

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Szentantalfa Község Önkormányzata** (cím: 8272 Szentantalfa, Fő u. 39.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Kiss Csaba polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

### Preambulum

**Üzemeltető** a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben ( a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Balatoncsicsó ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

#### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

#### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke:  $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

#### Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 31.580.785 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

#### **Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:**

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

**Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:**

**10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése

*Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.*

Veszprém, 2012. december 21..

  
  
 Szentantalfa Község Önkormányzata  
 Megbízó képviselőként  
 Kiss Csaba  
 polgármester

  
  
 Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.  
 Üzemeltető képviselőként  
 Kugler Gyula  
 vezérigazgató

## **1. számú melléklet**

# Ellátásért felelős:

Szentantalfa

## Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

## Tulajdoni arány:

29,47%

A 2011. december 31-i vagyonszármazékok alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése				Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer	
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Balatoncsicsó 50 m3 medence		kerítés	46,00 m	3 961	víziközmű vagyon
		védterület	206,00 m2	15 913	víziközmű vagyon
		50 m3 medence	50,00 m3	2 067 090	víziközmű vagyon
		jelzőkábel	1 275,00 m	0	víziközmű vagyon
Balatoncsicsó vízműtelep		transzformátorállomás és légvezeték	463,00 m	394 009	víziközmű vagyon
		kerítés	590,00 m	38 091	víziközmű vagyon
		2. sz. kút K-2 és 2 elemes POLIDOM kútgepház	450,00 m	2 069 059	víziközmű vagyon
		1. sz. kút K-1 és 2 elemes POLIDOM kútgepház	7,50 m	431 953	víziközmű vagyon
		1. sz. kút K-1	8,00 m	396 746	víziközmű vagyon
		frekvenciaváltó berendezés	1,00 db	63 679	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		mágneseles membránszivattyú	1,00 db	41 366	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		2. sz. kút K-2 szivattyú	1,00 db	600 744	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
		védterület	20 281,00 m2	226 919	víziközmű vagyon
		Szentantalfa 067/2 hrsz.			

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Tulajdoni arány: 29,47%

Ellátásért felelős: Szentantalfa

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Balatoncsicsó vízműtelep	gépészet	1,00 db	0	víziközmű vagy
	irányítástechnika	1,00 db	0	víziközmű vagy
Balatoncsicsó vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	1.117,00 m	140.507	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	180,00 m	15.095	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	1.698,00 m	4.704.830	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	240,00 m	14.947	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	461,00 m	910.718	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	480,00 m	45.737	víziközmű vagy
Dörgicse Felsődörgicse 100 m3 medence	kerítés	97,00 m	17.857	víziközmű vagy
	100 m3 medence	100,00 m3	214.248	víziközmű vagy
	út	123,00 m2	26.780	víziközmű vagy
Dörgicse Kisdörgicse 100 m3 medence	kerítés	100,00 m3	214.248	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	97,00 m	17.857	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	843,00 m	375.063	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	130,00 m	31.284	víziközmű vagy
	csővezeték elosztó	939,00 m	80.659	víziközmű vagy

Ellátásért felelős:

Szentantalfa

Tulajdoni arány:

29,47%  
A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ívívíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése					Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Dörgicse vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D90 KPE		1.359,00	m	299.457	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC		130,00	m	28.969	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE		1.395,00	m	472.662	víziközmű vagyon
	bekötés	211 db		480,00	m	606.204	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 ac		1.419,00	m	237.853	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100		1.250,00	m	133.560	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték	D110 KPE		465,00	m	159.475	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték	D160 KPE		1.650,00	m	847.128	víziközmű vagyon
	kerítés			280,00	m	25.000	víziközmű vagyon
	ásott kút			18,00	m	84.308	víziközmű vagyon
Dörgicse-Mencshely Halomhegy távvezeték	védterület	Mencshely 269 hrsz.		4.381,00	m2	206.879	víziközmű vagyon
	kútépítkezés	4 elemes POLIDOM		17,00	m2	59.314	víziközmű vagyon
	kábelhálózat			2.304,00	m	0	víziközmű vagyon
	kerítés			100,00	m	17.857	víziközmű vagyon
	100 m3 medence			100,00	m3	469.751	víziközmű vagyon



Ellátásért felelős:

Szentantalfa

Tulajdoni arány:

29,47%

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus
Mencshely Halomhegy 100 m3 medence	védterület	Mencshely 062/2 hrsz.	696,00 m2	24.754 víziközmű vagyon
	kezelőépület	3 elemes POLIDOM	13,00 m2	115.041 víziközmű vagyon
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00 db	0 víziközmű vagyon
	villamos szolgalmi jog		1,00 db	17.940 Vagyoni értékű jog
Mencshely vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA80 ac	667,00 m	16.464 víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D32 KPE	1.038,00 m	181.745 víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D40 KPE	987,00 m	150.183 víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D63 KPE	921,00 m	201.574 víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	1.537,00 m	889.346 víziközmű vagyon
	bekötés	244 db	602,00 m	428.607 víziközmű vagyon
Óbudavár 100 m3 medence	csővezeték elosztó	NA100 ac	3.167,00 m	1.086.228 víziközmű vagyon
	áttemelő gépház: 2. sz. átemelő szivattyú	K 64-10	1,00 db	0 rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	100 m3 medence		100,00 m3	624.604 víziközmű vagyon
	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00 db	0 víziközmű vagyon
	áttemelő gépház: 1. sz. átemelő szivattyú	K 64-10	1,00 db	0 rendszerfüggetlen víziközmű-elem

Ellátásért felelős: Szentantalfa

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány: 29,47%  
A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése    Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Óbudavár 100 m3 medence	átmenő gépház	2 elemes POLIDOM	9,00	m2	34.517
	jelzőkábel		1.887,00	m	31.501
	védterület	Óbudavár 050/2 hrsz.	1.913,00	m2	4.125
Óbudavár vízvezeték-hálózat	kerítés		92,00	m	7.937
	csővezeték elosztó	D110 KPE	331,00	m	941.698
	csővezeték elosztó	NA80 ac	290,00	m	34.613
	bekötés	45 db	221,00	m	69.235
	csővezeték elosztó	NA100 ac	1.068,00	m	147.749
Szentantalfa vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA80 ac	1.180,00	m	113.896
	csővezeték elosztó	NA100 ac	456,00	m	33.252
	bekötés	212 db	864,00	m	975.758
	csővezeték elosztó	D90 KPE	15,00	m	11.710
	csővezeték elosztó	D110 KPE	2.139,00	m	4.767.393
	csővezeték elosztó	D63 KPE	53,00	m	211.832
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	471,00	m	213.867
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	241,00	m	72.588

Ellátásért felelős:

Szentantalfa

Tulajdoni arány:

29,47%  
A 2011. december 31-i vagyonkérő adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése							Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer										
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték				Vagyontípus							
Szentjakabfa vízvezeték-hálózat		csővezeték elosztó		NA150 ac		1.150,00		m		171.074		víziközmű vagyon					
		csővezeték elosztó		NA80 ac		1.216,00		m		29.250		víziközmű vagyon					
		csővezeték elosztó		DN80 KM-PVC és D90 KPE		1.975,00		m		1.892.974		víziközmű vagyon					
Tagyon vízvezeték-hálózat		bekötés		67 db		304,00		m		480.810		víziközmű vagyon					
		csővezeték elosztó		NA100 ac		1.669,00		m		121.675		víziközmű vagyon					
		bekötés		46 db		200,00		m		48.071		víziközmű vagyon					
		csővezeték elosztó		D110 KPE		674,00		m		511.430		víziközmű vagyon					
		csővezeték elosztó		D110 KPE		301,00		m		97.217		víziközmű vagyon					
		csővezeték elosztó		NA80 ac		468,00		m		12.350		víziközmű vagyon					
												Összesen		31.580.785			

**Szentantalfa Község Önkormányzata**  
**2013. évi vagyongazdálkodási díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 20.000 m<sup>3</sup>

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj mértéke:

**7,- Ft/m<sup>3</sup>**

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.



Szentantalfa Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.  
1200 VÁSÁRHELYI PÁLYA 11. 41.



BAKONYKARSZT Zrt.