

Szám: 3575-2/2005.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Devecser Város Önkormányzata** (8460 Devecser, Petőfi tér 1. képviselőjében Holczinger László polgármester) továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a **Bakonykarszt Rt. Víz- és Csatornamű Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41. képviselőjében Harsányi István vezérigazgató) továbbiakban: üzemeltető között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek 1998. január 1-jétől határozatlan időre Üzemeltetési Szerződést kötöttek a Devecser város területén megépített szennyvíztisztító telep üzemeltetésére. Tekintettel arra, hogy Devecser városban 2005. évben befejeződött a település csatornahálózatának kiépítése, felek a szerződést felülvizsgálták, kiegészítették és jelen szerződés érvénybe lépésével egyidejűleg az 1998. január 01. napján kötött szerződést megszüntnek tekintik.

1) A szerződés formája

A helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 8. §-a, valamint a vízgazdálkodásról szóló – többször módosított – 1995. évi LVII. törvény 4. §-a értelmében a helyi víziközüzeti tevékenység körében a település területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat úgy döntött, hogy a település tulajdonában lévő szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Bakonykarszt Rt. Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltetőt) bízta meg.

2) Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

Önkormányzat megbízta az Üzemeltetőt az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő, a település szennyvízelvezetését, a szennyvíz tisztítását biztosító létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni, illetve a feltételeket biztosítani.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

Az átadásra kerülő vagyontárgyak az Önkormányzat tulajdonában maradnak. Azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Üzemeltetőnek nem engedélyezett.

3) A szerződés időtartama

Jelen Üzemeltetési Szerződés 2005. november 01-től határozatlan időtartamra jön létre.

4) A szerződés tárgya

A jelen szerződés az 1. sz. mellékletben felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki. A házi csatornahálózat üzemeltetése az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

5) Az üzemeltetési szerződés határa

Az Üzemeltetési Szerződés, annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő vezetékekre, a házi bekötő vezetékekre, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

6) Az Üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a „műszaki rendelkezések” című rész tartalmazza.

A vagyontárgyak vagyónbiztosítása Üzemeltető feladata, amennyiben ennek pénzügyi feltételeit az Önkormányzat a szolgáltatási díjba építve biztosítja. Ebben a körben olyan vagyónbiztosítást kell kötni, amely a vagyontárgyak helyreállítását, pótlását biztosítja, és ahol káresemény esetén a biztosító által fizetendő összeg kedvezményezettje a tulajdonos Önkormányzat.

A vagyontárgyakban okozott károkért, valamint a vagyontárgyak által okozott károkért a polgári jog (Ptk.) és egyéb jogszabályok szabályai szerint az Üzemeltető felelős. A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

7) A Tulajdonos felelőssége

A Tulajdonos a szennyvíz közmű üzemeltetéséhez szükséges telek- és úthasználatot biztosítja. Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, az Önkormányzat elősegíti – amennyiben szükséges – az engedélyek beszerzését.

Az Önkormányzat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

8) Közcsatornára csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős. Az új bekötések engedélyezését továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat látja el.

9) Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges operatív létszámot Üzemeltető az Ajkai Üzemmmérnökség állományi létszámából, egyéb kötelezően biztosítandó szakemberi létszámot a társaság központjából biztosítja.

Üzemeltető felelősséget vállal arra, hogy a 21/2002.(IV.25.) KÖVIM rendeletben előírt, meghatározott képzéssel rendelkező üzemeltető személyzetet biztosít.

10) Munkák rendtartása

A csatornahálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az Üzemeltető végzi az üzemeltetési díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát és a közvetlen környezeti károk elhárítását biztosító felújítási munkát az Üzemeltetőnek joga és kötelessége haladéktalanul elvégezni, az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett. Azon felújítási feladatok esetében melyek ütemezhetőek, az Üzemeltető írásban jelzi a felújítási igényt az Önkormányzatnak, aki dönt a szükséges munkák elvégzéséről.

A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a bérleti díj képezi. A bérleti díjat számla ellenében félévenként az Üzemeltető a Tulajdonosnak megfizeti.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a Tulajdonos és az Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, amelyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez. Üzemeltető az általa végzett felújítási, beruházási munkákról számlát állít ki, melyet a Tulajdonos kiegyenlít.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az Üzemeltetőt felszólítja, amire az köteles intézkedni.

11.) Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

A közcsonát használók a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat fizetnek. A szennyvízszolgáltatás díját évente az Üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletében határozza meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. A díj tartalmazza üzemeltetési, fenntartási költségeket, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj). Locsolóvíz mellékmérő felszerelése esetén április 01. és szeptember 30-i időszakon belül a főmérőn mért fogyasztás és a locsolóvíz mellékmérőn mért vízmennyiség különbsége után kell csatornadíjat fizetni a fogyasztóknak.

A szennyvízszolgáltatás díját a használóktól Üzemeltető szedi be. Üzemeltető a beszedett díjból fedezi a szolgáltatás költségeit.

Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő évi szennyvízdíjának megállapításánál Tulajdonos figyelembe vesz. A csatornahasználati díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációt.

12.) Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhat. A felmondási szándékot hat hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó hat hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságának biztosítása mellett az Üzemeltető szerződésbe vállalt kötelezettségeit és jogait nem korlátozza.

13.) A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés megszűnésekor az Önkormányzat az Üzemeltetőnek a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

14.) Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprémi Városi Bíróságot fogadják el.

MŰSZAKI RENDELKEZÉSEK

15.) Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az önkormányzati tulajdonban lévő szennyvíz-csatornahálózat, szennyvíztisztító telep, valamint a hozzá tartozó létesítmények. (1. sz. melléklet)

16.) A bevezetett szennyvizek minősége

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az Üzemeltető a jogszabály adta lehetőségeknek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságot javaslatlal él.

17.) A csatornák karbantartása

Az Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető kijavítását a közüemi csatornarendszeren a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához szerződő felek a Bakonykarszt Rt. Igazgatósága által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

18.) Szennyvíztisztító telep

A szennyvíztisztító telep az Üzemeltetési Szabályzatban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott feltételek mellett (mennyiségi adatok, napi átlag, óracsúcs, terhelési adatok) alkalmas az előírt tisztítási feladatok elvégzésére.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzat úgy adja át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállal.

Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzat 48 órán belül köteles intézkedni.

Ha a közlés ellenére az Önkormányzat nem tesz eleget kármegelőző tevékenységének, a felelősséget is viselnie kell.

Az Üzemeltető a próbaüzem során megállapított terhelési viszonyok és a mért tisztítási paraméterek mellett felel a telep megfelelő üzemeltetéséért.

Az Üzemeltető a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérése esetén ellenőrzésre átad.

19.) Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért az Önkormányzat és az Üzemeltető egyaránt felelős.

A szippantott szennyvizet a szennyvíztisztító telep fogadja. A fogadási díjat az Üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat állapítja meg. A díj mértékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

20.) Záró rendelkezés

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek ezen szerződést elolvasás, megértés és egységes értelmezés után, mint tényleges akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, a szerződés minden oldalán aláírták, és ezen szerződés 2-2 eredeti példányát aláírásukkal igazoltan átvették.

Devecser, 2005. október 26.

Devecser Város Önkormányzata

képviselőtében


Holczinger László
polgármester

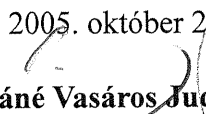
Bakonykarszt Rt. Víz- és Csatornamű Rt.

képviselőtében


Harsányi István
vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Devecser, 2005. október 26.


Gyuriczáné Vasáros Judit
jegyző

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

Csatornahálózat

Gravitációs csatorna Devecser	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	DN 300	KG-PVC	1 640,0	
	DN 200	KG-PVC	23 833,0	
Házi bekötés	DN 150	KG-PVC	15 228,0	1720
			40 701,0	

Nyomott csatorna Devecser	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	D 160	KPE	335,0	
	D 90	KPE	1 124,0	
			1 459,0	

Átemelők

I. sz. átemelő

Telepítés helye: Hunyadi u. 285 hrsz. terület
 Átmérő: D2,5 m
 Beépített szivattyúk: 1+1 db CP 3127 HT 484
 Q = 20,8 l/s
 H = 9,7 m
 Beépítésre került: Rebf 100 Bioteg szagtalanító

III. sz. átemelő

Telepítés helye: Zrínyi M. u. 123 hrsz. terület
 Átmérő: D2,0 m
 Beépített szivattyúk: 1+1 db CP 3085 HT 252
 Q = 4,5 l/s
 H = 13,0 m
 Beépítésre került: Rebf 100 Bioteg szagtalanító

IV. sz. átemelő

Telepítés helye: Miskei u. 1542 hrsz. terület
 Átmérő: D2,0 m
 Beépített szivattyúk: 1+1 db CP 3038 HT 255
 Q = 3,1 l/s
 H = 13,0 m
 Beépítésre került: Rebf 100 Bioteg szagtalanító

V. sz. átemelő

Telepítés helye: 0582 hrsz. terület
 Átmérő: 2,0 m
 Beépített szivattyúk: 1+1 db CP 3068 HT 253
 Q = 3,1 l/s
 H = 15,9 m
 Beépítésre került: Rebf 100 Bioteg szagtalanító

Devecser Város

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

112 000 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

229,60 Ft/m³

Bérleti díj:

40,50 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

270,10 Ft/m³

(Megjegyzés: A szolgáltatási díj a vagyontárgyak vagyonbiztosítására vonatkozó fedezetet nem tartalmaz)

Szippantott szennyvíz fogadási díja 2012. január 1-től:

Lakossági díj:

298,00 Ft/m³

Közületi díj:

383,60 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

12,00 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
9200 VESZPRÉM VÁRAI U. 41.

.....
Bakonykarszt Zrt.

.....
Devecser Város
Önkormányzata