ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely **Tótvázsony Község Önkormányzata** (8246 Magyar u. 101.) képviseletében eljáró **Magasi János polgármester** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviseletében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüzemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Tótvázsony község Önkormányzata (továbbiakban: **Tulajdonos**) úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő létesítmények üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: **Üzemeltető**) bízza meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízza az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő vízellátó hálózatok és berendezéseinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízza meg.

Az **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2011.06.01-től határozatlan időtartamra szól. A szerződés akkor lép életbe, amikor az 1. számú vagyonleltárban felsorolt vagyontárgyak üzembehelyezése megtörténik.

4. §.

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az Üzemeltetési Szerződés annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a **Tulajdonos** tulajdonába kerülő vezetékekre, az 1. számú mellékletben feltüntetett vagyonleltár szerint felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki.
A házi ivóvízhálózat (ingatlanon belüli vízvezeték) nem tartozik az Üzemletetési Szerződés tárgyába.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért.
Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.
A vagyontárgyak vagyonbiztosítása az **Üzemeltető** feladata. Ebben a körben olyan vagyonbiztosítást kell kötni, amely a vagyontárgyak helyreállítását, pótlását biztosítja és ahol káresemény esetén a biztosító által fizetendő összeg kedvezményezettje a **Tulajdonos**.
A vagyontárgyakban okozott károkért, valamint a vagyontárgyak által okozott károkért a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint az **Üzemeltető** a felelős.
A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség a **Tulajdonost** terheli.

6. §.

A tulajdonos felelőssége

Tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítja. Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonos** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.
A házi vízellátó rendszer magánterületen megvalósult létesítményei miatti esetleges jogviták, kártalanítási igények esetén a **Tulajdonos** áll helyt.
Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonos** elősegíti a szükséges engedélyek beszerzését.

A **Tulajdonos** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a megvalósult létesítmények geodéziai bemérési dokumentációját, valamint a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, egyéb létesítmények szolgalmi engedélyeit.

7. §.

Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a Tulajdonos ellenőrző szerepe mellett.
A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.
A már üzemelő vízvezetékre történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

8. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot **Üzemeltető** a Veszprémi Üzemmérnökség állományi létszámából biztosítja.

9. §.

Járandóság a bérbeadásért és az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A vízhálózat és vízmű telepek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére.
Üzemeltető a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja.
Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket. A fejlesztés, felújítás költségei a bérbeadót terheli, melynek fedezete első sorban az eszközhasználati díj.

Üzemeltető a tulajdonos részére jelen szerződés keretén belül üzemeltetésre átadott, az 1 sz. mellékletben rögzített vagyontárgyakért eszközhasználati díjat (bérleti díjat) fizet.
Az eszközhasználati díj (bérleti díj) mértéke a 2.sz mellékletben meghatározott összeg.
Tulajdonos, az eszközhasználati díjat (bérleti díjat) az Üzemeltetővel történő félévenkénti elszámolást követően, a tényleges ivóvíz szolgáltatás értékesítési adataink birtokában (szeptember 15.-ig, illetve április 15.-ig), az értékesített ivóvízmennyisége szerint számlázza. A Fogyasztók a Számlázási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a 2. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.
A fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok határán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** *kizárólagosságot élvez, a Tulajdonos előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett*. Az **Üzemeltető** az általa végzett felújítási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Tulajdonos** részére számlakiegyenlítés céljából megküld.
Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lépnek fel díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás, a vízszolgáltatásból való kizárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonost** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.
Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év vízdíjának megállapításánál a **Tulajdonos** figyelembe vesz.

Tulajdonos és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. Az éves elszámoláskor történik az eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített eszközhasználati díjak összegének ismeretében) is.

A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az **Üzemeltető** végzi.

Tulajdonos vállalja, hogy a használati díj befolyó összegét elkülönített számlán kezeli és azt kizárólag a jelen szerződéssel átadott vagyontárgyak felújítására és pótlására használja fel.

10. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.
A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

11. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőnek** a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.
Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Tulajdonosnak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségre jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonos** működési területén belül a **Tulajdonos** tulajdonában lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

14. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. Rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §.

Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. Rendeletben szabályozottak szerint.
Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és kötelességek.
A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

16. §.

Nyomásfokozó berendezés

A csatlakozó vízellátó rendszerben a meglévő nyomás fokozására kiépített berendezéseket az **Üzemeltető** központi diszpécserszolgálata a folyamatirányító rendszeren keresztül távműködtetéssel irányítani tudja.
Az **Üzemeltető** a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

17. §.

Záró rendelkezések

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2011.06.01.

.....	.....
Magasi János polgármester	Kugler Gyula vezérigazgató
Tótvázsony község	BAKONYKARSZT
Önkormányzata	Víz- és Csatornamű Zrt.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41
31

Tótvázsony Község Önkormányzata
Tótvázsony

Vagyonleltár

3.596 m D 160 x 9,1 kpe p-6
2.710 m D 160 x 14,6 kpe p-10
28 m D 160 x 9,1 kpe p-6
Összesen: **6.334,0 m D 160 KPE** gerinc vezeték.

5 db automata légtelenítő, 1,2 x 1, 45 m bm. vb. Aknában
3 db leürítő létesül, 1,2 x 1,45 m bm. vb. Aknában
2 db tolózár légtelenítők aknájában
1 db átemelő aknában (WILO Comfort-Vario MVIE COR 2 803/VR)

Tótvázsony Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés: **39 000 m^3**

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja: 284,50 Ft/m^3

Bérleti díj: 0,00 Ft/m^3

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

284,50 Ft/m^3

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.