

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Szentjakabfa Község Önkormányzata** (cím: 8272 Szentjakabfa, Fő u. 16.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Steixner László polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Balatoncsicsó ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötvenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 7.737.132 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

külső vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelési díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:


10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 21.


Szentjakabfa Község Önkormányzata
Megbízó képviselőként
Steixner László
polgármester




Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőként
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Szentjakabfa

Tulajdoni arány:

7,22%

A 2011. december 31-i vagyonelejár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Balatoncsicsó 50 m3 medence	kerítés	46,00 m	974	víziközmű vagyon
	védterület	206,00 m2	3.898	víziközmű vagyon
	50 m3 medence	50,00 m3	506.431	víziközmű vagyon
	jelzőkábel	1.275,00 m	0	víziközmű vagyon
Balatoncsicsó vízműtelep	transzformátorállomás és légvezeték	463,00 m	96.530	víziközmű vagyon
	kerítés	590,00 m	9.331	víziközmű vagyon
	2. sz. kút K-2 és 2 elemes POLIDOM kűtgépház	450,00 m	506.911	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-1 és 2 elemes POLIDOM kűtgépház	7,50 m	105.829	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-1	8,00 m	97.200	víziközmű vagyon
	frekvenciaváltó berendezés	1,00 db	15.601	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	mágneses membránszivattyú	1,00 db	10.134	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	2. sz. kút K-2 szivattyú	1,00 db	147.179	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	védterület	20.281,00 m2	55.594	víziközmű vagyon
	Szentantalfő 067/2 hrsz.			

A 2011. december 31-i vagyonkeltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Tulajdoni arány:
7,22%

Ellátásért felelős: Szentjakabfa

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Balatoncsicsó vízműtelep	gépészeti	1,00 db	0	víziközmű vagy
	irányítástechnika	1,00 db	0	víziközmű vagy
Balatoncsicsó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	1.117,00 m	34.423	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	180,00 m	3.698	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	1.698,00 m	1.152.659	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	240,00 m	3.663	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	461,00 m	223.121	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	480,00 m	11.205	víziközmű vagy
Dörgicse Felsődörgicse 100 m3 medence	kerítés	97,00 m	4.379	víziközmű vagy
	100 m3 medence	100,00 m3	52.489	víziközmű vagy
	út	123,00 m2	6.561	víziközmű vagy
Dörgicse Kisdörgicse 100 m3 medence	kerítés	100,00 m3	52.489	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	97,00 m	4.379	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	843,00 m	91.888	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	130,00 m	7.664	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	939,00 m	19.761	víziközmű vagy

Ellátásért felelős:

Szentjakabfa

Tulajdoni arány:

7,22%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatonsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus		
Dörgicse vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D90 KPE	1.359,00	m	73.365	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	130,00	m	7.097	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	1.395,00	m	115.799	víziközmű vagyon
	bekötés	211 db	480,00	m	148.515	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.419,00	m	58.272	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100	1.250,00	m	32.721	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték	D110 KPE	465,00	m	39.070	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték	D160 KPE	1.650,00	m	207.542	víziközmű vagyon
	kerítés		280,00	m	6.123	víziközmű vagyon
	ásott kút		18,00	m	20.653	víziközmű vagyon
Mencshely ásott kút	védterület	Mencshely 269 hrsz.	4.381,00	m2	50.684	víziközmű vagyon
	kútépifáz	4 elemes POLIDOM	17,00	m2	14.530	víziközmű vagyon
	kábelhálózat		2.304,00	m	0	víziközmű vagyon
	kerítés		100,00	m	4.379	víziközmű vagyon
Mencshely Halomhegy 100 m3 medence	100 m3 medence		100,00	m3	115.089	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős: Szentjakabfa

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyoneleír adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
7,22%

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Mencshely Halomhegy 100 m3 medence	védterület	Mencshely 062/2 hrsz.	6 064	víziközmű vagyon
	kezelőépület	3 elemes POLIDOM	13,00	víziközmű vagyon
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	víziközmű vagyon
	világos szolgalmi jog		1,00	Vagyoni értékű jog
Mencshely vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA80 ac	667,00	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D32 KPE	1 038,00	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D40 KPE	987,00	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D63 KPE	921,00	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	1 537,00	víziközmű vagyon
	bekötés	244 db	602,00	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 ac	3 167,00	víziközmű vagyon
Óbudavár 100 m3 medence	átemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	K 64-10	1,00	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	100 m3 medence		100,00	víziközmű vagyon
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00	víziközmű vagyon
	átemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	K 64-10	1,00	rendszerfüggetlen víziközmű-elem

Ellátásért felelős: Szentjakabfa

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra
7,22%

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Óbudavár 100 m3 medence	átemelő gépház	2 elemes POLIDOM	9,00	m2	8.455
	jelzőkábel		1.887,00	m	7.716
	védterület	Óbudavár 050/2 hrsz.	1.913,00	m2	1.010
	kerítés		92,00	m	1.947
Óbudavár vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D110 KPE	331,00	m	230.711
	csővezeték elosztó	NA80 ac	290,00	m	8.480
	bekötés	45 db	221,00	m	16.962
	csővezeték elosztó	NA100 ac	1.068,00	m	36.197
Szentantalfa vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.180,00	m	27.904
	csővezeték elosztó	NA100 ac	456,00	m	8.146
	bekötés	212 db	864,00	m	239.055
	csővezeték elosztó	D90 KPE	15,00	m	2.868
	csővezeték elosztó	D110 KPE	2.139,00	m	1.167.987
	csővezeték elosztó	D63 KPE	53,00	m	51.897
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	471,00	m	52.396
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	241,00	m	17.783

Ellátásért felelős: Szentjakabfa

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
7,22%

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Szentjakabfa vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA150 ac	1.150,00	m
	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.216,00	m
	csővezeték elosztó	DN80 KM-PVC és D90 KPE	1.975,00	m
	bekötés	67 db	304,00	m
Tagyon vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 ac	1.669,00	m
	bekötés	46 db	200,00	m
	csővezeték elosztó	D110 KPE	674,00	m
	csővezeték elosztó	D110 KPE	301,00	m
	csővezeték elosztó	NA80 ac	468,00	m
Összesen			7.737.132	

Szentjakabfa Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja


2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 5.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.


.....
Szentjakabfa Község Önkormányzata




.....
BAKONYKARSZT Zrt.