

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Tagyon Község Önkormányzata** (cím: 8272 Tagyon, Kossuth u. 14.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Steierlein István polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Balatoncsicsó ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyoneleltár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötvenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: 7 Ft/m³+ÁFA

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 6.676.223 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

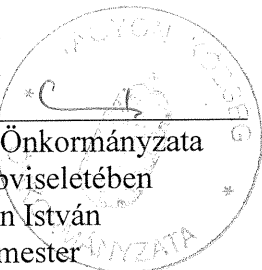
1. sz. melléklet: Vagyonteltár
2. sz. melléklet: Vagyongazdálkodási díj rendszere

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 21.



Tagyon Község Önkormányzata
Megbízó képviselőként
Steierlein István
polgármester



Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőként
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős: Tagyon

Tulajdoni arány: 6,23%

A 2011. december 31-i vagyonteltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus
Balatoncsicsó 50 m3 medence	kerítés	46,00 m	837	víziközmű vagyon
	védterület	206,00 m2	3.364	víziközmű vagyon
	50 m3 medence	50,00 m3	436.985	víziközmű vagyon
	jelzőkábel	1.275,00 m	0	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás és légvezeték	463,00 m	83.294	víziközmű vagyon
	kerítés	590,00 m	8.051	víziközmű vagyon
	2. sz. kút K-2 és 2 elemes POLIDOM kútgépház	450,00 m	437.402	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-1 és 2 elemes POLIDOM kútgépház	7,50 m	91.315	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-1	8,00 m	83.872	víziközmű vagyon
	frekvenciaváltó berendezés	1,00 db	13.462	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	mágneses membránszivattyú	1,00 db	8.744	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	2. sz. kút K-2 szivattyú	1,00 db	126.998	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
védterület	Grundfos SP77-12	20.281,00 m2	47.971	víziközmű vagyon
	Szentantalfő 067/2 hrsz.			

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus
Balatoncsicsó vízműtelep	gépészeti	1,00	db	0
	irányítástechnika	1,00	db	0
Balatoncsicsó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	1.117,00	m	29.703
	csővezeték elosztó	180,00	m	3.191
	csővezeték elosztó	1.698,00	m	994.607
	csővezeték elosztó	240,00	m	3.159
	csővezeték elosztó	461,00	m	192.527
	bekötés	480,00	m	9.668
Dörgicse Felsődörgicse 100 m3 medence	csővezeték elosztó	97,00	m	3.775
	kerítés			
Dörgicse Kisdörgicse 100 m3 medence	100 m3 medence	100,00	m3	45.296
	út	123,00	m2	5.661
Dörgicse vízvezeték-hálózat	100 m3 medence	100,00	m3	45.296
	kerítés	97,00	m	3.775
	csővezeték elosztó	843,00	m	79.289
	csővezeték elosztó	130,00	m	6.617
	csővezeték elosztó	939,00	m	17.051

A 2011. december 31-i vagyonteltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Tulajdoni arány:

Ellátásért felelős: **Tagyon**

Ágazat: **ivóvíz szolgáltatás**

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Dörgicse vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D90 KPE	1.359,00	m	63.308	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	130,00	m	6.124	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	1.395,00	m	99.921	víziközmű vagyon
	bekötés	211 db	480,00	m	128.151	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.419,00	m	50.282	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100	1.250,00	m	28.234	víziközmű vagyon
Dörgicse-Mencshely Halomhegy távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	465,00	m	33.713	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték	D160 KPE	1.650,00	m	179.084	víziközmű vagyon
	kerítés		280,00	m	5.284	víziközmű vagyon
	ásott kút		18,00	m	17.821	víziközmű vagyon
	védterület	Mencshely 269 hrsz.	4.381,00	m2	43.734	víziközmű vagyon
	kútépítész	4 elemes POLIDOM	17,00	m2	12.538	víziközmű vagyon
Mencshely Halomhegy 100 m3 medence	kábelhálózat		2.304,00	m	0	víziközmű vagyon
	kerítés		100,00	m	3.775	víziközmű vagyon
	100 m3 medence		100,00	m3	99.306	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős: Tagyon

Tulajdoni arány: 6,23%

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsisó ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Mencshely Halomhegy 100 m3 medence	védterület	Mencshely 062/2 hrsz.	696,00	m2	5.233	víziközmű vagyon
	kezelőépület	3 elemes POLIDOM	13,00	m2	24 319	víziközmű vagyon
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0	víziközmű vagyon
Mencshely vízvezeték-hálózat	villamos szolgalmi jog		1,00	db	3.792	Vagyoni értékű jog
	csővezeték elosztó	NA80 ac	667,00	m	3.480	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D32 KPE	1.038,00	m	38.425	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D40 KPE	987,00	m	31.752	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D63 KPE	921,00	m	42.616	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	1.537,00	m	188.009	víziközmű vagyon
	bekötés	244 db	602,00	m	90.608	víziközmű vagyon
Óbudavár 100 m3 medence	csővezeték elosztó	NA100 ac	3.167,00	m	229.630	víziközmű vagyon
	átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	K 64-10	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	100 m3 medence		100,00	m3	132.042	víziközmű vagyon
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	K 64-10	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem

Ellátásért felelős:

Tagyon

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyontelér adatai alapján
6,23% A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése					Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus	
Óbudavár 100 m3 medence	áttemelő gépház	2 elemes POLIDOM		9,00	m2	7.296	víziközmű vagyon
	jelzőkábel			1.887,00	m	6.658	víziközmű vagyon
	védterület	Óbudavár 050/2 hrsz.		1.913,00	m2	872	víziközmű vagyon
Óbudavár vízvezeték-hálózat	kerítés			92,00	m	1.677	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE		331,00	m	199.076	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 ac		290,00	m	7.317	víziközmű vagyon
Szentantalfő vízvezeték-hálózat	bekötés	45 db		221,00	m	14.636	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 ac		1.068,00	m	31.234	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 ac		1.180,00	m	24.077	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 ac		456,00	m	7.029	víziközmű vagyon
	bekötés	212 db		864,00	m	206.276	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D90 KPE		15,00	m	2.475	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE		2.139,00	m	1.007.833	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D63 KPE		53,00	m	44.781	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC		471,00	m	45.214	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC		241,00	m	15.348	víziközmű vagyon

Tagyon Község Önkormányzata
2013. évi vagyonekezelési díja

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 7.000 m³

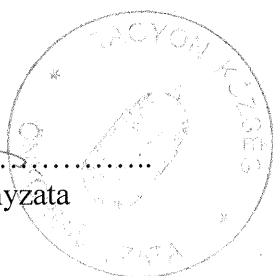
2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonekezelési díj mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonekezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első fél éves díjat szeptember 30-ig, a második fél éves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Tagyon Község Önkormányzata



.....
BAKONYKARSZT Zrt.