

## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

**Csajág Község Önkormányzata** (8163. Csajág, Petőfi u. 1., képviseli Vörös Gyula polgármester,

**Küngös Község Önkormányzata** (8162. Küngös, Kossuth u. 31., képviseli Szabó Géza polgármester, (továbbiakban: Bérbeadók),

másrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt.** ( 8200. Veszprém, Pápai út 41. )  
továbbiakban: **Üzemeltető** között az alábbi feltételekkel:

### 1. § A szerződés formája

Az Önkormányzatok feladata a jó minőségű ivóvíz szolgáltatása és a területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése. **Bérbeadók** úgy döntöttek, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósuló **Csajág – Küngös – Berhida-Kiskovácsi lakótelep** szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával a jelen szerződésben rögzített feltételekkel **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot** bízzák meg.

### 2. § Az üzemeltetési szerződés meghatározása

**Bérbeadók** megbízzák az **Üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásban megvalósult víziközművek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az **Üzemeltető** végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák a **Bérbeadók** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízzák meg.

A **Bérbeadók** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj – beszedésére ( 2. sz. melléklet ).

### 3. § A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2003. november hó 1. napjától határozatlan időtartamra szól.

. / .

#### 4. § Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő – a **Bérbeadók** tulajdonába kerülő szennyvíz-elvezető létesítményekre, a házi bekötő csatornákra, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

#### 5. § Az üzemeltető felelőssége

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működéséért. A működtetés kritériumait a *Műszaki rendelkezések* című rész tartalmazza.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonosokat, a **Bérbeadókat** terheli. A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az **Üzemeltető** köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel lefedni, amennyiben a **Bérbeadók** erre megbízást adnak, és ennek költségét a díjban érvényesítik.

#### 6. § Közutak, magánutak használata, szorgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Bérbeadók** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Bérbeadók** hatáskörébe tartozik, a **Bérbeadók** elősegítik – amennyiben szükséges – az engedélyek beszerzését.

A **Bérbeadók** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátják a magánterületeket érintő cső- és csatornahálózat szorgalmi engedélyeit.

#### 7. § Közműhálózatra-csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Bérbeadók** a felelősek.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Bérbeadók** ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését a **Bérbeadók** engedélyezik, amiről az **Üzemeltetőt** értesítik. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört a **Bérbeadók** viselik.

#### 8. § Munkák rendtartása

A vízikörművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatoságát biztosító felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Bérbeadókat** értesíti. A felújítási – bővítési munkák pénzügyi alapját a **Bérbeadókkal** közösen megállapított eszközhasználati díj képezi.

A szerződő felek a bérlemény tárgyát, az eszközhasználati díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg, és azt külön mellékletben rögzítik. Az eszközhasználati díjat számla ellenében az **Üzemeltető** a **Bérbeadóknak** megfizeti.

Az eszközhasználati díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről **Bérbeadók** és **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez.

**Üzemeltető** az általa végzett felújítási – bővítési ( beruházási ) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Bérbeadók** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az **Üzemeltetőt** felszólítják, amire az köteles intézkedni.

## 9. § Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat kötelesek fizetni.

A bérleti díjat évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Bérbeadók** rendeletben határozzák meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési és fenntartási költségeit, továbbá a **Bérbeadók** tulajdonában lévő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit ( bérleti díj ).

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az **Üzemeltető** és a **Bérbeadók** egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve ( felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás ) azért, hogy ebből a **Bérbeadókat** és az **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

**Bérbeadó** és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről ( bérbeadás, illetve felújítási munkák ) félévente állítanak ki számlát.

**Üzemeltető** a behajthatatlan követeléseiről ( kintlévőségeiről ) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál ( Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél ) **Bérbeadó** figyelembe vesz. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkor évi inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.

## 10. § Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet a naptári év végével felmondható. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

A **Bérbeadóknak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

## 11. § A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Bérbeadók** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Bérbeadóknak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

## 12. § Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és a **Bérbeadók** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak, illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

## Műszaki rendelkezések

### 13. § Az üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

### 14. § A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsonatnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A **Bérbeadók** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

### 15. § A csatornák karbantartása

Az **Üzemeltető** biztosítja a diszpécsterszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a bérleti díj terhére történik, az **Üzemeltető** „Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata” szerint.

## 16. § Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért a **Bérbeadók** és az **Üzemeltető** egyaránt felelősek.

## 17. § Záró rendelkezések

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. sz. melléklet, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2003. október 31.

.....  
**BAKONYKARSZT Víz- és**  
**Csatornamű Rt.**

27

.....  
**Csajág Község Önkormányzata**



.....  
**Küngös Község Önkormányzata**



## Csajág-Küngös szennyvízcsatornázása

### Létesítményjegyzék

#### *Gravitációs és nyomott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat*

#### Csajág

##### **Gravitációs csatornahálózat**

D 200 KG-PVC gerincvezeték	8.040 m
D 160 KG-PVC házi bekötés	2.876 m

##### **Nyomóvezeték**

D 90 KPE p-10 nyomóvezeték	2.352 m
D 63 KPE p-10 nyomóvezeték	206 m

Házi bekötés	406 db
Beton tisztítóakna	152 db
Műanyag tisztítóidom	155 db
Műanyag tisztítóakna	48 db
Házi átemelő:	5 db

#### Küngös

##### **Gravitációs**

D 200 KG-PVC gerincvezeték	2.604 m
D 160 KG-PVC házi bekötés	1.577 m

##### **Nyomóvezeték**

D 110 KPE p-10 nyomóvezeték	3.665 m
D 90 KPE p-10 nyomóvezeték	903 m
D 63 KPE p-10 nyomóvezeték	95 m

Házi bekötés	185 db
Beton tisztítóakna	47 db
Műanyag tisztítóidom	68 db
Műanyag tisztítóakna	10 db
Házi átemelő:	3 db

#### Berhida Kiskovácsi-pusztá

##### **Gravitációs**

D 200 KG-PVC gerincvezeték	447 m
D 160 KG-PVC házi bekötés	41 m

##### **Nyomóvezeték**

D 110 KPE p-10 nyomóvezeték	1.022 m
-----------------------------	---------

Házi bekötés	6 db
Beton tisztítóakna	13 db
Műanyag tisztítóakna	1 db

#### **Megjegyzés:**

MOBA szennyvízátemelő 5 db

FLYGT házi átemelő 8 db (7 db beépítve 1 db házi átemelő leadva Küngös Önkormányzathoz)

**Küngös Község**  
szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

**Tervezett szennyvíz mennyiség:**

**11 000 m<sup>3</sup>**

**Szennyvíz szolgáltatás díja:**

Üzemeltetés díja:

**343,70 Ft/m<sup>3</sup>**

Bérleti díj:

**66,50 Ft/m<sup>3</sup>**

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

**410,20 Ft/m<sup>3</sup>**

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

**11,10 Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PALÁNYI U. 41.

.....  
Bakonykarszt Zrt.

Sul  
Z

.....  
Küngös Község  
Önkormányzata



**Csajág Község**

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

**Tervezett szennyvíz mennyiség:****23 000 m<sup>3</sup>****Szennyvíz szolgáltatás díja:**

Üzemeltetés díja:

343,20 Ft/m<sup>3</sup>

Bérleti díj:

67,00 Ft/m<sup>3</sup>

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

**410,20 Ft/m<sup>3</sup>**

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

11,10 Ft/m<sup>3</sup>

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM, BAKONYI U. 41.

Bakonykarszt Zrt.

Csajág Község  
Önkormányzata