

zódés



# Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről Litér Község Önkormányzata (8196 Litér, Dózsa Gy. u. 43.) képviselőjében eljáró Dr. Horváth Baláznéné polgármester asszony és a BAKONYKARSZT Rt. Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében eljáró Harsányi István vezérigazgató között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## 1. §.

## A szerződés formája

Az 1990. LXV. önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Litér Község önkormányzata úgy döntött, hogy a település új víziközmű létesítményeinek üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

## 2. §.

## Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltetőt) az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő víziközmű létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezi, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízza meg.

Az Önkormányzat joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős.

## 3. §.

## A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 1999. február 1-től határozatlan időtartamra szól.

4. §.

**Az Üzemeltetési Szerződés tárgya**

Az üzemeltetési szerződés, az 1.sz. mellékletben felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki.  
A házi ivóvízhálózat üzemeltetése a tulajdonos kötelezettsége.

## 5. §.

### Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a leltár szerint átadott víziközművet a jó gazda gondosságával üzemelteti. A szükséges alapidokumentációk és az engedélyezési eljárásokon résztvevő hatóságok által kért anyagok átadásával a vízjogi üzemeltetési engedélyt megkéri.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, ez esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja. A hosszabb ideig tartó hibaelhárítás, üzemzavar esetén vízszállítással biztosítja a vízellátást a 38/1985. (IV.5.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltak szerint.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni, amennyiben az Önkormányzat erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

## 6. §.

### A tulajdonos felelőssége

Tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítja. Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, az Önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az Önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, vízműtelep szolgalmi engedélyeit.

## 7. §.

### Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A már üzemelő hálózatra történő nem lakossági csatlakozás esetén víz- és csatornafejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a vízmű kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. Ezen közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a Tulajdonos állapítja meg.

A vízmű létesítésének fajlagos költségét Tulajdonos számlájára kell befizetni, amelyet Tulajdonos köteles a település vízművénél felhasználni.

## 8. §.

### Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot Üzemeltető a Veszprémi Üzemmmérnökség állományi létszámából biztosítja.

Üzemeltető az üzemeltetés kezdetekor két fő vízműkezelő átvételét és folyamatos munkaviszonyát, a

X  
szerződés lejáratáig biztosítja. Esetleges üzemeltetési szerződés bontás esetén, ha a munkavállalók nem vállalják a Tulajdonos által felajánlott munkalehetőséget, akkor sem a Tulajdonost sem az Üzemeltetőt a munkavállalókkal szemben semmiféle kártérítési kötelezettség nem terheli.

## 9. §.

### **Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása**

Üzemeltető a település vízműveinek üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja. Az ivóvíz törzshálózatot használók a Szolgáltatási szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a 2. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.

A vállalkozási díj tartalmazza a víziközmű üzemeltetési és fenntartási költségeit. A díj nem tartalmazza a fejlesztés, felújítás és az eszközhasználat költségeit.

A eszközhasználati díjat - melynek értékét a Tulajdonos állapítja meg, figyelembe véve a várható fejlesztéseket - Üzemeltető a jelzett vállalkozási díjjal együtt beszedi, és számla ellenében a Tulajdonosnak kifizeti. Az eszközhasználati díj nyújt fedezetet a felújításra és a fejlesztésre.

A tárgyévre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. A félévi elszámoláskor történik a eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített bérleti díjak összegének ismeretében) is. Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év ivóvíz díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) Tulajdonos figyelembe vesz. A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az Üzemeltető végzi.

## 10. §.

### **Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése**

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti. A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

11. §.

**A berendezések visszaadása**

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor az Önkormányzat az Üzemeltetőnek a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §.

**Döntés vitás ügyekben**

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

## Műszaki rendelkezések

13. §.

**Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára**

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az Önkormányzati tulajdonban lévő ivóvíz törzshálózat, vízkezelő-, és tároló-, valamint a hozzá tartozó létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, az Önkormányzatnak az Üzemeltetővel közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

14. §.

**A szolgáltatott ivóvíz minősége**

Üzemeltető elvégzi az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti mintavételezést, ezt követően a szabványnak megfelelő vízminőségi vizsgálatokat - a laboratórium eszközeivel, műszereivel - melyeket fizikai-kémiai komponensekre az MSZ 450/1., mikrobiológiai komponensekre az MSZ 450/3. számú szabványok szerint minősít.

Vízminőségromlás esetén kezdeményezi az Önkormányzat felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §.

**Az ivóvíz törzshálózaton való karbantartás, szolgáltatás**

Az Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást az ivóvíz törzshálózaton, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

16. §.

**Vízműtelep**

A vízműtelep az Üzemeltetési Szabályzatban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott feltételek mellett (mennyiségi adatok, napi átlag, óracsúcs, ivóvíz minőség) alkalmas az előírt mértékű ivóvíz szolgáltatására.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzat úgy adta át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállalt.

Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzat 48 órán belül köteles intézkedni.

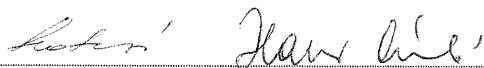
Ha a közlés ellenére az Önkormányzat nem tesznek eleget kármegelőző tevékenységének, a felelősséget is viselnie kell.

Üzemeltető a vízmű folyamatirányító rendszerét saját költségén kiépíti, információs rendszerébe illeszti, mely folyamatirányító rendszer tulajdonjogilag üzemeltetőnél marad. Üzemeltető tulajdonjoga alapján ezzel való rendelkezése a folyamatos ellátást nem zavarhatja, bérleti díj ellenében a folyamatirányító berendezést az Önkormányzat külön megállapodásban rögzítettek szerint használhatja.

Az Üzemeltető a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

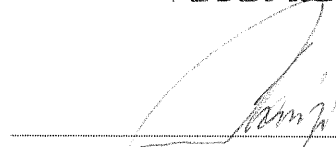
Veszprém, 1999. január 29.

**BAKONYKARSZT RT  
VESZPRÉM**



Litér Község Önkormányzata





BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt.



**Litér Község**

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

**Tervezett vízellátás:****66 000 m<sup>3</sup>****Lakossági vízdíj:**

üzemeltetési díj:	189,70 Ft/m <sup>3</sup>
eszközhasználati díj:	20,00 Ft/m <sup>3</sup>
vízdíj	<b>209,70 Ft/m<sup>3</sup></b>

**Vállalkozási és közületi vízdíj:****309,70 Ft/m<sup>3</sup>****Ipari fogyasztók vízdíja:****679,40 Ft/m<sup>3</sup>****A fogyasztás mennyiségétől független alapdíj nem változik.**

A vállalkozási közületi és ipari fogyasztók a bekötési vízmérők átmérőjétől függő és a fogyasztás mennyiségétől független alapdíjat fizetnek.

A lakossági fogyasztók alapdíjat nem fizetnek.

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Bakonykarszt Zrt.

Bakonykarszt Zrt.

Bencze István

Litér Község  
Önkormányzata

Szám: 800/2011.

## Üzemeltetési Szerződés Módosítása

amely létrejött **Litér Önkormányzata**, (8196 Litér, Álmos u. 37., képviseli: Szedlák Attila polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

**Litér Önkormányzata** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** között a község tulajdonában lévő ivóvízellátó rendszer létesítményeinek üzemeltetésére 1999. január 29-én kelt, érvényes üzemeltetési szerződés van.

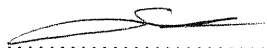
Jelen szerződés a 1999. január 29-én kelt Üzemeltetési Szerződés módosítása.

Az eredeti üzemeltetési szerződés kiegészül a Vagyoneleltárral az 1. számú melléklettel, a szerződés többi pontja változatlanul marad. A Vagyoneleltárba a 399/7 hrsz.-ú úton létesült ivóvízvezeték, 8 db ingatlan ivóvíz bekötése és Litér Nap, Hold, Lehel utcák ivóvízvezetékeinek közterületre történő kiváltása is feltüntetésre került.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2011. július 27.



Litér Község  
Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.



BAKONYKARSZT  
Víz- és Csatornamű Zrt.



**Lítér vízellátó rendszer****Vagyonleltár**

1.számú melléklet

**Vizkivétel**

I sz. kút

Beépített szivattyú 1 db SP 16-8 Q= 16 m<sup>3</sup>/h; H=55m; P=3,7kW  
Kútfej szerelvények 1 db 1/2" mintavételi csap  
1 db NA 80 tolózár  
1 db NA 80 vízmérő  
1 db NA 80 tolózár

Kút védterület

I sz. kút területén üzemviteli épület

II. sz. kút

Beépített szivattyú 1 db SP 25-20 Q=25 m<sup>3</sup>/h; H=130 m; P=15,0kW  
Kútfej szerelvények 1 db NA 80 GAMMA motoros tolózár  
1 db NA 80 vízmérő  
1 db nyomásmérő  
1 db 1/2" mintavételi csap  
1 db NA 80 visszacsapó szelep  
1 db NA 80 tolózár  
1 db Endress Hauser nyomástávadó

Kút védterület

Polidom épület a II. sz. kút védterületén

**Vízszállító rendszer**

Nyomóvezetékek Lítér	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	NA 125	ac	4173	
	NA 100	öv	1320	
	NA 100	ac	3110	
	Ø133	a	30	
	Ø90	KPE	874	
	Ø89	a	60	
	Ø80	ac	6542	
	D 110	KPE	800	Patak u és Erőmű bekötő vezetéke
			16909	
Bekötővezeték			2655	

**Hálózati szerelvények**

Mennyiség (db)

Vízmérők száma	531
Tolózárak	35
Tűzcsap	38
Közkifolyó	2

Tároló Lítér	Típus	Tározó térfogat (m <sup>3</sup> )	Terület (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
	négyszög alakú monolit bet.	2x50		
Tározó védterület				

**Irányítástechnika**

Lítér 2. számú vízmű-kút villamossági és irányítástechnikai rendszere



399/7 hrsz.-ú út

Nyomóvezetékek Litér	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
399/7 hrsz.-ú út	D 110	KPE	108	
bekötővezeték	D 25	KPE	50,6	

**Hálózati szerelvények**

	Mennyiség (db)
Tolózárok	
Tűzcsap	4
	1

8 db ingatlan ivóvíz bekötése

Hálózati csomópont:	1 db
Tolózát akna:	8 db
Vízmérőakna:	8 db
Földalatti elzáró csapszekrényel:	1 db

Litér, Nap, Hold, Lehel u. vízvezeték

Nyomóvezetékek Litér	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
	D 110	KPE	302	
bekötővezeték	D 25	KPE	29	4

**Hálózati szerelvények**

	Mennyiség (db)
Tolózárok	4