

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött **Csór Község Önkormányzata** (8041 Csór Fő tér 10., képviseli: Csete Krisztián polgármester) mint ellátásért felelős (továbbiakban: **Ellátásért felelős**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: **Víziközmű-üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Csór település szennyvízcsatorna-hálózata az érintett település beruházásában 2013. évben készül el. A településen keletkező szennyvíz Várpalota település meglévő szennyvízcsatorna-hálózatán keresztül jut a várapalotai szennyvíztisztító telepre, ahol megtisztítják azt.

Jelen üzemeltetési szerződés Csór település szennyvízelvezető létesítményeire vonatkozik.

1. §. A szerződés formája

Ellátásért felelős testületi döntése alapján az önkormányzati beruházásban megvalósuló **szennyvízelvezető létesítmények** üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. A bérleti üzemeltetési szerződés meghatározása

Ellátásért felelős megbízza a **Víziközmű-üzemeltetőt** az Önkormányzati tulajdonú szennyvízcsatorna-hálózat (lásd részletesen az 1. sz. mellékletben) üzemeltetésével.

Az ezzel kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási és e szerződésben meghatározott egyéb munkákat a **Víziközmű-üzemeltető** végzi.

A hálózat felújítása és fejlesztése az **Ellátásért felelős** feladata, azonban ennek elvégzésével elsősorban a **Víziközmű-üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Ellátásért felelős** joga és kötelessége a szennyvízhálózat üzemelésének ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megadni.

A **Víziközmű-üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felel, egyben jogosult az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + használati díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. A mindenkori aktuális díjat a 2. sz. melléklet mutatja.

3. §. A szerződés időtartama

E szerződés felek között 2012. 05. 25-én érvényesen létrejött azzal, hogy a szerződésben megfogalmazott jogok és kötelezettségek a szennyvízcsatorna műszaki átadás-átvételi eljárásának befejezésével hatályosulnak.

4. §. A bérleti üzemeltetési szerződés fizikai kiterjedése

Az üzemeltetési szerződés – az **Ellátásért felelős** tulajdonába kerülő - szennyvízelvezető létesítményekre, a szennyvízbekötő csatornákra, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az érintett tulajdonosok (felhasználók) kötelezettsége.

5. §. Felelősségi szabályok

A **Víziközmű-üzemeltető** jelen bérleti üzemeltetési szerződés hatályba lépésétől felelős a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő színvonalú működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A **Víziközmű-üzemeltető** felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az 1.sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak működéséből a saját hibára visszavezethető károkozást a **Víziközmű-üzemeltető** köteles megtéríteni, míg az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség az **Ellátásért felelőst** terheli.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

A **Víziközmű-üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az **Ellátásért felelős** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az **Ellátásért-felelős** hatáskörébe tartozik, az **Ellátásért felelős** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségeikért az **Ellátásért felelős** helytállni köteles.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

A műszaki átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságát az **Ellátásért felelős** biztosítja.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a **Víziközmű-üzemeltető végzi**, az **Ellátásért felelős** ellenőrzése mellett. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az **Ellátásért felelős** viseli.

8. §. A szennyvízcsatorna hálózat működtetése

A szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és fenntartási munkáit a **Víziközmű-üzemeltető** végzi szolgáltatási díj ellenében.

A szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát a **Víziközmű-üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az **Ellátásért felelős** azonnal értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál a **Víziközmű-üzemeltető** az **Ellátásért felelős** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. Az **Ellátásért felelős** dönt a feladat elvégzéséről és erről értesíti a **Víziközmű-üzemeltetőt**.

Amennyiben az **Ellátásért felelős** a szükséges felújításról késedelmesen - vagy nemlegesen - dönt és emiatt kár keletkezik (vagyonai eredetű, és/vagy környezeti), annak költségét az **Ellátásért felelős** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a használati díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek a **Víziközmű-üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, a **Víziközmű-üzemeltető** elsőbbséget élvez.

A **Víziközmű-üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában az **Ellátásért felelős** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról a **Víziközmű-üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Szolgáltatási díj az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) szerinti csatornaszolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

A csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és használati díj - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól a **Víziközmű-üzemeltető** szedi be és a beszedett díjból fedezi költségeit.

A **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** egységesen lép fel a fizetést elmulasztókkal szemben. A jogszabályokban meghatározott lehetőségeken belül mindent megtesznek azért, hogy az **Ellátásért felelőst** és a **Víziközmű-üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

10. §. A bérleti üzemeltetési szerződés megszüntetése

E szerződés határozott időre, 35 évi időtartamra jött létre. Felek jogosultak és kötelesek nyilatkozni a szerződés lejártát megelőző 5 évvel arról, hogy e szerződést egymást közt fenn kívánják-e és milyen tartalommal tartani.

A bérleti üzemeltetési szerződés megkötését követően, annak megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti, a Vksztv. megfelelő alkalmazásával.

11. §. A berendezések visszaadása

A bérleti üzemeltetési szerződés felmondása esetén az **Ellátásért felelős** a **Víziközmű-üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogot visszaveszi.

A **Víziközmű-üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az **Ellátásért felelősnek** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha a **Víziközmű-üzemeltető** és az **Ellátásért felelős** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak a pertárgy érték függvényében a Veszprém Városi Bíróságot, vagy a Veszprém Megyei Törvényszéket fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. A víziközmű-üzemeltetőnek átadott ingatlan vagyonelejtára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonatnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes jogszabályokban foglaltaknak.

Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet bevezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabályokban írtak betartását biztosítani kell.

A **Víziközmű-üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

Az **Ellátásért felelős** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

A **Víziközmű-üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

15. §. A létesítmények üzemeltetése

A **Víziközmű-üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécserszolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A házi szennyvízátemelők üzemeltetése és ellenőrzése a tulajdonos (felhasználó) feladata. A házi szennyvízátemelő meghibásodása esetén **Víziközmű-üzemeltető** a telephelyén meglévő raktárkészletből a szennyvízátemelő szivattyút kicseréli. A kiszállítás és a házi szennyvízátemelő szivattyú javításának költsége a tulajdonost (felhasználót) terheli.

A szennyvízelvezető hálózat felújítása a használati díj terhére történik - számla ellenében -, a **Víziközmű-üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt a Várpalotai Szennyvíztisztító telepen fogadja a **Víziközmű-üzemeltető**.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen bérleti üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. sz. és 2.sz. *mel-
lékletek*, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2012. május 25.

.....
Csór Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

1. sz. melléklet

Vagyonteltár

***Az üzemeltetés megkezdésétől 2012. december 31-ig
érvényes csatornaszolgáltatási díj***

Fogyasztással arányos csatornaszolgáltatási díj:

- üzemeltetési díj:	Ft/m ³
- használati díj:	Ft/m ³
- <u>csatornaszolgáltatási díj:</u>	<u>Ft/m³</u>

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj az üzemeltetés megkezdésétől 6,50-Ft/m³.

Alapdíj: **0,00-Ft/m³**

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.