



MINDETTAL MINDENBEN MEGEGYEZŐ
KÖTELES MÁSZOLAT
2013 MÁJ 16.

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött Bánd község Önkormányzata (Bánd, Petőfi u. 73.) és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt. (Veszprém, Pápai út 41.) között az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV. törvény 8. §. értelmében az Önkormányzatok területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése az Önkormányzatok feladata. A Bánd település önkormányzata úgy döntött, hogy a szennyvíz elvezetési és tisztító létesítményeit üzemeltetésre a szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságnak átadja.

2. §.

Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltető) az üzemeltetési szerződés keretében a tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és tisztítási létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szennyvíz-kezelési díj (díj) beszedésére.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen üzemeltetési szerződés 1999. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4. §.

Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor a meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő közcsatornára, bekötő csatornára és a szennyvíztisztító telepre, tisztított szennyvíz elvezetését szolgáló csatornára, a szennyvíztisztító telep összes közműveire, a telepen gyűjtött, kezelt és keletkezett hulladékok elhelyezésére terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonos kötelezettsége.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető az 1996. április 03-án felvett jegyzőkönyv szerint átvette a létesítményeket, eszközöket. A szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik azok megfelelő szintű működtetéséért.

Az Üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

6. §.

Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, az önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §.

Közcatornára csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglevő bekötések üzembehelyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat viseli.

8. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot az Üzemeltető az Önkormányzattól átvett 2 fővel, illetve saját létszámából biztosítja.

Az Üzemeltetési Szerződés megszűnése után az átvett 2 fő foglalkoztatási kötelezettsége az Önkormányzatra száll vissza.

9. §.

Munkák rendtartása

A csatornahálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az üzemeltető végzi, a megállapodásban szereplő díj terhére.

A felújítási munkák a két fél megállapodása alapján végezhetőek. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek joga van haladéktalanul elvégezni. A felújítási-bővítési munkákat az Önkormányzat finanszírozza. Ennek alapját a csatornahasználati díjban közösen megállapított összeg képezi.

A díj felújításra-bővítésre szánt részéről félévente elszámolás készül. A fel nem használt összeg a tulajdonost illeti meg, melyet az elszámolást követően az üzemeltető átutal a 11748007-15431404 számú számlára 15 napon belül.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felvilágosítást küld.

10. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A közcsonát használók a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel szennyvízkezelési díjat fizetnek. Az éves díjnak fedezni kell a csatornahálózat, a szennyvíztisztító telep üzemeltetési költségeit, beleértve a rácsszemét és szennyvíziszap kezelés, elhelyezés költségeit, valamint az esetleges szennyvízbírságot is. A díj üzemeltetési része 109,20 Ft/m³. A díj tartalmazza továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök Önkormányzat által megállapított felújítási és bővítési költségeit, továbbá a mindenkor adókat (pl. ÁFA) jelenleg 12 %.

A szennyvízkezelési díjat a használatától az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszedett díjból fedezi az üzemeltetés, a két fél által megállapított felújítási-beruházási költségeket, valamint a jogszabályokban előírt adókat.

Amennyiben a díj üzemeltetésre szánt része nem fedezi az üzemeltetés költségeit (~~kintlévőségek, stb.~~) a hiány a közösen megállapított felújítási és bővítési költség terhére lesz elszámolva.

jav. 1999.03.12. A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az Üzemeltető végzi.

Üzemeltető jelen szerződés ideje alatt az alábbi csatornahasználati díjat érvényesíti számláiban:

1999. január 01. - 1999. december 31-ig:

109,20 Ft/m³ + ÁFA.

11. §.

Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan ideig szól. Megszűnése bármelyik fél írásbeli bejelentését követő 90 nappal következhet be.

12. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor az Önkormányzat az Üzemeltetőnek a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori karbantartott-sági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

13. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenle-gi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Ille-tékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

14. §.

Az üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízelvezető és tisztító létesít-mények.

A csapadékvíz elvezetés nem képezi az Üzemeltető feladatát.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az 1997. április 03-án az Önkormányzat az üzemeltetővel közösen készített átadási jegyző-könyvben foglaltakkal.

15. §.

A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat. Jelenleg a 4/1984. OVH. sz. rendelkezést.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell. Az üzemeltető a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az Önkormányzat a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

16. §.

A csatornák karbantartása

Az Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A régi hálózat és aknák felújítása, szükségsszerű cseréje az Önkormányzat feladata.

17. §.

Szennyvíztisztító telep

A szennyvíztisztító telep a próbaüzemi zárójelentésben és a végleges kezelési utasításban és vízjogi létesítési engedélyben meghatározott feltételek mellett (mennyiségi adatok, napi átlag, óracsúcs, terhelési adatok) alkalmas az előírt mértékű tisztításra.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzat úgy adja át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállal.

Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzat 48 órán belül köteles intézkedni. Ha a közlés ellenére az Önkormányzat nem tesz eleget kármegelőző tevékenységének, a felelősséget is viselnie kell.

Az Üzemeltető a próbaüzem során megállapított terhelési viszonyok mellett felel a telep megfelelő üzemeltetéséért.

Az Üzemeltető a hatóságokkal történt megállapodásnak megfelelően köteles ellenőrizni az elfolyó tisztított szennyvíz minőségét.

A vizsgálati eredményeket az Önkormányzattal havonta közli.

Az üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérés esetén ellenőrzésre átad.

Üzemnaplóba havonta be kell jegyezni:

- mennyiségi adatok (szennyvíz, szippantott szennyvíz)
- minőségi adatok az előírás szerint
- berendezés működtetésében végzett beavatkozásokat (iszapelvétel, centrifugálás, időparaméterek átállítása, gépek üzembehelyezése, stb.)
- a tisztítás során felhasznált vegyszerek mennyisége
- a telepről elszállított rácsszemét, iszap mennyisége.

Az üzemeltetőnek a létesítmények üzemeltetéséből adódó esetleges károk megelőzésére havária tervet kell készíteni.

18. §.

Szippantott szennyvíz fogadása

Naponta fogadott szippantott szennyvíz mennyisége a végleges kezelési utasításban megadott mennyiségnél több nem lehet.

Az előkezelési díjat az Üzemeltető és Önkormányzat közösen állapítja meg. Beszedését az Üzemeltető végzi és az üzemeltetési költségek fedezésére használja fel.

A szippantott szennyvíz minőségét az Üzemeltető ellenőrzi, és indokolt esetben megtagadhatja a leürítést.

Veszprém, 1999. január 6.

BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Rt.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

Schneiderbauer Magdolna községi Címke
Bánd Község Önkormányzata



[Handwritten signature]

Bánd Vízellátása és Szennyvízelvezetése

Vagyonszámla

Vízellátás

Vízkiadás

150 m mély mélyfúrású kút 3 elemes POLIDOM épülettel
Kúttelep védkerítés 76 m

I sz. kút

Beépített szivattyú 1 db PLEUGER 580 Q= m3/h:H=m:P=kW
Kútfej szerelvények 1 db ENDRESS HAUSER mennyiségmérő NA 150
1 db NA 150 GAMMA motoros tolózár
1 db ENDRESS HAUSER nyomástávadó
1 db nyomásmérő

Frekvenciaváltó 1 db ABB ACS 600

Irányítástechnika

Térvilágítás 3 db kandelláber

Klórozó berendezés ADVANCE

Transzformátor 1 db NA 100/35

Jelzőkábel, légvezeték 5720 m nem él

Távjelző berendezés VM 900 MIKRO

Ivóvízvezeték	Helye (hrsz)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
gerincvezeték		D 110	KPE	190	
		NA 100	KM PVC	2 200	
		NA 150	KM PVC	1 052	
		NA 300	KM PVC	109	
		D 63	KPE	257	
bekötővezeték		D 25	KPE	103	254

Védterület

377/2 hrsz. 1073 m2 földterületből 149/ 1000 tul. Hányad

(Herendi 500 m3-es medencéből)

150 m2

Vízműtelep földterület 094/4 hrsz.

396 m2

Bánd Község
szennyvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

19 500 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

264,30 Ft/m³

Bérleti díj:

20,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

284,30 Ft/m³


A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

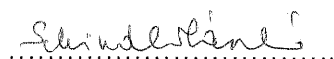
4,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, MÁPAI U. 41.

.....
Bakonykarszt Zrt.

Sul




.....
Bánd Község
Önkormányzata