

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről Bakonybél község Önkormányzata (Bakonybél, Jókai u. 2.), képviselőjében eljáró Kuti Ferenc polgármester és a BAKONYKARSZT Rt. Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében eljáró Harsányi István vezérigazgató között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Bakonybél Község Önkormányzata úgy döntött, hogy **Bakonybél-Somhegy puszta településrész** új víziközmű létesítményeinek üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltetőt) az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő víziközmű létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízta meg.

Az Önkormányzat joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 1998. november 2-től határozatlan időtartamra szól.

4. §.

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az üzemeltetési szerződés, az 1.sz. mellékletben felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki. A házi ivóvízhálózat üzemeltetése a tulajdonos kötelezettsége.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a leltár szerint átadott víziközművet a jó gazda gondosságával üzemelteti. A szükséges alapidokumentációk és az engedélyezési eljárásokon résztvevő hatóságok által kért anyagok átadásával a vízjogi üzemeltetési engedélyt megkéri.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, ez esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja. A hosszabb ideig tartó hibaelhárítás, üzemzavar esetén vízszállítással biztosítja a vízellátást a 38/1985. (IV.5.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltak szerint.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni, amennyiben az Önkormányzat erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

6. §.

A tulajdonos felelőssége

Tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítja. Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz. Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, az Önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az Önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, vízműtelep szolgálmi engedélyeit.

7. §.

Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős. Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A már üzemelő hálózatra történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a vízmű kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. Ezen közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a Tulajdonos állapítja meg.

A vízmű létesítésének fajlagos költségét Tulajdonos számlájára kell befizetni, amelyet Tulajdonos köteles a településrész vízműveinél felhasználni.

8. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot Üzemeltető a Zirci Üzemmérnökség állományi létszámából biztosítja.

9. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

Az ivóvíz törzshálózatot használók a Szolgáltatási szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást. Üzemeltető a településrész vízműveinek üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja, amely megegyezik a Bakonybél község területén fizetendő díjjal.

A vállalkozási díj tartalmazza a víziközmű üzemeltetési és fenntartási költségeit. A díj nem tartalmazza a fejlesztés, felújítás és az eszközhasználat költségeit.

Üzemeltető a Tulajdonos 1. sz. mellékletben meghatározott víziközműveit térítésmentesen használja 1999. december 31-ig. Ezt követően az eszközhasználati díjat - melynek értékét a Tulajdonos állapítja meg, figyelembe véve a várható fejlesztéseket - Üzemeltető a jelzett vállalkozási díjjal együtt beszedi, és számla ellenében a Tulajdonosnak kifizeti. Az eszközhasználati díj nyújt fedezetet a felújításra és a fejlesztésre.

A tárgyévra vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonosok és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

1999. december 31-ét követően Üzemeltető az általa végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) félévente állít ki számlát. A félévi elszámoláskor történik a eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített bérleti díjak összegének ismeretében) is. Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év ivóvíz díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) Tulajdonos figyelembe vesz. A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az Üzemeltető végzi.

10. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.

A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

11. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor az Önkormányzat az Üzemeltetőnek a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az Önkormányzati tulajdonban lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, az Önkormányzatnak az Üzemeltetővel közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

14. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti mintavételezést, ezt követően a szabványnak megfelelő vízminőségi vizsgálatokat - a laboratórium eszközeivel, műszereivel - melyeket fizikai-kémiai komponensekre az MSZ 450/1., mikrobiológiai komponensekre az MSZ 450/3. számú szabványok szerint minősít.

Vízminőségromlás esetén kezdeményezi az Önkormányzat felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §.

Az ivóvíz törzshálózaton való karbantartás, szolgáltatás

Az Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást az ivóvíz törzshálózaton, továbbá a csőszérülések haladéktalan kijavítását.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

16. §.

Vízműtelep

A vízműtelep az Üzemeltetési Szabályzatban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott feltételek mellett (mennyiségi adatok, napi átlag, óracsúcs, ivóvíz minőség) alkalmas az előírt mértékű ivóvíz szolgáltatására.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzat úgy adta át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállalt. Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

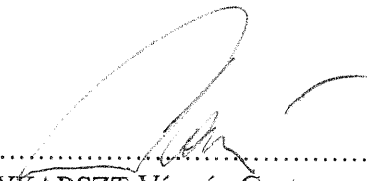
Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzat 48 órán belül köteles intézkedni.

Ha a közlés ellenére az Önkormányzat nem tesz eleget kármegelőző tevékenységének, a felelősséget is viselnie kell.

Az Üzemeltető a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

Veszprém, 1998. november 2.


Bakonybél-Somhegy Község Önkormányzata


BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

Vagyonleltár

Bakonybéli II. zónai 20 m³-es medence védőterületén:

50 m³-es vb. medence

Átemelő akna védőterületén:

Védőterület nagysága: 3 x 4 m.

Nyomásfokozó akna mérete: 2,55 x 2,55 m.

Nyomásfokozó szivattyúk: 1 db WILO tip. TNVL-1107/c
1 db WILO tip. TNVI-208-1/16/E/3-400-50

Csőhálózat, szerelvények:

D 110 x 14,6 KPE p-10	2.215 m
D 63 x 5,8 KPE p-10	75 m
D 32 x 3,0 KPE p-10	115 m
Közkifolyó	1 db
Tűzcsap	2 db
NÁ 100 tolózár	4 db
Légtelenítő akna	1 db
Leürítő akna	1 db
Házibekötés:	22 db
Ø 159 acél védőcső	22 m

Somhegy pusztai tároló védőterületén:

Védőterület nagysága: 30 x 30 m

20 m³-es vb. medence

Bakonybél Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

40 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

322,70 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

322,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM BÁPAI U. 41.



.....
Bakonykarszt Zrt.

.....
Bakonybél Község
Önkormányzata

HITELESÍTÉS
A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZIK, HITELESÍTEM
KELT: 2013.05.16.

