

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött **Doba Község Önkormányzata** (8482 Doba, Kossuth u. 10., képviseli: Horváth Zoltán polgármester) mint ellátásért felelős (továbbiakban: **Ellátásért felelős**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Doba település szennyvízcsatorna-hálózata és szennyvíztisztító telepe az érintett település beruházásában 2012. évben készül el.

Jelen üzemeltetési szerződés Doba település szennyvízelvezető létesítményeire és szennyvíztisztító telepére vonatkozik.

1. §. A szerződés formája

Ellátásért felelős testületi döntése alapján az önkormányzati beruházásban megvalósuló **szennyvízelvezető létesítmények és szennyvíztisztító telep** üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. A bérleti üzemeltetési szerződés meghatározása

Ellátásért felelős megbízza a **Víziközmű-üzemeltetőt** az Önkormányzati tulajdonú szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep (lásd részletesen az *1. sz. mellékletben*) üzemeltetésével.

Az ezzel kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási és e szerződésben meghatározott egyéb munkákat a **Víziközmű-üzemeltető** végzi.

A hálózat és a telep felújítása és fejlesztése az **Ellátásért felelős** feladata, azonban ennek elvégzésével elsősorban a **Víziközmű-üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Ellátásért felelős** joga és kötelessége a szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep üzemelésének ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megadni.

A **Víziközmű-üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felel, egyben jogosult az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + használati díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. A mindenkor aktuális díjat a 2. sz. melléklet mutatja.

3. §. A szerződés időtartama

E szerződés felek között 2012. 05. 25-én érvényesen létrejött azzal, hogy a szerződésben megfogalmazott jogok és kötelezettségek a szennyvízcsatorna műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezésével hatályosulnak.

4. §. A bérleti üzemeltetési szerződés fizikai kiterjedése

Az üzemeltetési szerződés – az **Ellátásért felelős** tulajdonába kerülő - szennyvízelvezető létesítményekre, a szennyvíztisztító telepre, a szennyvízbekötő csatornákra, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az érintett tulajdonosok (felhasználók) kötelezettsége.

5. §. Felelősségi szabályok

A **Víziközmű-üzemeltető** jelen bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépésétől felelős a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő színvonalú működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A **Víziközmű-üzemeltető** felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az 1.sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak működéséből a saját hibára visszavezethető károkozást a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megtéríteni, míg az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség az **Ellátásért felelőst** terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

A **Víziközmű-üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az **Ellátásért felelős** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az **Ellátásért felelős** hatáskörébe tartozik, az **Ellátásért felelős** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségekért az **Ellátásért felelős** helytállni köteles.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

A műszaki átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságát az **Ellátásért felelős** biztosítja.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a **Víziközmű-üzemeltető végzi**, az **Ellátásért felelős** ellenőrzése mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az **Ellátásért felelős** viseli.

8. §. A szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep működtetése

A szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit a **Víziközmű-üzemeltető** végzi szolgáltatási díj ellenében.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát a **Víziközmű-üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az **Ellátásért felelős** azonnal értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál a **Víziközmű-üzemeltető** az **Ellátásért felelős**t tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. Az **Ellátásért felelős** dönt a feladat elvégzéséről és erről értesíti a **Víziközmű-üzemeltetőt**.

Amennyiben az **Ellátásért felelős** a szükséges felújításról késedelmesen - vagy nemlegesen - dönt és emiatt kár keletkezik (vagyonai eredetű, és/vagy környezeti), annak költségeit az **Ellátásért felelős** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a használati díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek a **Víziközmű-üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, a **Víziközmű-üzemeltető** elsőbbséget élvez.

A **Víziközmű-üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában az **Ellátásért felelős** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról a **Víziközmű-üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Szolgáltatási díj az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) szerinti csatornaszolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

A csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és használati díj - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól a **Víziközmű-üzemeltető** szedi be és a beszedett díjból fedezi költségeit.

A **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** egységesen lép fel a fizetést elmulasztókkal szemben. A jogszabályokban meghatározott lehetőségeken belül mindent megtesznek azért, hogy az **Ellátásért felelőst** és a **Víziközmű-üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

10. §. A bérleti üzemeltetési szerződés megszüntetése

E szerződés határozott időre, 35 évi időtartamra jött létre. Felek jogosultak és kötelesek nyilatkozni a szerződés lejártát megelőző 5 évvel arról, hogy e szerződést egymást közt fenn kívánják-e - és milyen tartalommal tartani.

A bérleti üzemeltetési szerződés megkötését követően, annak megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti, a Vksztv. megfelelő alkalmazásával

11. §. A berendezések visszaadása

A bérleti üzemeltetési szerződés felmondása esetén az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogot visszaveszi.

A **Víziközmű-üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az **Ellátásért felelősnek** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a pertárgy érték függvényében a Veszprém Városi Bíróságot, vagy a Veszprém Megyei Törvényszéket fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. A víziközmű-üzemeltetőnek átadott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes jogszabályokban foglaltaknak.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabályokban írtak betartását biztosítani kell.

A **Víziközmű-üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságot javaslatával él.

Az **Ellátásért felelős** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

A **Víziközmű-üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

A próbaüzemi tapasztalatok alapján meghatározásra kerül az elvárható legjobb üzemeltetési hatásfok.

Az elvárható üzemeltetési hatásfokon történő szennyvíztisztítás a **Víziközmű-üzemeltető** felelőssége. Amennyiben a szennyvíztisztító telepre környezetvédelmi bírságot (szennyvízbírság) vetnek ki, úgy az érdekeltek az alábbi költség és felelősségvállalásban állapodnak meg:

- Az elvárható üzemeltetési hatásfok mértékéig kiszabott bírságot az **Ellátásért felelős** egyenlíti ki.
- Az elvárható üzemeltetési hatásfokon felül kiszabott bírságot a **Víziközmű-üzemeltető** egyenlíti ki.

E pontot a próbaüzem eredményétől függően határozzák meg.

15. §. A létesítmények üzemeltetése

A **Víziközmű-üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécsterszolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A házi szennyvízátemelők üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (fogyasztó) feladata.

A házi szennyvízátemelő meghibásodása esetén **Víziközmű-üzemeltető** a telephelyén meglévő raktárkészletből a szennyvízátemelő szivattyút kicseréli. A kiszállítás és a házi szennyvízátemelő szivattyú javításának költsége a tulajdonost (fogyasztót) terheli.

A szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep felújítása a használati díj terhére történik - számla ellenében -, a **Víziközmű-üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.


16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja a **Víziközmű-üzemeltető**.




17. §. Záró rendelkezés

Jelen bérleti üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az *1. sz. és 2.sz. mellékletek*, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2012. május 25.


.....
Doba Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM BÁPAI U. 41.


.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.  

1. sz. melléklet

Vagyoneleltár

***Az üzemeltetés megkezdésétől 2012. december 31-ig
érvényes csatornaszolgáltatási díj***

Fogyasztással arányos csatornaszolgáltatási díj:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - üzemeltetési díj: | Ft/m ³ |
| - használati díj: | Ft/m ³ |
| - <i>csatornaszolgáltatási díj:</i> | <i>Ft/m³</i> |

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj az üzemeltetés megkezdésétől Ft/m³.

Alapdíj: **0,00-Ft/m³**

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.