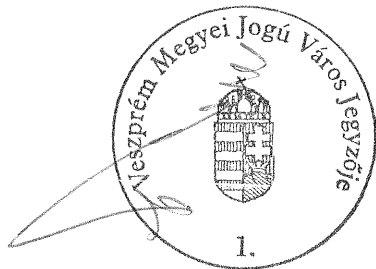


2013. 16.

EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

a

VESZPRÉM ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -KEZELÉSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

és a

BAKONYKARSZT VÍZ- és CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

között

Tartalomjegyzék

Preambulum

1. A szerződés célja	4
2. A szerződés tárgya	4
3. A szerződés időbeli hatálya	4
4. A szerződés területi hatálya:	4
5. A közművek használatba adása	4
6. Az Üzemeltető feladatai.....	5
7. Az Üzemeltető jogai	7
8. Az Üzemeltető felelőssége.....	7
9. A Társulás feladatai	8
10. A Társulás jogai	9
11. A Társulás felelőssége	9
12. A használati díjak megállapítása.....	9
13. A szolgáltatási díjak megállapítása.....	11
14. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználása	13
15. Az Üzemeltető víziközmű-vagyon nyilvántartási tevékenysége	133
16. A szerződés módosítása	14
17. A szerződés megszűnése	14
18. Vegyes és Záró rendelkezések	15
19. Mellékletek	16

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt a

VESZPRÉM ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -KEZELÉSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

(Veszprém, Pápai út. 41., képviselőtében: Mazák György elnök) mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban Társulás),

másrészt a

BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (rövid neve: Bakonykarszt Zrt., Veszprém, Pápai út. 41., képviselőtében: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban Üzemeltető)

Együtt Felek

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

2004. május 27-én kelt alapító okirat keretében – 7 önkormányzat társulási szándéka alapján a Kohéziós Alapból igényelhető támogatás elnyerése érdekében - jött létre a „Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és -kezelési Önkormányzati Társulás” elnevezésű önkormányzati társulás. A Társulás önálló jogi személy, és részben önálló költségvetési szerv.

Felek megállapítják, hogy a Társulás tag önkormányzatait önkormányzati feladat-ellátási körükbe tartozóan, a településeken keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettség terheli. E kötelezettségük teljesítése érdekében, valamint, a Veszprém és térsége szennyvízelvezetési és -kezelési projekt elnevezésű, 2004/HU/16/C/PE/003 számú Kohéziós Alap (továbbiakban KA) projekt megvalósítására hozták létre a Társulást.

A Kohéziós Alapból igényelt támogatás útján létrehozott közművagyon kizárólagos tulajdonosa a Társulás.

A Társulást alapító valamennyi önkormányzat egyben a Bakonykarszt Zrt. részvényese is. A Társulás egyik alapítója Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, aki a Bakonykarszt Zrt. legnagyobb tulajdonosa. A Bakonykarszt Zrt.-ben tulajdonjoggal és szavazattal csak önkormányzatok rendelkeznek.

A Bakonykarszt Zrt. 100%-ban az önkormányzatok és a Társulás tulajdonában álló gazdasági társaság, amelyet az önkormányzati tulajdonban lévő közművagyon üzemeltetésére hoztak létre. A Bakonykarszt Zrt. Alapszabálya a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A Felek a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéseiről szóló 1997. évi. CXXXV tv. 3. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a helyi önkormányzatok feladat-ellátási kötelezettségét a Társulás létrehozása nem érinti, ezért ha a Társulás a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskört nem látja el, illetőleg nem teljes mértékben biztosítja, akkor a Társulást alkotó önkormányzatoknak más módon kell gondoskodnia a kötelező feladat ellátásáról. A Társulást alapító önkormányzatok a Társulás Alapító

Okiratában és a Társulási Tanács 1/2009. (II.5) sz. határozatában ruházták át a közfeladat ellátásával kapcsolatos feladatkört, így a Társulás és az Üzemeltető közötti üzemeltetési szerződés megkötését.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a Bakonykarszt Zrt. részvényeseinek tulajdonában álló, meglévő szennyvízközművek, illetve a Társulás tulajdonát képező, a projekt keretében magvalósult víziközmű-vagyon üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 14/2004. (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet 39/A.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek, így a projekt keretében megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, koncessziós pályázat mellőzésével is megbízható.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. A szerződés célja

A Társulás az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben megfogalmazott, és alább ellátandó feladatokról:

- a szennyvíz elvezetése és tisztítása,
- a meglévő és megvalósuló víziközmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

2. A szerződés tárgya

A KA projekt során létrejövő, és a Társulás kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adása, a 14/2004 (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól (TNMr.) 39/A § alapján.

3. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés 2009. január 1-től számítva legfeljebb 5 évre jött létre.

4. A szerződés területi hatálya:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján, Üzemeltető kizárólagos joggal jogosult közüzemi közszolgáltatás céljából üzemeltetni a Társuláshoz tartozó, - három elkülönült szennyvízelvezetési- és tisztítási agglomerációt alkotó - települések közigazgatási területein belül, a Társulás tulajdonát képező szennyvízelvezető és -kezelő víziközmű rendszereket.

5. A közművek használatba adása

- 5.1. A Társulás a jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt víziközmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a víziközmű vagyont használatba veszi és használatáért a Társulásnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő víziközmű vagyon tételes leltárát a szerződő felek 2009. január 1-i fordulónappal felveszik – kivéve a hegyesdi agglomerációhoz tartozó szennyvíztisztító telepet, amely esetében a fordulónap 2009. május 31. -, illetve szükség szerint pontosítják. Az átadásra kerülő víziközmű vagyon átadáskori bruttó és nettó nyilvántartási értékét, az egyes vagyonelemekre a Társulás által

alkalmazandó értécsökkenési leírási kulcsokat a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel használatba adott víziközműveken végzett felújításokkal, rekonstrukciókkal, valamint az újonnan üzembe lépő víziközmű-rendszer bővítésekkel, illetve új víziközmű rendszerekkel a jelen szerződés 2. számú mellékletét értelemszerűen módosítják.

- 5.2. Az Üzemeltető a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 5.3. Az Üzemeltető jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

6. Az Üzemeltető feladatai

- 6.1. A KA projektben létrejövő víziközmű rendszer üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 6.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
- 6.3. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 6.4. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek, a megrendelő általi megtérítése mellett.
- 6.5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata, míg a beruházások, felújítások elvégzéséről a Társulás gondoskodik.
- 6.6. A beruházások, felújítások, karbantartások részletes fogalmi meghatározását a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- 6.7. A víziközmű vagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítási szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 6.8. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá a Társulás számára szükséges számviteli adatok közlése.

- 6.9. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 6.10. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 6.11. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 6.12. Számlák kibocsátása az Üzemeltető működését meghatározó Alapszabály alapján az Önkormányzat rendeletével elfogadott víz- és csatornadíj alkalmazásával.
- 6.13. Az Üzemeltető által a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő összegben a közművagyonon elvégzett, a Társulás által megrendelt felújítási és rekonstrukciós munkák számlázása a Társulás felé minden hónap 20-ig.
- 6.14. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 6.15. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről a Társulást haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a Társulás tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- 6.16. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 6.17. Beruházási, felújítási terv készítése, javaslattevés a műszakilag indokolt felújításokról a Társulás részére minden év november 15-ig. A Társulás tulajdonában lévő víziközművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakmai véleményt kell nyújtani.
- 6.18. A Társulás közműveinek felújítása a Társulás megrendelése alapján és terhére, ha a felújítás összege nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.
- 6.19. Az Üzemeltető jogosult és köteles értékhatárra való tekintet és a Társulás megrendelése nélkül is, de a Társulás utólagos értesítése mellett azokat a víziközmű karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni, amelyek természetüknél fogva olyan jellegűek, hogy a Társulás értesítése és megrendelése miatti késedelem károkat idézne elő, akár a Társulás, akár más személy vagyonában, testi épségében.
- 6.20. Üzemeltető köteles a 2004/HU/16/C/PE/003 számú KA projekt záró egyenleg Bizottsági átutalásától számított 5 évig túrni és segíteni a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a Kohéziós Alap Irányító Hatóság és a Kohéziós Alap Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elegendő ellenőrzéseket.
- 6.21. Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében az Üzemeltető köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.
- 6.22. Az Üzemeltető köteles a 2004/HU/16/C/PE/003 számú KA projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési

Igazgatóság, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a Kohéziós Alap Irányító Hatóság és a Kohéziós Alap Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.

- 6.23. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2004/HU/16/C/PE/003 számú KA projekt befejezését követő legkevesebb 5 éven belül az elkészült beruházást a Társulás harmadik személyre semmilyen jogcímen nem ruhazza át.
- 6.24. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2004/HU/16/C/PE/003 számú KA projekt befejezését követő legkevesebb 7 éven belül a beruházást ingatlan-nyilvántartási vagy azon kívüli más módon nem terheli meg.
- 6.25. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2004/HU/16/C/PE/003 számú Kohéziós Alap projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak a Társulás és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, stb.

7. Az Üzemeltető jogai

- 7.1. Az üzemeltetéshez szükséges megvalósulási dokumentáció bekérése a Társulástól.
- 7.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víz-és csatornadíj beszedése.
- 7.3. A Társulással kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a Társulás megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.

8. Az Üzemeltető felelőssége

- 8.1. Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a mindenkor hatályos jogszabályban rögzített szolgáltatási pontig áll fenn.
- 8.2. Az Üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 8.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

9. A Társulás feladatai

- 9.1. A Társulás köteles az üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában a 2. sz. mellékletben szereplő vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
- 9.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.
- 9.3. Az Üzemeltető által előterjesztett díj tekintetében javaslattétel az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. alapján eljáró önkormányzatok felé.

A 2004/HU/16/C/PE/003 számú Kohéziós Alap projekt során létrejövő létesítmények három különböző, szennyvízelvezetési- és tisztítási agglomerációban valósultak meg. A három agglomerációnak, az Üzemeltető Alapszabályában rögzített feltételek szerint különböző szolgáltatási díj kerül meghatározásra, az eltérő helyi költségek figyelembe vételével.

A szolgáltatás díja egységesen tartalmazza a már korábban létrehozott (meglévő) vagyon és a Társulás beruházásában létrejövő társulási vagyon működtetésének díját. A szolgáltatás díja az alábbi elemekből tevődik össze:

- a meglévő és az uniós forrásból finanszírozott közművagyron egységes üzemeltetési díját,
- a meglévő közművagyron értékcsökkenését (Veszprémi és a Zirci agglomeráció esetében),
- a Társulás beruházásában létrejövő közművagyron értékcsökkenésének megfelelő, egységes használati díjat és a vagyonbiztosítás költségét
- nyereséget.

Továbbá tartalmazza a szolgáltatási díjon felül, a vízterhelési díjat is (agglomerációnként).

- 9.4. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- 9.5. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen. Ennek a Társulás hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a Társulás felel.
- 9.6. A közművek használatba adása után az adott évre vonatkozó megállapodásban rögzített használati díj számlázása.
- 9.7. A közművek használatba adásáért kapott használati díj elkülönített kezelése, annak víziközművek felújítására, rekonstrukciójára történő visszaforgatása. Az Üzemeltető által kiállított, a felújítási, rekonstrukciós munkákról szóló számlák rendezése.
- 9.8. Köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről az Üzemeltető jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 9.9. A közművek szolgálmi jogainak és azokkal összefüggő jogügyletek, saját költségen való rendezése.
- 9.10. A Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályok által önkormányzati hatáskörbe utalt, jelen szerződéssel kapcsolatos rendeletalkotás megvalósítása érdekében mindent

megtesz, hogy a Társulásban részt vevő Önkormányzatok ezen szerződésben foglaltaknak megfelelően megtegyék.

10. A Társulás jogai

- 10.1. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- 10.2. A Társulás által az Üzemeltetőtől a jogszabályok szerint megrendelt felújítási, rekonstrukciós munkák ellenőrzése.
- 10.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

11. A Társulás felelőssége

- 11.1. A Társulás szavatol az üzembe helyezett vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megvalósulásáért. A létesítmények a próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően a rendeltetésszerű üzemeltetésre, üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
- 11.2. Harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 11.3. A szerződés megkötésének időpontjában a víziközmű vagyonból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
- 11.4. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 11.5. A Társulás által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- 11.6. A Társulás viseli azokat a károkat, amelyek az Üzemeltetőnek fel nem róható bármely okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásukból eredő károkat és azokat, amelyek senkinek nem róhatóak fel, ebből adódóan megtérülésük másképpen nem biztosítható. Az Üzemeltetőt tehát kizárólag csak a saját magatartásából eredő kárért terheli felelősség.

12. A használati díjak megállapítása

- 12.1. Az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért az Üzemeltető által működtetett szennyvízközművekkel végzett közüzemi szolgáltatás keretében a tárgyévben értékesített szennyvízvolumenből a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó önkormányzatokra eső szennyvízmennyiség arányában a Társulásnak használati díjat köteles fizetni.
- 12.2. A Társulást megillető, tárgyévben tervezendő használati díj a 2004/HU/16/C/PE/003 számú KA projekt keretében megvalósult vagyon (ideértve az esetleges felújítások, rekonstrukciókat is) esetében, legalább az azokra a tárgyévben várhatóan elszámolásra kerülő értékcsökkenésnek megfelelő összeg, amely a vagyon felújítását, pótlását finanszírozza, ezáltal megfelel a 14/2004 (VIII.13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet előírásainak. A projekt keretén kívül esetlegesen megvalósuló és a Társulás tulajdonába kerülő vagyon használati díjának meghatározásakor mindkét fél törekvése, hogy annak mértéke fokozatosan a víziközmű vagyon amortizációjával közel azonos legyen.
- 12.3. A Társulás részére évente ténylegesen fizetendő használati díj összege összesen nem haladhatja meg a tárgyévi szolgáltatási díj megállapításánál a szolgáltatás egységnyi

(fajlagos) díjában elfogadott használati díjrész és a tárgyévben értékesített szennyvízmennyiségből a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó önkormányzatokra eső szennyvízmennyiség szorzatának összegét.

A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:

A tárgyévre vonatkozó használati díjat az Üzemeltető két részletben fizeti meg a Társulás részére az általa kibocsátott számla alapján.

Az első részlet esedékessége – az Üzemeltető által a fogyasztók részére, az év első felében kiszámlázott szennyvíz mennyiség figyelembe vételével – szeptember 30-ig.

A második részlet esedékessége – az Üzemeltető által a fogyasztók részére az év második felében kiszámlázott szennyvíz mennyiség figyelembe vételével – a tárgyévet követően, az Üzemeltető könyvviteli zárlatát (február 28.) követő hónap 15-ig. A használati díj éves elszámolását az Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő március 5-ig elkészíteni és a Társulás részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóság tartalmáért és hitelességéért az Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A Társulás által írásban elfogadott elszámolás alapján az Üzemeltető köteles a használati díjat a Társulás által kiállított számlában megjelölt időpontig átutalással megfizetni.

A használati díj a Társulás tag önkormányzatai által megállapított szolgáltatási díj része. A Társulást megillető használati díjat a Társulás hagyja jóvá, azt az önkormányzatok fogadják el a díjrendelet részeként.

A rendeletben elfogadott, és a Társulással megállapodásban rögzített használati díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak. A használati díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.

A szerződő felek a használati díj 12.2. pont szerinti tervezett összegének felhasználására, minden tárgyév január 31. napjáig megállapodást kötnek.

A Társulás a használati díj összegét a víziközmű vagyon felújítási, rekonstrukciós, illetve amennyiben arra fedezet van a díjban, fejlesztési céljaira fordítja.

A felek a használati díjak mértékét minden évben a szolgáltatás díjának önkormányzatok általi elfogadását megelőzően felülvizsgálják és tesznek javaslatot a következő év használati díjának mértékére.

A felek megállapodnak abban, hogy a Társulás az Üzemeltető által fizetett használati díjat a jelen szerződés szerint használatba adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra elkülönített bankszámlán.

A Társulás köteles biztosítani, hogy az elszámolt értékcsökkenés alapján képzett, az Alap céljaira fel nem használt tartalék és kamatai, pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, mindenkor rendelkezésre álljon.

A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által használatba vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által az Üzemeltetőnek fizetett kártérítés a Társulást illeti.

13. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 13.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott ivóvíz- és csatornahasználati díj, amelynek fedeznie kell a működtetés költségeit. A szolgáltatás díja egységesen tartalmazza és fedezi a már korábban létrehozott (meglévő) közművagyon és a Társulás finanszírozásában létrejövő közművagyon működtetésének költségeit, ráfordításait. A szolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson. A szolgáltatási díj megállapításának elveit az Üzemeltető Alapszabálya határozza meg. A szolgáltatási díj megállapításának alapelvei figyelembe veszik a díjképzésre vonatkozó elveket, így különösen az ártörvény előírásait, az Európai Unió előírásait és a Víziközmű Irányelv előírásait. Ezek alapján biztosított a szolgáltatás hosszú távú működtetésének fedezete és a teljes költségmegtérülés.
- 13.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva víz- és csatornahasználati díjjavaslatot és a közművagyonra vonatkozóan felújítási-rekonstrukciós tervjavaslatot terjeszt a Társulás elé minden év november 15-ig. A díjjavaslat szerinti szolgáltatási díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak. A szolgáltatási díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.
- 13.3. A Társulás tagjait képező Önkormányzatok a díjjavaslat alapján az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény szerint élnek árhatósági jogkörükkel és a következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítják a településen érvényes szolgáltatási díjat.
- 13.4. Az ármegállapító rendelet alapja a mindenkori előírások szerint készített díjkalkuláció, mely a tárgyév első három negyedéveinek tényadataiból prognosztizált, a tárgyre vonatkozó értékesítési és költségadatok alapján, a következő év várható változásait figyelembe véve készül.
- 13.5. A díjjavaslat készítésének munkaprogramja:
- a) Üzemeltető, minden év november 15. napjáig köteles a következő évi közüzemi szolgáltatási díjakra vonatkozó javaslatát a Társulás elé terjeszteni.
- b) A szolgáltatási díjak megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor Üzemeltető az alábbi elvek figyelembe vételével köteles eljárni:
- ba) Az egységnyi, általános forgalmi adó nélkül számított díjnak fedezetet kell nyújtania:
- A szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, tartós működés valamennyi közvetlen és közvetett költségének ráfordításának megtérülésére, figyelemmel a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételekre, az elvonásokra és a támogatásokra is,
 - az Üzemeltető használatában és/vagy tulajdonában lévő, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyon fenntartására, rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére, legalább az adott vagyontárgyak elszámolt – mindenkori inflációs rátával (a KSH által a díjjavaslat készítésének időpontjához képest a legutóbbi időpontban közzétett, előző 12 hónapra vonatkozó fogyasztói és ipari termelői árindex átlaga) növelt értékcsökkenésének, de legalább a Társulásnak fizetendő eszközhasználati díj erejéig,
 - az esetleges finanszírozási költségekre,
 - az Üzemeltető 1990. évi LXXXVII. törvény 8. §-ában meghatározott mértékű hasznára,
 - valamint a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb indokolt költségekre és ráfordításokra.

bb) A szolgáltatási díjjavaslat készítése és a szolgáltatási díjak megállapítása során Feleknek figyelembe kell venni a díjakat érintő:

- jogszabályok, rendeletek, hatósági előírások, adók, vámok, járulékok változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás lényeges minőségi vagy mennyiségi változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó fogyasztók, illetve fogyasztás változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó kapacitás változását,
- inflációs hatást (vegyszerek, energia, stb. ráfordítások növekedését)
- használati díj, illetve – adott esetben - az amortizációs költségek változását.

bc) A szolgáltatási díjakat úgy kell megállapítani, hogy ösztönözzön a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a közszolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a környezetvédelmi követelmények érvényre juttatására.

Amennyiben Üzemeltető a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.

bd) Az árképzés rendjét a Bakonykarszt Zrt. Alapszabálya figyelembe vételével állapítják meg, az alábbiak szerint:

Az árkialakítás alapja a ténylegesen felmerült költség. Az egyes árelemeket az alábbiak szerint kell kialakítani:

i.) Helyi költség: a szennyvízelvezetés és tisztítás (szennyvízszolgáltatás) településenként eltérő fajlagos költségei a következő részletezés szerint:

- anyagköltség, anyagijellegű szolgáltatás, vagyonbiztosítás és nem anyagijellegű szolgáltatás,
- a felhasznált villamos energia,
- a közművek bérleti díja (használati díj),
- szennyvízbírság,
- belső szolgáltatás áttételezése,
- a kivetett helyi adók,
- követelések értékvesztése,
- fejlesztési díjhányad.

ii.) Értékcsökkenési leírás (amortizációs költség): településenként egységes érvényű, minden település szennyvíz szolgáltatási díjában, azonos fajlagos mértékű költség a közművagyonra és működtető vagyonra vonatkozóan. (A hegyesdi agglomeráció esetében csak a működtető vagyonra vonatkozóan.)

iii.) Településenként egységes érvényű, minden település ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás díjában azonos fajlagos mértékű:

- Üzemeltetési költség:
 - Közvetlen bérköltség, bérjárulékok, személyi jellegű egyéb kifizetések, üzemi általános költség.
- Karbantartás és javítási költség
- Szállítás és rakodási költség

- Gépköltség
- Egyéb segédüzemi (labor) költség
- Igazgatási- vállalkozás általános költség
- Egyéb ráfordítás

iv.) A díj jövedelem hányada.

- 13.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Társulás tag önkormányzatainak döntéshozó testületei - rendeletükben szabályozott módon - a közszolgáltatást igénybe vevő, vagy igénybevételre kötelezett felhasználó/fogyasztók részére díjkedvezményt vagy mentességet állapít meg, az ennek következtében az Üzemeltetőnél jelentkező díjbevételek kiesését az üzleti év március 31. illetve szeptember 30. napjáig egyösszegben köteles megtéríteni. Késedelmes teljesítés esetén a kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

14. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználása

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére Üzemeltető jogosult.

Üzemeltető köteles az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről és felhasználásáról, minden tárgyévet követő év március 31. napjáig a Társulás felé írásban, tételesen elszámolni.

15. Az Üzemeltető víziközmű-vagyon nyilvántartási tevékenysége

- 15.1. Üzemeltető részt vesz a Társulás által megszervezett, a Társulás és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartási feladatait.
- 15.2. Az Üzemeltető kivitelezésében elkészült beruházások, felújítások, rekonstrukciók üzembe helyezési okmányait az aktuális számla mellékleteként megküldi a Társulás részére. Az aláírt üzembe helyezési okmányokat a Társulás aláírva megküldi az Üzemeltetőnek a leltár nyilvántartásokban való rögzítés céljára.
- 15.3. A nem az Üzemeltető kivitelezésében elkészült munkák üzembe helyezési okmányait a Társulás az átadást követő hónap 5. napjáig megküldi az Üzemeltető részére a leltár nyilvántartásokban való rögzítés céljára.
- 15.4. A használatra átvett víziközmű vagyon, leltár szerinti nyilvántartását vezeti, beleértve a Társulás adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- 15.5. Az üzemben kívül került víziközmű vagyon elemekről selejtezési javaslatot készít a Társulás részére, melyet az Üzemeltető - több Önkormányzat közös tulajdona esetén - valamennyi tulajdonos Önkormányzatnak megküld.
- 15.6. Az évközi változások alapján a 3. sz. mellékletnek megfelelő tételes, egyeztetett éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő március 15-ig.
- 15.7. Az értékcsökkenési leírást a víziközmű vagyon, leltár szerinti nyilvántartásában elszámolja a mindenkor hatályos jogszabály (szerződéskötéskor az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet) alapján. Igény szerint az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről a Társulás részére a negyedévet követő hó 15-ig tájékoztatást nyújt.

- 15.8. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 15.9. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyon alakulásáról.

16. A szerződés módosítása

- 16.1. A szerződő felek az üzemeltetői szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével.

17. A szerződés megszűnése

- 17.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnésének esetei:
1. Az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnése.
 2. Felmondás.
 3. Közös megegyezés
 4. A határozott idő (max. 5 év) lejárt
 5. A Társulás megszűnése

- 17.2. A szerződés felmondási ideje

Rendes felmondás esetén a tárgyév fordulónapját megelőző 6 hónap az írásos értesítés kézhezvételét követően. A szerződés részleges felmondása csak víziközmű rendszerenként lehetséges.

- 17.3. A rendkívüli felmondás szabályai:

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

A Társulás oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Üzemeltető

- az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Társulást nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d) a Társulás által végzett ellenőrzés során, bizonyítottnak hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- e) a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Társulás, illetve adott esetben a Társulás tag önkormányzatai,

- a) a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörükben eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeiket megszegi,
- b) Üzemeltető szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottnak és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegik és ezzel Üzemeltetőnek kárt okoz.

Társulás a rendkívüli felmondás jogával élhet, ha az Üzemeltető

- a) az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- b) magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

17.4. A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk.

Ennek során Üzemeltető köteles:

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett víziközmű vagyont a Társulás részére leltár szerint visszaszolgáltatni.

18. Vegyes és Záró rendelkezések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, valamint a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 14/2004. (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében az Üzemeltető használatába adott vagyontárgyak a Kohéziós Alap finanszírozásában jöttek/jönnek létre, ezért a jelen szerződés érvényességéhez a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága, mint Közreműködő szervezet írásbeli jóváhagyó záradéka szükséges.

19. Mellékletek


1. Az Üzemeltető Alapszabálya
2. Az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon leltára
3. Üzemeltető Felújítási Szabályzata

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2009. január 05.

.....
Társulás, képviseletében
Mazák György
Elnök

.....
Üzemeltető, képviseletében
Kugler Gyula
Vezérigazgató




A fenti szerződés szövegét megismerve, az abban foglaltakat tudomásul vesszük:

.....
Stark Sándor
Stark Sándor

.....
Hárshgyi József
Hárshgyi József

.....
Göntér Gyula
Göntér Gyula



.....
Marton Istvánné
Marton Istvánné

.....
Kajdi István
Kajdi István

.....
Ottó Péter
Ottó Péter



Üzemeltetési szerződés 2.sz.melléklete

A Veszprém és Térsége Szennyvízelv.és-kezelési Önk.Társulás tulajdonában lévő,a
Bakonykarszt Víz-és csatornamű ZRT részére üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon leltár

sorsz.	Megnevezés		Eredeti üz.hely.kor	Pót üz.hely	
			Üz.hely.érték	Üz.érték	Összesen
1.	Veszprém csapadékcatorna		808 438 661		808 438 661
	Melléklet szerint:				
	burkolt árok, árok	721,40 m			
	DN-1400.ROCLA cső	340,70 m			
	DN-1600.ROCLA cső	535,70 m			
	akna	5 db			
	lebúvónyílás	6 db			
	áteresz	1 db			
	támfal	1 db			
	tojásszelvény	541,30 m			
	négyszögszelvény	17,30 m			
2.	Veszprém szennyvízt.telep				
	építészeti		165 201 759	3 294 609	168 496 368
	gépészeti		137 222 217	955 625	138 177 842
	villamos berendezések		8 801 953		8 801 953
	irányítástechnika		11 857 181	127 356	11 984 537
	Vp.szennyvíztelep összesen:		323 083 110	4 377 590	327 460 700
3.	Szervízút		19 752 472	2 345 279	22 097 751
4.	Bekötőút		28 424 470		28 424 470
5.	Szennyvízcsatorna Veszprém				
	Városi tulajdonú ingatlanokon		564 037 635		564 037 635
6.	Szennyvízcsatorna nem Vp.				
	város tulajdonában lévő ing-on		321 407 065		321 407 065
7.	Szennyvízátemelő VI-1		23 969 911		23 969 911
8.	Szennyvízátemelő VR-1		9 480 862		9 480 862
9.	Szennyvízátemelő Nemesvámos		7 256 493		7 256 493
10.	Szennyvízátemelő Szentkirályszabadja		7 949 408		7 949 408
11.	Szennyvízátemelő Veszprémfajsz		7 057 080	3 583 594	10 640 674
	Vp.szennyvízcsat. és telep összesen:		1 312 418 506	10 306 463	1 322 724 969
12.	Zirc szennyvízcsatorna		114 203 297	1 478 709	115 682 006
	építmény		106 622 047	1 375 200	107 997 247
	gép		4 824 456	59 149	4 883 605
	irányítástechnika		2 756 794	44 360	2 801 154
	részletesen mellékletben				
	Kukoricaföld: akna	31 db			
	Kukoricaföld: cső	677,40 m			
	Kardosrét: akna	65 db			
	Kardosrét: cső	2177,90 m			
	Kardosrét: átemelő	1 db			
	Tündérmajor: akna	30 db			
	Tündérmajor: cső	1176,80 m			
13.	Zirc szennyvíztelep				
	épület		50 622 541	11 628 224	62 250 765
	építmény		121 164 506	27 728 840	148 893 346
	gépek		158 698 091	36 673 629	195 371 720
	irányítástechnika		15 771 852	4 472 394	20 244 246
	jármű		40 657 628	8 944 788	49 602 416
	Zirc szennyvíztelep össz:		386 914 618	89 447 875	476 362 493

14.	Hegyesdi szennyvízcsatorna			812 847 680	308 568 315	1 121 415 995
	építmény			740 928 067	280 797 167	1 021 725 234
	gép			45 767 027	18 514 099	64 281 126
	irányítástechn.			26 152 586	9 257 049	35 409 635
	részletesen mellékletben					
	belterületi vezetékek	41345,98 m				
	külterületi vezetékek	15348 m				
	szennyvízátemelő	12 db				
	házi átemelő	62 db				
	házi bekötés	1245 db				
	akna	818 db				
	tisztítóidom	4 db				
	Mindösszesen:			3 434 822 762	409 801 362	3 844 624 124

Részletes létesítményjegyzékek mellékelve.

Üzemeltetési szerződés 2.sz.melléklet kiegészítése 2009.06.02.

A Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és-kezelési Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő,
a Bakonykarszt Víz-és csatornamű ZRT részére üzemeltetésre átadott víziközmű vagyontárgy leltár

Hegyesdi szennyvíz tisztító telep

	Eredeti ü.hely.-kor	Pót üzembehely:	Összesen:
	Üz.hely.érték	Üz.hely.érték	Ft
épület	108 983 025	8 032 990	117 016 015
építmény	116 597 976	19 155 589	135 753 565
gépek	359 758 557	25 334 812	385 093 369
jármű	22 572 303	9 268 834	31 841 137
összesen:	607 911 861	61 792 225	669 704 086

Részletes létesítményjegyzék mellékelve.