

Egyetértési nyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Pécsely Község Önkormányzata** (cím: 8245 Pécsely Vásártér u. 148/a törzsszám: 15428859 képviseli: ifj. Sebők Lajos polgármester), **Balatonszőlős Község Önkormányzata** (cím: 8230 Balatonszőlős Fő u. 9. törzsszám: 15431576, képviseli: Mórocz László polgármester) a továbbiakban **Ellátásért felelős(ök)**,

másrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Pécsely, Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer-re** vonatkozóan.

I.

Felek megállapítják, hogy a BAKONYKARSZT Rt. 1996. január 1-jén jogutódlással alakult a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Részvénytársaság megszűnésével egyidejűleg. A részvénytársaságban alapítóként vett részt a megyei önkormányzat, valamint 120 helyi önkormányzat. A társaság 7.016.794.000,- Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését. A jegyzett tőkét 870.980.000,- Ft működtető vagyon, míg tőketartalékot a közművagyron testesítette meg. A közgyűlés 2005-ben a társaság nevét BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággá változtatta, ami rövidített formában BAKONYKARSZT Zrt. A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat kölcsönös megelégedésre, külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múltra visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezeteknek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény értelmezése során esetünkben figyelemmel kellett lenni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nvt.) 2011. évi CXCVI. törvényre, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor. Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen egyetértési nyilatkozatban és az azt követően létrejött szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.

A nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nvt. 5. § (5) bekezdés a) pontja). Az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a jelen Pécsely, Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszeren az **Ellátásért felelősök**:

**Pécsely Község Önkormányzata
Balatonszőlős Község Önkormányzata**

Felek megállapítják, hogy **Ellátásért felelős** az Ötv. 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra az Nvt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelői jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, **Víziközmű-szolgáltató** az Nvt. és Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a BAKONYKARSZT Zrt. kizárólag 132 települési önkormányzat tulajdonában áll.

Az eddig leírtak értelmében részben megváltozik a BAKONYKARSZT Zrt. és a települési önkormányzat, mint **Ellátásért felelős** közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertetettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén a törvény erejétől fogva ingyenesen a BAKONYKARSZT Zrt.-től, mint **Víziközmű-szolgáltató**tól az **Ellátásért felelős** önkormányzatok tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen egyetértési nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de kiegészítendő üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a BAKONYKARSZT Zrt. végzi.

II.

A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és **települési önkormányzat tulajdonába tartozhat**.

A törvény 79. § (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesezés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a BAKONYKARSZT Zrt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Felek rögzítik, hogy **Ellátásért felelősök** a BAKONYKARSZT Zrt.-ben - 1996. január 1. és 2012. december 31-e között - nyilvántartott fejlesztési forrás és felhasználás 2012. december 31-i egyenlegét, mint az átháramló tulajdonhoz kötött induló jogokat és kötelezettségeket, elismerik.

Amennyiben a tulajdon átszállással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több **Ellátásért felelőse** is van őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyoneérték arányában illeti meg.

Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen **Ellátásért felelősnek** sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosságszámuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).

Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren **Ellátásért felelősi** jogok és kötelezettségek Pécsely, Balatonszőlős települési önkormányzatoknál állnak fenn.

Az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyoneérték alapján,

Pécsely Község Önkormányzat 65 %

Balatonszőlős Község Önkormányzat 35 %

arányában illeti meg az **Ellátásért felelősöket**.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását - beleértve a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek jellegének meghatározását jelen nyilatkozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy közöttük a Vksztv. 7. § (1) bekezdése szerinti megállapodás - rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető -, nem jött létre a jelenlegi üzemeltetési szerződéseikben és az eddigi üzemeltetési időszakban. Erre hivatkozással a Felek kijelentik, hogy a Vksztv. 79. § (7) bekezdésben foglaltan a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel nem rendelkezik, ezért a jelen megállapodásban foglaltak a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek átadására is kiterjednek

A **Víziközmű-szolgáltató**nak biztosítania kell, hogy az átháramoltatott, de vagyonekezelésre visszaadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek mindenkor üzemképes állapotban álljanak rendelkezésre. E feladatát a vagyonekezelte víziközmű vagyone mindenkor elismert és érvényesíthető értékesítésének fedezetének mértékéig köteles teljesíteni. A rendszerfüggetlen víziközmű-elem, annak jellegéből és a Vksztv-ben történt meghatározásából kiindulva, a víziközmű-hálózaton belül, vagy víziközmű-hálózatok között szabadon áthelyezhető. Ebből következően az átháramoltatott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek esetében nem követelmény az, hogy mindig ugyanaz-, vagy ugyanolyan típusú eszköz biztosítsa a víziközmű-szolgáltatást.

Felek kijelentik, hogy a jelen nyilatkozat tárgyát képező víziközművek a Polgári törvénykönyv 95. §-nak rendelkezései alapján a fekvésük szerinti ingatlanok alkotórészei, az ingatlanokkal szerves egységet képeznek, ezáltal az önkormányzati tulajdonú közművagyoneon végzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák az önkormányzat tulajdonában álló, már meglévő vagyonelemek növekményei.

Felek rögzítik, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, az átvevő **Ellátásért felelősök** pedig a számviteli nyilvántartásaikba 2013. január 1. napjával bevezetik, így átveszik azokat.

Az **Ellátásért felelősök** az Ötv. 110.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően saját vagyongatászerükben az átvezetésről gondoskodnak.

Víziközmű-szolgáltató felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig közli a fejlesztési források egyenlegét, valamint a víziközmű-vagyonról és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet **Ellátásért felelősnek** átadja azzal, hogy a leltár a kiegészítendő üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az egyenleget minden **Ellátásért felelős** és a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a vagyon háramoltatásával kapcsolatos jogot, vagy kötelezettséget, a vagyonkezelési szerződési időszak nyitó egyenlegeként viszi tovább a könyveiben.

Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. december 31-ig testületi döntéssel erősíti meg ezen egyetértési nyilatkozatot és a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is Víziközmű-szolgáltatót bízza meg.

III.

A vagyonátszállással érintett víziközművek, víziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisek. E tény azonban a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződés kiegészítése válik szükségessé.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Víziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon (a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel együtt) 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelős(ök)** tulajdonába száll át.

Az **Ellátásért felelős** a fentiek alapján átvett vagyont hiánytalanul visszaszármaztatja a **Víziközmű-szolgáltató** bérüzemeltetésébe azzal, hogy vele kötött bérüzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletét módostják.

IV.

Több ellátásért felelős képviseletében eljáró jogi személy kijelölése

A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján, ha a víziközmű-rendszer több **Ellátásért felelős** közös tulajdonában áll, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviseletében eljáró **Ellátásért felelőst**. Kijelölés hiányában az **Ellátásért felelősök** közössége képviseletében, a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat, egyenlő lakosságszám esetében pedig a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.

Ellátásért felelősök ezennel kijelentik, hogy a jelen víziközmű-rendszerre vonatkozóan
Balatonszőlős Község Önkormányzatát
jelölik ki, mint képviseletükben eljáró **Ellátásért felelőst**.

V.

Ellátásért felelősök közötti megállapodás a víziközmű-rendszerre vonatkozó, a Vksztv. 9.§ (4) bekezdésében meghatározott kötelezettségek teljesítéséről

A víziközmű-rendszer tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, a víziközmű-rendszeren 2013. január 1-én fennálló vagyoni érdekeltységük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

VI.

Vagyonbiztosítás

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, 2013. január 1-jétől is gondoskodik.

VII.

Vagyonértékelés

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre a 78.§ (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Ellátásért felelős** egyetértése és kifejezetten ez irányú megbízására, a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, elvégezteti a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A vagyonértékelés költségeit az **Ellátásért felelősök** a tulajdonukban lévő víziközművek, illetve víziközmű-rendszerekben kifejeződő tulajdoni hányaduk alapján viselik. A vagyonértékelést végző jogi személyt közös pályázati eljárás során választják ki.

A **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Víziközmű-szolgáltató** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

VIII.

Üzemeltetési szerződések módosítása és egységesítése

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződéseket módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. rendelkezései által átháramoltatott és a bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett vagyont is. **Víziközmű-szolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig **Víziközmű-szolgáltató** közgyűlése elé beterjeszti.

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, - figyelembe véve a Hivatal jóváhagyásának kötelező aktusát - a közöttük

létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás közt vagyongazdálkodási szerződést hoznak létre.

Jelen Egyetértési nyilatkozat 6 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó víziközmű-szolgáltatót, 2-2 példány a tulajdont átvevő **Balatonszőlős Község Önkormányzatát és Pécsely Község Önkormányzatát mint Ellátásért felelősöket** illet meg.


Mellékletek:


- 1. számú melléklet: Átháramló víziközmű vagyón bemutatása
- 2. számú melléklet: Víziközmű-szolgáltató alkalmassági nyilatkozata

Jelen egyetértési nyilatkozatot -mely hat oldalból, I-VIII. fejezetekből és 3 mellékletből áll- felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2012. december 28.


.....
Balatonszőlős Község Önkormányzata
Ellátásért felelős


.....
Pécsely Község Önkormányzata
Ellátásért felelős


.....
BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Záradék:

Jelen megállapodást Balatonszőlős Község Önkormányzat képviselőtestülete a 112/2012. (XII. hó 13. nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Pécsely Község Önkormányzat képviselőtestülete a 130/2012. (XII. hó 10. nap) számú határozatával hagyta jóvá.

1. számú melléklet

Átháramló víziközmű vagyón bemutatása

Az Egyetértési nyilatkozat II. szakasza alapján a Pécsely, Balatonszőlös ivóvízellátó víziközmű-rendszer az Ellátásért felelősök, jelen esetben Pécsely, Balatonszőlös Községek Önkormányzatainak tulajdonába száll át.

Pécsely, Balatonszőlös ivóvízellátó víziközmű-rendszerét nagyrészt a BAKONYKARSZT Zrt. bérüzemeltetésben üzemelteti.

A Zrt. tulajdonában lévő vagyón elemek (pl. Zádor forrásnál villamos földkábel, szivattyú, irányítástechnikai berendezés, stb.) a melléklet vagyónleltárban találhatóak.

A BAKONYKARSZT Zrt. tulajdonában lévő víziközmű vagyón meglévő vagyón arányában az önkormányzatok tulajdonába kerül és a Zrt. és az önkormányzatok között lévő érvényes bérüzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletét fogja módosítani.

Ellátásért felelős: **Pécsely, Balatonszőlős**

Ágazat: **ivóvíz szolgáltatás**

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Pécsely-Balatonszőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Pécsely	Pécsely vízvezeték-hálózat	bekötés	1 db	159.061	víziközmű vagy on
	Pécsely Zádor forrás	irányítástechnika	SIEMENS IQM4	0	víziközmű vagy on
	Zádor forrás vízhozam felülvizsgálat		3,00 m	1.071.267	víziközmű vagy on
	villamos földkábel		50,00 m	908.085	víziközmű vagy on
	Zádor forrás szivattyú	VIP 180/7	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Víziközmű-rendszer összesen				2.138.413	

Nyilatkozat

Alulírott, BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., cégjegyzékszám: Cg. 19-10-500133), képviselőjében: Kugler Gyula vezérigazgató kijelentem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján átlátható szervezet, melyben az önkormányzatok együttesen 100% részesedéssel rendelkeznek. Kijelentem továbbá, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére jogosult víziközmű szolgáltató társaság, mert a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerint települési önkormányzatok közös tulajdonában áll.

Veszprém, 2012. december 5.



Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.

képviselőjében:

Kugler Gyula
vezérigazgató