

# BÉRÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentkirályszabadja Község Önkormányzata** (8225 Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12.) képviselőjében Iványi András - mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében Kugler Gyula vezérigazgató – mint bérüzemeltető (továbbiakban **Bérüzemeltető**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérüzemeltetési formában kívánja működtetni a Szentkirályszabadja, Arany János u. 228/4 és 229/4 hrsz-ú ingatlanok.vízellátását szolgáló vízi létesítményeket (*1. sz. melléklet*).
2. Bérüzemeltető az 1. pontban meghatározott üzemeltetési feladatokat elvállalja, ennek keretében köteles gondoskodni az *1. sz. mellékletben* felsorolt a Szentkirályszabadja, Arany János u. 228/4 és 229/4 hrsz-ú ingatlanok.vízellátását szolgáló létesítmények üzemeltetéséről, karbantartásáról.
3. Bérbeadó *1. mellékletben* részletezett ivóvízrendszer berendezési tárgyait, a tartalék alkatrészeket a Bérüzemeltető köteles a helyszínen tartani és üzemeltetni, leltárt készíteni a berendezésekről és tartalék alkatrészekről, az aktualizált leltárt minden év január 31.-ig a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.  
A Bérüzemeltető a rendelkezésre bocsátott önkormányzati vagyont a jó gazda gondosságával köteles üzemeltetni.
4. Bérbeadó köteles gondoskodni az üzemelés folyamán felmerülő felújítási munkákról, fejlesztési, beruházási feladatokról.
5. Az üzem folytonosságát biztosító felújítási munkákat a Bérüzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a hiba felmerülésekor a Bérbeadót értesíteni köteles.

A beruházási feladatok ellátásával a Bérbeadó azonos feltételek megléte esetén a Bérüzemeltetőt bízta meg.

Felújítási munkák körébe tartoznak a mindenkori pénzügyi, számviteli jogszabályokban és a Bérüzemeltető Tárgyi Eszközök Felújítási Szabályzatában meghatározott ide vonatkozó feladatok.

6. Bérüzemeltető a szerződés hatálybalépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő működtetéséért

A Bérüzemeltető biztosítja a megfelelő működést és karbantartást az ivóvízhálózaton.

7. Bérüzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az önkormányzati és a Közütkelő Közhasznú Társaság (Veszprém) tulajdonában, illetve kezelésében lévő utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

A Bérbeadó a Bérüzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő és a szóban forgó ivóvíz vezeték szolgalmi bejegyzéseit tartalmazó okmányokat.

8. Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért Bérbeadó a felelős

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a Bérüzemeltető végzi a Bérbeadó ellenőrzése mellett, a vonatkozó jogszabályok szerint.

9. A Bérüzemeltető a szolgáltatási díj terhére a szerződés aláírásával egy időben ismert állapotban veszi bérbe a bérleményt és a bérleti időtartam alatt viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos üzemelési, javítási, karbantartási, valamint díjbeszedési feladatokat.

Az ivóvízrendszer felújításáról, beruházások elvégzéséről a Bérbeadó, mint tulajdonos a Bérüzemeltető javaslatára évente dönt a rangsor felállítása mellett, amelyet a költségvetésbe beépít.

10. A Bérüzemeltetési Szerződés a tárgyi létesítmények megvalósítása után, jelen szerződés aláírásával lép életbe.

Az üzembe helyezés után jelen szerződés az *1.sz. melléklettel* ( mely a megvalósított létesítmények tételes listáját tartalmazza) kiegészítve lesz érvényes.

11. A szerződés megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti. A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást hat hónappal megelőzően írásban közölni kell.

A Bérbeadónak joga van a szerződés utolsó hat hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de a Bérüzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

A Bérüzemeltetési Szerződés felmondása esetén a Bérbeadó a Bérüzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

A Bérüzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a Bérbeadónak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. Ha a Bérüzemeltető és a Bérbeadó között vitás ügyek támadnak jelenlegi szerződés vonatkozásában, akkor a felek független szakértő bevonásával próbálnak meg egyezségre jutni. Az egyeztető tárgyalás eredménytelensége esetén bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Veszprém, 2007. január 30.

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

30.

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérüzemeltető

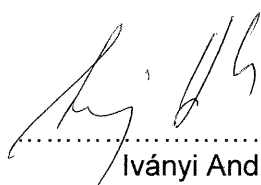
.....


## VAGYONLELTÁR

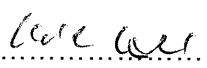
**Szentkirályszabadja, Arany János u. 228/4 és 229/4 hrsz-ú ingatlanok vízellátása  
Hálózatbővítés**

helység	hrsz.	megnevezés	Mennyiség	bruttó érték (Ft)
Szentkirályszabadja	228/4	Ivóvíz gerincvezeték D 110 kpe p-10	23,3 m	235.348,-
Szentkirályszabadja	228/4	Ivóvíz bekötővezeték D 25 kpe p-10	6,6 m	13.839,-
Szentkirályszabadja	228/4	DN 80 föld feletti tűzcsap	0,5 db	85.000,-
Szentkirályszabadja	229/4	Ivóvíz gerincvezeték D 110 kpe p-10	46 m	312.202,-
Szentkirályszabadja	229/4	Ivóvíz bekötővezeték D 25 kpe p-10	12 m	25.161,-
Szentkirályszabadja	229/4	DN 80 föld feletti tűzcsap	0,5 db	85.000,-
<b>Összesen</b>				<b>756.550,-</b>

Szentkirályszabadja, 2007.január 15

  
 Iványi András  
 polgármester



  
 Szántód László  
 jegyző

## Szentkirályszabadja Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

**Tervezett vízértékesítés:**

**61 000 m<sup>3</sup>**

**Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:**

Üzemeltetés díja:

##### Ft/m<sup>3</sup>

Bérleti díj:

0,00 Ft/m<sup>3</sup>

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

**261,90 Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

## Üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött **Szentkirályszabadja Község Önkormányzata**, (8225 Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12. képviseli: Iványi András polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a község tulajdonában lévő vízellátó hálózatok üzemeltetésére 2007. január 30-án kelt jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés van.

Jelen szerződés a 2007. január 30-án kelt Üzemeltetési Szerződés módosítása.

Az eredeti üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete egészül ki, a szerződés többi pontja változatlanul marad.

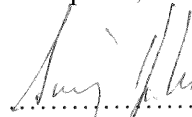
Bérbeadó úgy döntött, hogy Szentkirályszabadja, Akácfa és Szondi utca valamint

Arany J. u. 228/1 és 229/1 hrsz.-ú ingatlanok vízellátását szolgáló vízellátó hálózatok üzemeltetésével a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízza meg. Így a 2007. január 30-án kelt Üzemeltetési Szerződés 1. számú melléklete (Vagyonleltár) a fenti vízellátó hálózatok létesítményeivel egészül ki.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2009. március 6.

  
Szentkirályszabadja Község  
Önkormányzata \*

  
BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

BAKONYKARSZT  
Víz és Csatorna Zrt.

1. számú melléklet

Szentkirályszabadja, Arany János u. 228/4 és 229/4 hrsz.-ú ingatlanok vízellátása

Vagyoneleltár

Ivóvízvezeték	Helye (hrsz)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
gerincvezeték	228/4	D 110	KPE	23,3		235.348
	229/4	D 110	KPE	46		312.202
	228/1;229/1	D 110	KPE	69,3		
bekötővezeték	228/4	D 25	KPE	6,6		13.839
	229/4	D 25	KPE	12		25.161
	228/1;229/1	D 25	KPE	18,6	2	
Hálózati szerelvények	Helye (hrsz)	Méret			Mennyiség (db)	
föld feletti tűzcsap	228/4	NA 80			0,5	85.000
	229/4	NA 80			0,5	85.000
	228/1;229/1	NA 80			1	

Szentkirályszabadja, Akácfa és Szondi u. vízvezeték

Ivóvízvezeték	Helye (hrsz)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
gerincvezeték		D 90	KPE	621		
bekötővezeték		D 25	KPE	91,86	28	
Hálózati szerelvények	Helye (hrsz)	Méret			Mennyiség (db)	
föld feletti tűzcsap		NA 80			1	

## Üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött **Szentkirályszabadja Község Önkormányzata**, (8225 Szentkirályszabadja, Petőfi u. 12. képviseli: Iványi András polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a község tulajdonában lévő vízellátó hálózatok üzemeltetésére 2007. január 30-án kelt jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés van. Jelen szerződés a 2007. január 30-án kelt Üzemeltetési Szerződés módosítása. Az eredeti üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete egészül ki, a szerződés többi pontja változatlanul marad.

Tulajdonos úgy döntött, hogy Szentkirályszabadja, Ady Endre u., Diófa u. és Radnóti u. ivóvízvezetékének üzemeltetésével a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg. Így a 2007. január 30-án kelt Üzemeltetési Szerződés 1. számú melléklete (Vagyonleltár) a fenti vízellátó hálózatok létesítményeivel egészül ki.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2011.11.11.

Szentkirályszabadja Község  
Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

BAKONYKARSZT  
Víz- és Csatornamű Zrt.

Postakönyv sz.	Erkezés dátuma
178631	2011 NOV 24
Szállított szervezet / ügyintéző	
Iv. O.	
Iktatandó	Iktatószám
igen nem	2802-2/2011/B-1
Vezérig.	Műszaki ig.
	Gazd. ig.



## 1. számú melléklet

Szentkirályszabadja, Arany János u. 228/4 és 229/4 hrsz.-ú ingatlanok vízellátásaVagyonleltár

Ivóvízvezeték	Helye (hrsz)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
gerincvezeték	228/4	D 110	KPE	23,3		235 348
	229/4	D 110	KPE	46		312 202
	228/1,229/1	D 110	KPE	69,3		
bekötővezeték	228/4	D 25	KPE	6,6		13 839
	229/4	D 25	KPE	12		25 161
	228/1,229/1	D 25	KPE	18,6	2	
<b>Hálózati szerelvények</b>	<b>Helye (hrsz)</b>	<b>Méret</b>			<b>Mennyiség (db)</b>	
föld feletti tűzcsap	228/4	NA 80			0,5	85 000
	229/4	NA 80			0,5	85 000
	228/1,229/1	NA 80			1	

Szentkirályszabadja, Akácfa és Szondi u. vízvezeték

Ivóvízvezeték	Helye (hrsz)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
gerincvezeték		D 90	KPE	621		
bekötővezeték		D 25	KPE	91,86	28	
<b>Hálózati szerelvények</b>	<b>Helye (hrsz)</b>	<b>Méret</b>			<b>Mennyiség (db)</b>	
föld feletti tűzcsap		NA 80			1	

Szentkirályszabadja, Rákóczi u. vízvezeték

Ivóvízvezeték	Helye (hrsz)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
gerincvezeték		D 90	KPE	68		
		D 110	KPE	1070,2		
bekötővezeték		D 25	KPE	677,2	70	
<b>Hálózati szerelvények</b>	<b>Helye (hrsz)</b>	<b>Méret</b>			<b>Mennyiség (db)</b>	
tolózár		NA 100			23	
tolózár		NA 80			10	
föld feletti tűzcsap		NA 100			1	
föld feletti tűzcsap		NA 80			5	

Szentkirályszabadja, Adv Endre u. vízvezeték

Ivóvízvezeték	Helye (hrsz)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
gerincvezeték		D 110	KPE	112,1		
bekötővezeték		D 25	KPE	16,1	4	
<b>Hálózati szerelvények</b>	<b>Helye (hrsz)</b>	<b>Méret</b>			<b>Mennyiség (db)</b>	
tolózár		NA 100			1	
föld feletti tűzcsap		NA 100			1	

Szentkirályszabadja, Diófa, Radnóti u. vízvezeték

Ivóvízvezeték	Helye (hrsz)	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)	Bruttó érték (ft)
gerincvezeték		D 110	KPE	573		
bekötővezeték		D 25	KPE	323	42	
<b>Hálózati szerelvények</b>	<b>Helye (hrsz)</b>	<b>Méret</b>			<b>Mennyiség (db)</b>	
tolózár		NA 100			13	
föld feletti tűzcsap		NA 100			4	