

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nemesvámos Község Önkormányzata** (8248 Nemesvámos, Fészek u. 7., képviseletében eljár Sövényházi Balázs polgármester ) mint tulajdonos ( a továbbiakban: **Tulajdonos** )

másrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41., képviseletében eljár Kugler Gyula vezérigazgató ) mint üzemeltető ( a továbbiakban: **Üzemeltető** )

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. § értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüzeti tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Nemesvámos Község Önkormányzata (továbbiakban: **Tulajdonos**) úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő létesítmények üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: **Üzemeltető**) bízta meg.

### 2. Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízza az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő vízellátó hálózatok és berendezéseinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő, nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák elvégzése/elvégeztetése a **Tulajdonos** feladatát képezi, amelyek bonyolításával lehetőség szerint az **Üzemeltetőt** bízta meg.

**Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez az **Üzemeltető** minden szükséges információt köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

### 3. A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2010. december 16. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra szól. A szerződés akkor lép életbe, ha azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírásukkal hitelesítették.

#### 4. Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az Üzemeltetési Szerződés az annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a **Tulajdonos** tulajdonába kerülő vezetékekre, az 1. számú mellékletben feltüntetett vagyonekeltár szerint felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki. A házi ivóvízhálózat (ingatlanon belüli vízvezeték) nem tartozik az Üzemeltetési Szerződés tárgyába.

#### 5. Az üzemeltető felelőssége

**Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. **Üzemeltető** a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.

**Üzemeltető** rendelkezik felelősség biztosítással, mely alapján a biztosító helytáll az üzemeltetői tevékenységgel kapcsolatos, a vagyontárgyakban valamint a vagyontárgyak által okozott olyan károkért, amelyekért a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint az **Üzemeltető** a felelős. A vagyontárgyakra vagyontárgybiztosítást **Üzemeltető** akkor köt, ha annak költségét a tulajdonos megtéríti, vagy a díjba beépíti.

Az 1. számú mellékletben írt műtárgyakkal kapcsolatos kárveszélyt a **Tulajdonos** viseli ( Ptk. 99. §. ).

#### 6. A tulajdonos felelőssége

**Tulajdonos** a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítja. Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonos** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonos** elősegíti a szükséges engedélyek beszerzését.

A **Tulajdonos** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a megvalósult létesítmények geodéziai bemérési dokumentációját, valamint a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, egyéb létesítmények szolgalmi engedélyeit, illetve a tulajdonosokkal kötött megállapodásokat.

#### 7. Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a Tulajdonos ellenőrző szerepe mellett.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.

A már üzemelő vízvezetékre történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

## 8. Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot **Üzemeltető** a Veszprémi Üzemmérnökség állományi létszámából biztosítja.

## 9. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

A vízhálózat és vízmű telepek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi az üzemeltetési díj terhére.

**Üzemeltető** a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja. Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket.

A fejlesztés, felújítás költségeit a 2. számú mellékletben meghatározott, a fogyasztóktól a szolgáltatási díj részeként az **Üzemeltető** által beszedett, de a **Tulajdonos** megillető bérleti díj hivatott fedezni. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási munkálatokra, abban az esetben a **Tulajdonos** saját forrásból biztosítja a felmerülő költségeket. A 2. számú mellékletben rögzített, a Tulajdonos által meghatározott (Ft/m<sup>3</sup>) és az **Üzemeltető** által a fogyasztóktól beszedett bérleti díjat az **Üzemeltető**, a tényleges értékesítési adatok ismeretében a Tulajdonosnak félévenként számla ellenében átutalja.

A Fogyasztók a Szolgáltatási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a 2. sz. mellékletben meghatározott szolgáltatási díjat fizetik.

A fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok hátárán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** lehetőség szerint elsőbbséget élvez. Az **Üzemeltető** az általa végzett felújítási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Tulajdonos** részére számlakiegyenlítés céljából megküld.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lépnek fel díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás, a vízszolgáltatásból való kizárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonos** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje. **Üzemeltető** a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év vízdíjának megállapításánál a **Tulajdonos** figyelembe vesz.

**Tulajdonos** és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) fél évente számlát állítanak ki. A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül. A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az **Üzemeltető** végzi.

## 10. Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.



A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

### 11. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőnek** a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Tulajdonosnak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

### 12. Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésből eredően, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

### Műszaki rendelkezések

### 13. Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonos** működési területén belül a **Tulajdonos** tulajdonában lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, a **Tulajdonosnak** az **Üzemeltetővel** közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

### 14. A szolgáltatott ivóvíz minősége

**Üzemeltető** elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

### 15. Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. rendeletben szabályozottak szerint.

**Üzemeltető** minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

### 16. Nyomásfokozó berendezés

A csatlakozó vízellátó rendszerben a meglévő nyomás fokozására kiépített berendezéseket az **Üzemeltető** központi diszpécsterszolgálata a folyamatirányító rendszeren keresztül távműködtetéssel irányítani tudja.

Az **Üzemeltető** a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

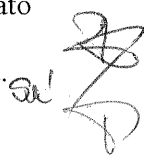
### 17. Záró rendelkezések

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2010. december 16.

  
.....  
Sövényházi Balázs polgármester  
Nemesvámos Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM, PÉCSI U. 41.  


.....  
Kugler Gyula vezérigazgató  
BAKONYKARSZT  
Víz- és Csatornamű Zrt.  


**Nemesvámos vízvezeték hálózata****Vagyonteltár****1. számú melléklet**

Ivóvízvezeték	Helye (hrszt)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
Somhegyi u. gerinevezeték	753/2	D 110	KPE	183		
bekötővezeték		D 25	KPE	72	6	
Tűzesap					1	

**Veszprém-Nemesvámos összekötő vízvezeték**

Ivóvízvezeték	Helye (hrszt)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
		D 315	KPE	180		
		D 250	KPE	590		
		D 200	KPE	1460		
		D 160	KPE	1550		
		D 110	KPE	2602		
		D 90	KPE	178		
Tűzesap					1	

**Tározók:** 250 m3 kör alakú vasbeton medence  
100 m3-es AK 100/28 típusú acél vizitorony

**Átemelők:**

2. számú átemelő 4,2x2,5x2,2 m belméretű, részben földbe süllyesztett akna  
Beépített szivattyúk: 3+1 gépegység  
WILO-MULTEVERT C 04 MVI 5006  
Q=46,0 l/s  
H=60,0 m  
n=2850 / min
3. számú átemelő 4,2x2,5x2,2 m belméretű, részben földbe süllyesztett akna  
Beépített szivattyúk: 3+1 gépegységből  
WILO-MULTEVERT C 04 MVI 5006  
Q=23,0 l/s  
H=80,0 m  
n=2850 / min

**Nemesvámos, 029/11; 1094/1; 1094/4 hrsz. ingatlanok ivóvízellátása**

Ivóvízvezeték	Helye (hrszt)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
<b><u>Nemesvámos, 029/11; 1094/1; 1094/4 hrsz. ingatlanok ivóvízellátása</u></b>						
gerinevezeték		D 110	KPE	153		
Tűzesap					1	

## Nemesvámos Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

**Tervezett vízértékesítés:**

**157 000 m<sup>3</sup>**

**Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:**

Üzemeltetés díja:

269,80 Ft/m<sup>3</sup>

Bérleti díj:

10,00 Ft/m<sup>3</sup>

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től

**279,80 Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM

Bakonykarszt Zrt.

Nemesvámos Község  
Önkormányzata

