



Üzemeltetési szerződés

amely létrejött **Nagycsád község Önkormányzata** (8521 Nagycsád, Deák F. u. 1-3., képviseli: Szalóky Nándor alpolgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Nagycsád település szennyvízcsatorna-hálózata és a település szennyvizeit tisztító szennyvíztisztító telep 2011. évben készült el az érintett település beruházásában. Jelen üzemeltetési szerződés Nagycsád település szennyvízelvezető létesítményeire vonatkozik.

1. §. A szerződés formája

Tulajdonos úgy döntött, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósult **szennyvízelvezető és -tisztító létesítményeik** üzemeltetésével jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Tulajdonos megbízza az **Üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásában megvalósult szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep (lásd részletesen az *1 sz. mellékletben*) üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, fenntartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az **Üzemeltető** végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek lebonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

A **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (*2. sz. melléklet*)

3. §. A szerződés időtartama

Az Üzemeltetési Szerződés 2012. június 30-tól határozatlan időtartamra szól.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - a **Tulajdonos** tulajdonában levő - szennyvízelvezető létesítményekre, a szennyvízbekötő csatornákra, és szennyvíztisztító telepre valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok (fogyasztók) kötelezettsége.

5. §. Felelősségi szabályok

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség a **Tulajdonost** terheli.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra (fenntartásból eredő károk csak a szennyvíz rendszer esetében) visszavezethető károkat az **Üzemeltető** megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az **Üzemeltető** akkor köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel lefedni, amennyiben a **Tulajdonos** erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonos** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonos** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

A **Tulajdonos** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettsége-kért a **Tulajdonos** helytállni köteles.



7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Tulajdonos** ellenőrző szerepe mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört a **Tulajdonos** viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg.

Az évente változó bérleti díjat jelen szerződés 2. sz. *melléklete* tartalmazza.

8.1 Szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep

A szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit az **Üzemeltető** végzi, a szolgáltatási díj terhére.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Tulajdonos** értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál az **Üzemeltető** a **Tulajdonos** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. A **Tulajdonos** dönt a feladat elvégzéséről és értesíti az **Üzemeltetőt**.

Amennyiben a **Tulajdonos** a szükséges felújításról késedelmesen dönt és emiatt kár keletkezik (vagyon eredetű, környezeti), annak költségeit a **Tulajdonos** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a **Tulajdonossal** közösen megállapított bérleti díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlelnek, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat kötelesek fizetni.

A csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és bérleti díj - évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Tulajdonos** rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. *melléklet* tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési-, fenntartási és felújítási költségeit.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett díjból fedezi költségeit.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél írásban a felmondás keltét követő naptári év végére, indoklás nélkül, legkésőbb a tárgyév június 30-ig felmondhat.

A **Tulajdonosnak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszik.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Tulajdonosnak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlan vagyoneleltára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés 1. sz. *melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.



14. §. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A **Tulajdonos** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

15. §. A létesítmények üzemeltetése

Az **Üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécserszolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen duguláselhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A házi szennyvízátemelők üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (fogyasztó) feladata.

A szennyvízelvezető hálózat felújítása a bérleti díj terhére történik - számla ellenében -, az **Üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja az **Üzemeltető**.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. sz. és 2.sz. mellékletek, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.



Veszprém, 2012. június 25.

.....
Nagyacsád község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

.....
BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.

Vagyoneleltár
Nagyacsád szennyvízelvezető és –tisztító rendszer

Átemelők

I. sz. átemelő :

Helye: 257 hrsz.-ú Önkormányzati ingatlan

Átmérő: Ø2 m

Beépített szivattyú:

2 db AS0630186-S13/4 szivattyú

Q: 3.0 l/s

H: 7.0

Biofilter: B 2 06HLP

II. számú átemelő :

Helye: 204 hrsz.-ú Önkormányzati ingatlan

Átmérő: Ø 2,0 m

Beépített szivattyú:

2 db AS0630186-S13/4 szivattyú

Q: 3.0 l/s

H: 7.0

Biofilter: B 2 06HLP

A megépült csatornahálózat jegyzéke

Gravitációs szennyvízcsatorna hálózat:

D 200 KGPVC 4988 fm

Gravitációs bekötés:

D 160 KG PVC 2781 fm (275 db)

Nyomott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat:

D 63 KPE 96 fm

D 90 KPE 2014 fm (tisztított szennyvíz nyomóvezeték)

Szennyvíztisztító telep

- Mechanikai tisztítóegység

Rács (szűrő)

Kézi egysége aknában elhelyezve

Gépi rács Típus: Ebeplan hengerrács

MI-2 spec

Q = 7 m³/h

Lyuk átmérő = 6 mm

- Nyers szennyvízátemelő

Ø 2 m Vb akna

Gépészet:

1. sz. szivattyú

AS 0631142 S17/2 EX

Gysz: 0297904

Q = 2,9 m³/h

H = 10 m

2. sz. szivattyú

AS 0631142 S17/2 EX

Gysz: 0297905

Q = 2,9 m³/h

H = 10 m

NA 50tz – 2 db

NA 50 visszacsapó – 2 db

- **Biológiai tisztítóegység**

Levegőztető: 10 db Ø 3,0 m x 2,40 m

Műanyag tartály

$V_h = 140 \text{ m}^3$

Utóülepítő: 2 db Ø 3,0 m x 2,4 m műanyag tartály

$V_h = 15,5 \text{ m}^3$

$F = 14,1 \text{ m}^2$

- **Fertőtlenítő medence:** Vb medence

$V_h = 1,5 \text{ m}^3$

- **Iszapsűrítő medence:** Vb medence

$V_h = 11,6 \text{ m}^3$

- **Tisztított szennyvízátemelő:** Ø 1,6 m Vb akna

Gépészet: 1-2. sz. szivattyú AS 0530.142 – S26/2

Gysz: 295721-295722

- **Kapcsolódó gépészeti berendezések**

Légfűvő: Lutos gyártmány – 2 db

1. sz.: BAH 10/30

Gysz: CZL 064111

2. sz.: BAH 10/30

Gysz: CZL 064011

Légszállítás $Q = 450 \text{ N m/h}$

Nyomómagasság $\Delta P = 400 \text{ mbar}$

Teljesítmény $P = 5,5 \text{ kW}$

Keverő: ABS gyártmány 2 db

1. sz. RW 20/22 S13/4

2. sz. RW 20/22 S13/4

Vegyszeradagoló – LMI Milton Roy

Típus: CEP 163-368 S2

Gysz: 050150975

Szennyvízmennyiség mérő: Eudress Hauser

Típus: Proline Promag 10

EA087E19000

- **Tisztított szennyvíz vezeték:** D90KPE – 2014 fm

**2012. július 1-től 2012. december 31-ig
érvényes csatornaszolgáltatási díj**

Csatornaszolgáltatási díj:

- üzemeltetési díj:	352,30 Ft/m ³
- <u>bérleti díj:</u>	<u>0,00 Ft/m³</u>
- csatornaszolgáltatási díj:	352,30 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. július 1-től 10,00 Ft/m³.

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

