

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött **Borszöröcsök Község Önkormányzata** (8479 Borszöröcsök, Petőfi u. 198., képviseli: Modori László József polgármester) mint ellátásért felelős (továbbiakban: **Ellátásért felelős**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Borszöröcsök település szennyvízcsatorna-hálózata és szennyvíztisztító telepe az érintett település beruházásában 2012. évben készül el.

Jelen üzemeltetési szerződés Borszöröcsök település szennyvízelvezető létesítményeire és szennyvíztisztító telepére vonatkozik.

1. §. A szerződés formája

Ellátásért felelős testületi döntése alapján az önkormányzati beruházásban megvalósuló **szennyvízelvezető létesítmények és szennyvíztisztító telep** üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. A bérleti üzemeltetési szerződés meghatározása

Ellátásért felelős megbízza a **Víziközmű-üzemeltetőt** az Önkormányzati tulajdonú szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep (lásd részletesen az *1. sz. mellékletben*) üzemeltetésével.

Az ezzel kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási és e szerződésben meghatározott egyéb munkákat a **Víziközmű-üzemeltető** végzi.

A hálózat és a telep felújítása és fejlesztése az **Ellátásért felelős** feladata, azonban ennek elvégzésével elsősorban a **Víziközmű-üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Ellátásért felelős** joga és kötelessége a szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep üzemelésének ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megadni.

A **Víziközmű-üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felel, egyben jogosult az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + használati díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. A mindenkor aktuális díjat a 2. sz. melléklet mutatja.

3. §. A szerződés időtartama

E szerződés felek között 2012. 05. 25-én érvényesen létrejött azzal, hogy a szerződésben megfogalmazott jogok és kötelezettségek a szennyvízcsatorna műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezésével hatályosulnak.

4. §. A bérleti üzemeltetési szerződés fizikai kiterjedése

Az üzemeltetési szerződés – az **Ellátásért felelős** tulajdonába kerülő - szennyvízelvezető létesítményekre, a szennyvíztisztító telepre, a szennyvízbekötő csatornákra, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az érintett tulajdonosok (felhasználók) kötelezettsége.

5. §. Felelősségi szabályok

A **Víziközmű-üzemeltető** a jelen bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépésétől felelős a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő színvonalú működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A **Víziközmű-üzemeltető** felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az 1.sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak működéséből a saját hibára visszavezethető károkozást a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megtéríteni, míg az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség az **Ellátásért felelőst** terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

A **Víziközmű-üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az **Ellátásért felelős** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az **Ellátásért-felelős** hatáskörébe tartozik, az **Ellátásért felelős** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségeért az **Ellátásért felelős** helytállni köteles.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

A műszaki átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságát az **Ellátásért felelős** biztosítja.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a **Víziközmű-üzemeltető végzi**, az **Ellátásért felelős** ellenőrzése mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az **Ellátásért felelős** viseli.

8. §. A szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep működtetése

A szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit a **Víziközmű-üzemeltető** végzi szolgáltatási díj ellenében.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát a **Víziközmű-üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az **Ellátásért felelős** azonnal értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál a **Víziközmű-üzemeltető** az **Ellátásért felelős** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. Az **Ellátásért felelős** dönt a feladat elvégzéséről és erről értesíti a **Víziközmű-üzemeltetőt**.

Amennyiben az **Ellátásért felelős** a szükséges felújításról késedelmesen - vagy nemlegesen - dönt és emiatt kár keletkezik (vagyoni eredetű, és/vagy környezeti), annak költségét az **Ellátásért felelős** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a használati díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek a **Víziközmű-üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, a **Víziközmű-üzemeltető** elsőbbséget élvez.

A **Víziközmű-üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában az **Ellátásért felelős** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról a **Víziközmű-üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Szolgáltatási díj az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) szerinti csatornaszolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

A csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és használati díj - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól a **Víziközmű-üzemeltető** szedi be és a beszedett díjból fedezi költségeit.

A **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** egységesen lép fel a fizetést elmulasztókkal szemben. A jogszabályokban meghatározott lehetőségeken belül mindent megtesznek azért, hogy az **Ellátásért felelőst** és a **Víziközmű-üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

10. §. A bérleti üzemeltetési szerződés megszüntetése

E szerződés határozott időre, 35 évi időtartamra jött létre. Felek jogosultak és kötelesek nyilatkozni a szerződés lejártát megelőző 5 évvel arról, hogy e szerződést egymást közt fenn kívánják-e - és milyen tartalommal tartani.

A bérleti üzemeltetési szerződés megkötését követően, annak megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti, a Vksztv. megfelelő alkalmazásával.

11. §. A berendezések visszaadása

A bérleti üzemeltetési szerződés felmondása esetén az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogot visszaveszi.

A **Víziközmű-üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az **Ellátásért felelősnek** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a pertárgy érték függvényében a Veszprém Városi Bíróságot, vagy a Veszprém Megyei Törvényszéket fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. A víziközmű-üzemeltetőnek átadott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes jogszabályokban foglaltaknak.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabályokban írtak betartását biztosítani kell.

A **Víziközmű-üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az **Ellátásért felelős** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

A **Víziközmű-üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

A próbaüzemi tapasztalatok alapján meghatározásra kerül az elvárható legjobb üzemeltetési hatásfok.

Az elvárható üzemeltetési hatásfokon történő szennyvíztisztítás a **Víziközmű-üzemeltető** felelőssége. Amennyiben a szennyvíztisztító telepre környezetvédelmi bírságot (szennyvízbírság) vetnek ki, úgy az érdekeltek az alábbi költség és felelősségvállalásban állapodnak meg:

- Az elvárható üzemeltetési hatásfok mértékéig kiszabott bírságot az **Ellátásért felelős** egyenlíti ki.
- Az elvárható üzemeltetési hatásfokon felül kiszabott bírságot a **Víziközmű-üzemeltető** egyenlíti ki.

E pontot a próbaüzem eredményétől függően határozzák meg.

15. §. A létesítmények üzemeltetése

A **Víziközmű-üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécsterszolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A házi szennyvízátemelők üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (fogyasztó) feladata. A házi szennyvízátemelő meghibásodása esetén **Víziközmű-üzemeltető** a telephelyén meglévő raktárkészletből a szennyvízátemelő szivattyút kicseréli. A kiszállás és a házi szennyvízátemelő szivattyú javításának költsége a tulajdonost (fogyasztót) terheli.

A szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep felújítása a használati díj terhére történik - számla ellenében -, a **Víziközmű-üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja a **Víziközmű-üzemeltető**.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen bérleti üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az *1. sz. és 2.sz. mellékletek*, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2012. május 25.


Borszorcsock Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
31.


BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

Átemelők

Vagyonseltár

I. sz. átemelő

Helye: Arany J. u. 441/4 hrsz.

Kialakítása: ø 1,6 m vasbeton akna

Beépített szivattyúk:

1. sz.: Piranha-S12/2

Gysz.: 0306501

2. sz.: Piranha-S12/2

Gysz.: 0306496

Szagtalanítás: BZ 016 P passzív biofilter

Becsatlakozó vezeték: D200 KGPVC

Nyomóvezeték: D90 KP

IV. sz. átemelő

Helye: Petőfi S. u. 164. hrsz.

Kialakítása: ø 1,6 m vasbeton akna

Beépített szivattyúk:

1. sz.: Piranha-S12/2

Gysz.: 0306494

2. sz.: Piranha-S12/2

Gysz.: 0306495

Szagtalanítás: BZ 016 P passzív biofilter

Becsatlakozó vezeték: D200 KGPVC

Nyomóvezeték: D90 KPE

V. sz. átemelő

Helye: Jókai u. 460. hrsz.

Kialakítása: ø 1,6 m vasbeton akna

Beépített szivattyúk:

1. sz.: Piranha-S12/2

Gysz.: 0306500

2. sz.: Piranha-S12/2

Gysz.: 0306490

Szagtalanítás: BZ 016 P passzív biofilter

Becsatlakozó vezeték: D200 KGPVC

Nyomóvezeték: D90 KPE

A megépült csatornahálózat jegyzéke

Gravitációs csatornahálózat

Kiviteli terv jele	Vízjogi lét. eng. alapján	Utcanev	D 200 KG gerinc Vezeték (fm)	Házi bekötés (db)	Hossza (fm)	Betonakna D1000 (db)	Tisztító akna D400 (db)
1-0-0	1-0-0	Arany J.	318	12	146	6	4
1-1-0	1-1-0	Jókai M.	279	12	80	3	3
5-0-0	1-1-1	Jókai M.	166	15	120	3	2
2-0-0	2-0-0 3-0-0	Petőfi S. Kossuth L.	735	44	480	17	5
2-1-0	3-1-0	Kossuth L.	89	4	62	1	1
2-2-0	2-2-0	Petőfi S.	48	4	35	1	1
2-3-0	2-3-0	Petőfi S.	27	2	8	1	
4-0-0	4-0-0	Petőfi S.	581	53	727	7	5
Össz.:			2243	146	1658	39	21

Nyomóvezeték

Nyomóvezeték	D90 KPE (fm)	D110 KPE (fm)
Ny-1	377	
Ny-2	41	
Tsz-1		2612
Ny-IV.	602	
Ny-V.	189	
Összesen:	1209	2612

A szennyvíztisztító telep

Műtárgyak, berendezések

Nyers szennyvízátemelő- telepi végátemelő

Átemelő akna:

ø: 1.6 m

H: 5.8 m VB akna

Gépészet, szivattyú: 1. sz. ABS AS 0631.142-S17/2 EX szivattyú

Gy.sz: 0312494

2. sz. ABS AS 0631.142-S17/2 EX szivattyú

Gy.sz: 0312497

Beépített biofilter: BZ016P passzív biofilter

Szerelvényakna

1.8x1.5x1,8 m VB akna

Gépészeti elemek:

3 db NA50 HAWLE tolózár

2 db NA50V HAWLE visszacsapó szelep

1 db NA50 átfolyásmérő Típus: ENDRESS + HAUSER Promog 10

Tisztított szennyvíz átemelő

Átemelő akna:

ø: 1.6 m

H: 3.8 m VB akna

Gépészet, szivattyú: 1. sz. ABS Piranha – S17/2 szivattyú

Gy.sz: 0309129

2. sz. ABS Piranha – S17/2 szivattyú

Gy.sz: 0309131

Szerelvényakna

1.8x1.5x1,8 m VB akna

Gépészeti elemek:

2 db NA50 HAWLE tolózár

2 db NA50V HAWLE visszacsapó szelep

Rács

AP-200/5 rács

Gy.sz.: 205/24

Kültéri, fűtött rácsdobozban elhelyezett rács

Perforáció: \varnothing 5 mm

Kapacitás: 7,5 m³/h

Kiegyenlítő tartály – 1 db

D 3000 mm, H: 2400 mm

Gépészet:

ABS RW 2022 S13/4 típusú keverő

Gy.sz.: 0310427

Anoxikus tartály – 2 db

D: 3000 mm, H: 2400 mm

Gépészet:

1. sz. anoxikus tartály

ABS RW 2022 S13/4 típusú keverő

Gy.sz.: 0310428

2. sz. anoxikus tartály

ABS RW 2022 S13/4 típusú keverő

Gy.sz.: 0310430

Oxidációs tartály: - 4 db

D: 3000 mm H: 2400 mm

Gépészeti elemek:

60 db Jaeger HD 340 típusú EPDM membrános levegőztető elem

Felosztás: 15 elem/ tartály

Minimális terhelés: 2 m³/h/diffúzor

Maximális terhelés: 10 m³/h/diffúzor

- Oldott oxigén szonda 1 db

Típus: Oximax WCos41 – Endress + Hauser

- Távadó oldott oxigén méréshez 1 db

COM223/25 3 Endress + Hauser

- Recirkulációs szivattyú – 2 db

Típus: Mammüt

Q min 25Hz – 3,46 l/s

Q max 50 Hz – 11,54 l/s

Dortmundi-típusú ülepitő tartály: 2 db

D: 3000 mm H: 3400 mm

Gépészet:

Recirkulációs szivattyú: 2 db

Típus: Mammút

Q min 25 Hz: 3,46 l/s

Q max: 50 Hz: 11,54 l/s

Iszapeltávolító kotróhíd – 2 db

Iszaptároló tartály

D: 3000mm H: 2400mm – 1 db

Tisztavíz tároló tartály – 1 db

D: 1600 mm H: 1650 mm

Fertőtlenítő akna

Kezelőépület

Alapterület: bruttó: 38,81 m²

- Technológiai helység: 15 m²

Gépészet:

Légfűvő – 2 db

1. sz.: Lutos BAH 20/30

Gy.sz.: CZL052312

Kapacitás: 266 m³/hod

P: 5,5 KW

2. sz.: Lutos BAH 20/30

Gy.sz.: CZL052412

Kapacitás: 266 m³/hod

P: 5,5 KW

- Frekvenciaváltó

- Szellőző ventilátor – 1 db

- Termosztatikus kapcsoló – 1 db

- Energia ellátás, irányítástechnika

Márkószoft 0,4 kW-os elosztó és vezérlő szekrény

Gy.sz.: 2012-04-904

MARKER-3 típusú folyamatirányító berendezés

Vegyszeradagoló típusa: LMI Milton ROY

Gy.sz.: 201206270233

Tartály: 1 m³ (Kültéri)

Előtér:	3,6 m ²
Öltöző és iroda:	6,7 m ²
Zuhanyozó:	2,8 m ²
WC:	1,44 m ²

Telepi vezetékek

- Nyomott szennyvíz vezeték:	D90 KPE	41 m
- Iszap recirkulációs vezeték:	D63 KPE	22 m
	D160 KG PVC	19 m
- Dekantáló vezeték:	D110 KPE	5 m
	D160 KG PVC	2 m
- Levegőztető vezeték:	K.O	28 m

<u>Tisztított szennyvíz vezeték</u>	D110 KPE	2612 m
--	----------	--------

<u>Csillapító akna</u>	D200 KG PVC	7 m
-------------------------------	-------------	-----

Kitorkoló fej

***Az üzemeltetés megkezdésétől 2012. december 31-ig
érvényes csatornaszolgáltatási díj***

Fogyasztással arányos csatornaszolgáltatási díj:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - üzemeltetési díj: | Ft/m ³ |
| - használati díj: | Ft/m ³ |
| - <i>csatornaszolgáltatási díj:</i> | <i>Ft/m³</i> |

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj az üzemeltetés megkezdésétől Ft/m³.

Alapdíj: **0,00-Ft/m³**

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.