőségét.

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérés esetén ellenőrzésre átad.

Üzemnaplóba be kell jegyezni:

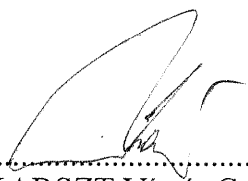
- mennyiségi adatok (szennyvíz, szippantott szennyvíz)
- minőségi adatok az előírás szerint
- a berendezés működtetésében végzett beavatkozásokat (iszapelvétel, centrifugálás, időparaméterek átállítása, gépek üzembe helyezése, stb.)
- a tisztítás során felhasznált vegyszerek mennyisége
- a telepről elszállított rácsszemét, iszap mennyisége.

Az üzemeltetőnek a létesítmények üzemeltetéséből adódó esetleges károk megelőzésére havária tervet kell készíteni.


18. §. Szippantott szennyvíz fogadása

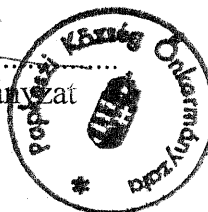
A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartatásáért az Önkormányzat és az Üzemeltető egyaránt felelős.

Veszprém, 1996. december 3.


.....
BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM


.....
Papkeszi Önkormányzat



Papkeszi Község
szennyvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség: **34 000 m³**

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja: 269,70 Ft/m³

Bérleti díj: 55,60 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 1-től

325,30 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től: 11,10 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
47.

.....
Bakonykarszt Zrt.

.....
Papkeszi Község
Önkormányzata



csatornahálózat

Gravitációs csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Papkeszi	DN 300	UP-PVC	783.0	
	DN 300	KG-PVC	430.0	
	DN 200	UP-PVC	4 903.0	
	DN 200	KG-PVC	414.0	
	DN 300 Papkeszi-Colorkémia	KG-PVC	34.0	
	DN 200 Papkeszi-Colorkémia	UP-PVC	1 680.0	
	DN 150	KG-PVC	4 230.0	
lázi bekötés	DN 150 Papkeszi-Colorkémia	UP-PVC	463.0	
lázi bekötés			12 937.0	

Nyomott csatorna	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Papkeszi	D 200	KPE	1 590.0	
NY-I.	D 160	KPE	1 650.0	
NY-II.	D 160	KPE	124.0	
NY-III.			3 364.0	

Átemelők Papkeszi

1.) I. számú átemelő
Helye: Colorkémia ltp. 018/6 Hrsz.
Védterülete: 15 m x 15 x 15 x 10.5 m
Típus: MOBA - NOVA átm. 3.0 m vasbeton akna
Beépített szivattyú: 2 db Flygt 3085 HT 250
(Q = 10.0 l/s; H = 15 m)

2.) II. számú átemelő
Helye: 445/1 hrsz. terület
Védterülete: 15 x 12 m
Típus: MOBA - NOVA átm. 2.2 m vasbeton akna
Beépített szivattyú: 2 db Flygt 3102 HT 254
(Q = 12.0 l/s; H = 10 m)

3.) III.sz. átemelő
Helye: 425/1 hrsz terület.
Védőterülete: 15 x 14 x 10x 7 x 10 m
Típus: MOBA-NOVA átm. 2.2 m vasbeton akna
Beépített szivattyú: 2 db Flygt 3102 HT 430
(Q = 10 l/s; H = 15 m)

Szennyvíztisztító telep

Védterület
A szennyvíztisztító telep a Berhida 395/4, 396/4, 396/6 és a 397/2 hrsz.-ú 4.158 m² nagyságú bekerített védterületen helyezkedik el.
A kezelő- és üzemviteliépületben kerültek elhelyezésre a légfűvő kompresszorok, a gépirács, a vegyszeradagoló berendezései.
A villamos és irányítástechnika készülékei, valamint a szociális helyiségek.

Műtárgyak, berendezések

Szippantott szennyvíz fogadó
V= 30 m3
Beépítve: ABS PIRANHA 12-20 típ. feladó szivattyú.

Telep átemelő
átm. 2,6 m vasbeton akna
Beépítve: 2 db Flygt CP 3127 (Q = 16.7 l/s, H = 12m).

Artennyiségmérő akna

Beépítve: IDA 22 típ. indukciós mennyiségmérő.

Levegő tisztítású rács (épületben)

Beépítve: PANTUCHEK típ. (Q=30 m³/h)

Levegőfűtő és zsír és uszadékfogó műtárgy

Légellátás : BECKER KDT 2.100

Levegő kombinált levegőztető és utóülepítő medence

Levegőztető térfogat: 1.055 m³ + 198 m³

Légfűtő: BECKER DTLF 360. 2 db + BECKER 2.140. 2 db

Légelosztás: 66 + 22 db OMS 2 x 750 típ légelosztó elemmel

Levegő ülepítő:

2 db a levegőztetőbe építve F=2 x38.48 m² + 2 db 7 m²

Recirkuláció:

OMS 100 típ. mamutszivattyú 2+2 db

Levegőtlenítő medence

V=25x3x6 m³

Levegő sziló

V= 175 m³