

....., hogy a másolat az eredetivel
..... mindenben megegyezik
..... Balatonfüred

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött Pécsely-Balatonszőlős községek Önkormányzatai és a BAKONYKARSZT Rt. között
az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüzemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzatok feladata. A Pécsely-Balatonszőlős települések önkormányzatai úgy döntöttek, hogy településeik víziközmű létesítményeit üzemeltetésre a szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságnak adják át.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

Az Önkormányzatok megbízzák a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltetőt) az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonukban lévő víziközmű létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzatok feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatoknak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 1997. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4. §.

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor a meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő törzshálózatra, bekötővezetésekre, a főművi létesítményekre (150 m³-es vb. medence, kút, kezelőépület) valamint a településeket összekötő távvezetésekre terjed ki. A házi ivóvízhálózat üzemeltetése a tulajdonos kötelezettsége.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a leltár szerint átadott víziközművet a jó gazda gondosságával üzemelteti. A szükséges alapidokumentációk és az engedélyezési eljárásokon résztvevő hatóságok által kért anyagok átadásával a vízjogi üzemeltetési engedélyt megkéri.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, ez esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja. A hosszabb ideig tartó hibaelhárítás, üzemzavar esetén vízszállítással biztosítja a vízellátást a 38/1985. (IV.5.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltak szerint.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja. A vízszolgáltatásra visszavezethető harmadik személynek okozott kár megtérítése érdekében biztosítást köt.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonosokat, az Önkormányzatokat terheli.

6. §.

A tulajdonosok felelőssége

Tulajdonosok a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítják. Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzatok utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az Önkormányzatok hatáskörébe tartozik, az Önkormányzatok elősegítik - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az Önkormányzatok az üzemeltető rendelkezésére bocsátják a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, vízműtelep szolgalmi engedélyeit.

Tulajdonosok az üzemeltető ismételt felszólítása ellenére sem fizetők vízdíjainak térítését biztosítják. Felek - ebben az esetben - intézkednek a vízszolgáltatás korlátozásáról, esetleg szüneteltetésére a 38/1985. (IV.5.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltak szerint.

7. §.

Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzatok a felelősek. Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzatok ellenőrző szerepe mellett. A már üzemelő hálózatra történő nem lakossági csatlakozás esetén víz- és csatornafejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a vízmű kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. Ezen közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a Tulajdonosok állapítják meg.

A vízmű létesítésének fajlagos költségét Tulajdonosok számlájára kell befizetni, amelyet Tulajdonosok kötelesek a települések vízműveinél felhasználni.

8. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot az Üzemeltető a Nagyvázsonyi Üzemvezetőségének állományi létszámából biztosítja.

9. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

Üzemeltető a települések vízműveinek üzemeltetését 1. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja. Az ivóvíz törzshálózatot használók a Szolgáltatási szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért az 1. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.

A vállalkozási díj tartalmazza a víziközmű üzemeltetési és fenntartási költségeit. A díj nem tartalmazza a fejlesztés, felújítás és a közműhasználat költségeit.

A közműhasználati díjat - melynek értékét a Tulajdonosok állapítják meg, figyelembe véve a várható fejlesztéseket - Üzemeltető a jelzett vállalkozási díjjal együtt beszedi, és számla ellenében a Tulajdonosoknak kifizeti. A közműhasználati díj (bérleti díj) nyújt fedezetet a felújításra és a fejlesztésre.

A tárgyévre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonosok és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás, ill. felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlévőségekről) tárgyévet követően kimutatást készít, melyet a következő év I. félévének elszámolásakor jogosult leszámlázni Tulajdonos felé. Ugyanakkor történik a bérleti díjak előző évi elszámolása (konkrét értékesítési adatok ismeretében) is.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzatok a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlelnek, arról írásban felszólítást küldenek.

A közműhasználati díj és a vállalkozási díj 1997. évre érvényes. Az ezt követő években a díj felülvizsgálatra kerül, követi az éves mindenkorin inflációs rátát, de lehetőségek szerint nem haladja meg azt.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az Üzemeltető végzi.

10. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti. A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

11. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor az Önkormányzatok az Üzemeltetőnek a szerződésben biztosított jogokat visszaveszik.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatoknak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzatok között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzatok működési területén belül az Önkormányzati tulajdonban lévő ivóvíz törzshálózat, vízkezelő-, és tároló-, valamint a hozzá tartozó létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, az Önkormányzatoknak az Üzemeltetővel közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

14. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti mintavételezést, ezt követően a szabványnak megfelelő vízminőségi vizsgálatokat - a laboratórium eszközeivel, műszereivel - melyeket fizikai-kémiai komponensekre az MSZ 450/1., mikrobiológiai komponensekre az MSZ 450/3. számú szabványok szerint minősít.

Vízminőségromlás esetén kezdeményezi az Önkormányzatok felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §.

Az ivóvíz törzshálózaton való karbantartás, szolgáltatás

Az Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, az ivóvíz törzshálózaton, továbbá a csősérülések rövid időn belüli kijavítását.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

16. §.

Vízműtelep

A vízműtelep az Üzemeltetési Szabályzatban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott feltételek mellett (mennyiségi adatok, napi átlag, óracsúcs, ivóvíz minőség) alkalmas az előírt mértékű ivóvíz szolgáltatására.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzatok úgy adták át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállaltak.

Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatokat.

Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzatok 48 órán belül kötelesek intézkedni.

Ha a közlés ellenére az Önkormányzatok nem tesznek eleget kármegelőző tevékenységüknek, a felelősséget is viselniük kell.

Az Üzemeltető a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzatok kijelölt ügyintézőjének kérés esetén ellenőrzésre átad.

Veszprém, 1996. december 3.


.....
Pécsely Község Önkormányzata


.....
Balatonszőlős Község Önkormányzata


.....

BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt.

BAKONYKARSZT R.
VESZPRÉM

Pécsely Község Önkormányzata Képviselőtestületének
1996./XII.6./ évi 12. számú önkormányzati rendelete
az 1996./III.1./ évi 3. számú önkormányzati rendeletének
módosításáról

Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvizért fizetendő díjról rendelkező rendelet 1.§.-a hatályát veszti és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.§.

- 1./ A Képviselőtestület a Balatonszőlősi és Pécselyi Önkormányzatok közös tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvizért fizetendő díjat / továbbiakban vízdíj /

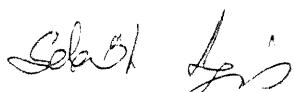
76,50 Ft/m³


Összeben állapítja meg.

- 2./ Az 1./ bekezdésben megállapított díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza, de a fogyasztóknak a mindenkori általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározott mértékű ÁFA-val növelt összegű vízdíjat kell megfizetniük.

Ezen rendelet 1997. január 1-jén lép hatályba, a Körjegyzőség hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.
A kifüggesztésről a Körjegyző gondoskodik.

Pécsely, 1996. december 6.


Sebők Lajos
polgármester


Molnárné Dr. Papp Judit
körmegyző

Balatonszőlős Község Önkormányzata Képviselőtestületének
1996./XII.6./ évi 11. számú önkormányzati rendelete
az 1996./III.1./ évi 1. számú önkormányzati rendeletének
módosításáról

Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvizért fizetendő díjról rendelkező rendelet 1.§.-a hatályát veszti és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.§.

- 1./ A Képviselőtestület a Balatonszőlősi és Pécselyi Önkormányzatok közös tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvizért fizetendő díjat / továbbiakban vízdíj /

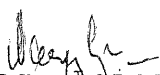
76,50 Ft/m³

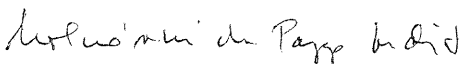
Összegben állapítja meg.

- 2./ Az 1./ bekezdésben megállapított díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza, de a fogyasztóknak a mindenkori általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározott mértékű ÁFA-val növelt összegű vízdíjat kell megfizetniük.

Ezen rendelet 1997. január 1-jén lép hatályba, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel. A kifüggesztésről a Körjegyző gondoskodik.

Balatonszőlős, 1996. december 6.


Nagy Lajos
polgármester


Molnárné Dr. Papp Judit
körjegyző



Víz kivétel

Kút száma	Beépített szivattyú típusa	
Pécsely, Zádor-forrás	1 db EMU D-14-2	Q=35 m ³ /h; H=15 m; P=2.8 kW
Zsompszivattyú	1 db CT 2674	Q=1 l/p; H=5.0 m

Védőterület Helye: Pécsely. 1011.
1010/2hrs-ú ingatlanon.

Kialakítás: 3.53 x 3.53 m átmérőjű vb.
betonból készült akna

Mélysége: 5.0 m
10x10 m-es bekerített
védterület

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Zádor-forrás és a 150 m ³ -es nyomásesőkkentő medence között	D 110	KPE	780.0	
150 m ³ -es medence és Pécsely között	D 200	KPE	1 638.0	
Pécsely-Balatonszőlős távvezeték	D 160	KPE	2 982.0	

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Pécsely	D 160	KPE	510.0	
	D 110	KPE	3 047.0	
	D 90	KPE	1 268.0	
	D 32	KPE	32.0	
			<u>4 857.0</u>	

Hálózati szerelvények	Mennyiség (db)
Pécsely	19
Tüzesap	3
Közkifolyó	

Tároló Pécsely-Balatonszőlős rendszer	Típus	Tározó térfogat (m ³)	Terület (m ²)	Hrsz.
	kör alakú vasbeton medence	150		Pécsely 066. 067/8.

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Balatonszőlős	D 160	KPE	145.0	
	D 110	KPE	3 138.0	
	D 90	KPE	60.5	
Kiskert utca			<u>3 343.5</u>	

Hálózati szerelvények	Mennyiség (db)
Balatonszőlős	16
Tüzesap	3
Közkifolyó	

Pécsely Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízellátás:

14 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

172,30 Ft/m³

Bérleti díj:

60,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

232,30 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PAPAI U. 41.

47.

.....
Bakonykarszt Zrt.



.....
Pécsely Község
Önkormányzata