

Üzemeltetési előszerződés

amely létrejött

egyrésről

Noszlop Község Önkormányzata (8456 Noszlop Dózsa Gy. u. 45., képviseli: Dózsa Géza polgármester) mint ellátásért felelős (továbbiakban: **Ellátásért felelős**)

másrészről

BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Noszlop település szennyvízcsatorna-hálózata és szennyvíztisztító telepe az érintett település beruházásában, a *KDOP-4.1.1/A/-09-2009-0006 azonosító számú támogatásban részesített „Noszlop község szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése és szennyvíztisztítójának kialakítása” projekt* megvalósításával (a továbbiakban: szennyvízelvezető és tisztító rendszer) 2012. évben készül el.

Jelen üzemeltetési előszerződés Noszlop település szennyvízelvezető létesítményeire és szennyvíztisztító telepére vonatkozik.

1. Az előszerződés formája és célja

Ellátásért felelős testületi döntése alapján az önkormányzati beruházásban megvalósuló **szennyvízelvezető létesítmények és szennyvíztisztító telep** üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg. A jelen szerződés célja, hogy szabályozza az Ellátásért felelős Önkormányzat és a Víziközmű Üzemeltető közötti együttműködés kereteit, továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint, valamint a felek megállapodása alapján a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás, valamint a szolgáltatáshoz kapcsolódó mellékszolgáltatások biztosítottak legyenek.

2. Az üzemeltetési előszerződés meghatározása

Ellátásért felelős jelen előszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy megbízza a **Víziközmű-üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásában megvalósuló szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetésével. Víziközmű-üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges üzemeltetési szerződést a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel létrehozza, és az üzemeltetési feladatokat jelen előszerződés és a végleges üzemeltetési megállapodás szerint biztosítja, az alábbiak szerint:

Jelen előszerződés, illetve a végleges üzemeltetési szerződés szerinti főszolgáltatás:

- Közműves szennyvízelvezetés, -tisztítás szolgáltatás biztosítása a felhasználók részére Noszlop község közigazgatási területén.

Jelen előszerződés, illetve a végleges üzemeltetési szerződés szerinti mellékszolgáltatás:

- a létesítmények központi felügyelete,
- a létesítmények rendszeres ellenőrzése, karbantartása, javítása, azok állandó üzemképességének biztosítása érdekében,
- készenléti szolgálat rendelkezésre tartása az üzemzavarok elhárítása érdekében,

- elszámolás a felhasználókkal,
- díjelszámolás, könyvelés,
- ügyfélszolgálat biztosítása a felhasználók részére.

A végleges szerződés időtartama alatt a Víziközmű üzemeltetőnek kizárólagos joga lesz arra, hogy az üzemeltetésre átvett közművekből származóan jövedelemre tegyen szert. Kizárólagos jogot szerez továbbá a Víziközmű üzemeltető a végleges szerződés alapján arra is, hogy működtesse és karbantartsa a működtetésre átvett, a víziközművekhez tartozó nem nevesített műtárgyakat is.

A szennyvízelvezető és tisztító rendszerrel kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási és e szerződésben meghatározott egyéb munkákat a **Víziközmű-üzemeltető** végzi.

A hálózat és a telep felújítása és fejlesztése az **Ellátásért felelős** feladata.

Az **Ellátásért felelős** joga és kötelessége a szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep üzemelésének ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megadni.

A **Víziközmű-üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felel, egyben jogosult az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. A mindenkor aktuális díjra vonatkozóan a felek a végleges üzemeltetési megállapodásban rendelkeznek.

3. A szerződés időtartama

Az Üzemeltetési Előszerződés hatálya 2012. június 30. napjától a szennyvízcsatorna-hálózat műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezéséig tart.

4. Az üzemeltetési előszerződés fizikai kiterjedése

Az üzemeltetési előszerződés – az **Ellátásért felelős** tulajdonába kerülő - szennyvízelvezető létesítményekre, a szennyvíztisztító telepre, a szennyvízbekötő csatornákra, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

Víziközmű üzemeltető már jelen előszerződés alapján kizárólagos jogot kap arra, hogy az üzemeltetési előszerződés tárgyát képező víziközművekhez új bekötéseket végezhesen és azok kivitelezését ellenőrizze.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az érintett tulajdonosok (felhasználók) kötelezettsége.

5. Felelősségi szabályok

A **Víziközmű-üzemeltető** a végleges üzemeltetési szerződés érvényes létrejöttétől és hatályba lépésétől felelős a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő színvonalú működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A **Víziközmű-üzemeltető kijelenti, hogy** felelősségbiztosítással rendelkezik.

A végleges üzemeltetési szerződésben elsorolt vagyontárgyak működéséből a saját hibára visszavezethető károkozást a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megtéríteni, míg az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség az **Ellátásért felelőst** terheli.

6. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

A **Víziközmű-üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az **Ellátásért felelős** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az **Ellátásért-felelős** hatáskörébe tartozik, az **Ellátásért felelős** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségekért az **Ellátásért felelős** helytállni köteles.

7. Közműhálózatra csatlakozás

A műszaki átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságát a **Víziközmű-üzemeltető** biztosítja.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a **Víziközmű-üzemeltető végzi**, az **Ellátásért felelős** ellenőrzése mellett.

8. A szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep működtetése

A szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit az **Víziközmű-üzemeltető** végzi szolgáltatási díj ellenében.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát a **Víziközmű-üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az **Ellátásért felelőst** azonnal értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál a **Víziközmű-üzemeltető** az **Ellátásért felelőst** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről.

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában az **Ellátásért felelős** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról a **Víziközmű-üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. Szolgáltatási díj az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX.. törvény (VSZT.) szerinti csatornaszolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

Próbaüzem alatt felmerülő üzemeltetési, javítási és fenntartással kapcsolatos költségek kivitelező Boroszlán Zrt. (székhely: 8500 Pápa, Aradi u.l.) terhelik. A próbaüzem alatt csatornaszolgáltatási díj nem szedhető.

A csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és bérleti díj - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól a **Víziközmű-üzemeltető** szedi be és a beszedett díjból fedezi költségeit.

10. Az üzemeltetési előszerződés megszüntetése

A jelen előszerződés határozott időre, a végleges Üzemeltetési Szerződés megkötéséig szól. Az Üzemeltetési Szerződés megkötését követően, annak megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti, a VSZT. megfelelő alkalmazásával.

11. Döntés vitás ügyekben

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi előszerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a pertárgy érték függvényében a Veszprém Városi Bíróságot, vagy a Veszprém Megyei Törvényszéket fogadják el.

Műszaki rendelkezések

12. A víziközmű-üzemeltetőnek átadott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát a végleges szerződés *melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

13. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes jogszabályokban foglaltaknak.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabályokban írtak betartását biztosítani kell. A **Víziközmű-üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az **Ellátásért felelős** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

A **Víziközmű-üzemeltető** az előszerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik az előszerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

A próbaüzemi tapasztalatok alapján meghatározásra kerül az elvárható legjobb üzemeltetési hatások.

Az elvárható üzemeltetési hatásokon történő szennyvíztisztítás a **Víziközmű-üzemeltető** felelőssége. Amennyiben a szennyvíztisztító telepre környezetvédelmi bírságot (szennyvízbírság) vetnek ki, úgy az érdekeltek az alábbi költség és felelősségvállalásban állapodnak meg:

- Az elvárható üzemeltetési hatások mértékéig kiszabott bírságot az **Ellátásért felelős** egyenlíti ki.
- Az elvárható üzemeltetési hatásokon felül kiszabott bírságot a **Víziközmű-üzemeltető** egyenlíti ki.

E pontot Felek a végleges üzemeltetési szerződésben, a próbaüzem eredményétől függően határozzák meg.

14. A létesítmények üzemeltetése

A **Víziközmű-üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécser-szolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A házi szennyvízátemelők üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (fogyasztó) feladata.

A házi szennyvízátemelő meghibásodása esetén **Víziközmű-üzemeltető** a telephelyén meglévő raktárkészletből a szennyvízátemelő szivattyút kicseréli. A kiszállás és a házi szennyvízátemelő szivattyú javításának költsége a tulajdonost (fogyasztót) terheli.

A szennyvízelvezető hálózat és szennyvíztisztító telep felújítása a bérleti díj terhére történik - számla ellenében -, a **Víziközmű-üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

15. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja a **Víziközmű-üzemeltető**.

Veszprém, 2012. június 27.

Noszlop Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.

42