

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Oroszi Község Önkormányzata** (cím: 8558 Oroszi, Szabadság út 27.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Dániel Ferenc polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Somlószlós, Doba, Oroszi ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyronlistát (vagyronleltár) és a hozzá tartozó vagyonerőértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyronkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyronkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyronkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyronról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyron működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyron felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 4.367.149 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelési díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6.11. Szerződő felek elfogadják, hogy a víziközmű-rendszeren belüli ellátásért felelősök-, továbbá az egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszerek ellátásért felelősei és a **Megbízó** között létrejött vagy létrejövő megállapodásokat jelen szerződés 3. sz. mellékletének tekintik, és annak megfelelően járnak el.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodás/ok

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december .17.



Oroszi Község Önkormányzata
Megbízó képviseletében
Dániel Ferenc
polgármester



Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviseletében
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Oroszi

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

10,62%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Somlószőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Doba 200 m3 glóbusz	200 m3 glóbusz	HIKO 200/18	200,00	m3	338.290
Doba vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D160 KPE	704,00	m	37.792
	csővezeték elosztó	D90 KPE	448,00	m	20.094
	bekötés	281 db	1.247,00	m	164.570
	csővezeték elosztó	D110 KPE	3.008,00	m	278.450
Doba-Oroszi távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	3.960,00	m	557.458
Oroszi vízvezeték-hálózat	bekötés	90 db	400,00	m	90.868
	csővezeték elosztó	D110 KPE	720,00	m	53.288
Somlószőlős 2. sz. kút K-4	hőpanel	Suntherm O-X-500	1,00	db	0
	2. sz. kút K-4 szivattyú	D 14-4	1,00	db	0
Somlószőlős vízműtelep	1. sz. kút gépészet		1,00	db	0
	transzformátorállomás és légvezeték		2.004,00	m	183.667
	kúttelep kerítés		217,00	m	15.656
	mágneses membránszivattyú		1,00	db	9.510
	út		1.250,00	m2	86.237
	hőpanel	Suntherm O-X-650	1,00	db	5.259

Ellátásért felelős:

Oroszi

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra
10,62%

Víziközmű-rendszer megnevezése		Somlószőlős ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Somlószőlős vízműtelep	2. sz. átemelő szivattyú K 64-6	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	hőpanel	1,00 db	5.516	víziközmű vagyon
	vastalanító gépház épület	19,00 m2	101.864	víziközmű vagyon
	vastalanító gépház: vastalanító berendezés	1,00 db	0	víziközmű vagyon
	75 m3 medence	75,00 m3	38.027	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-3 és 8 elemes POLIDOM kútgepház	109,00 m	869.689	víziközmű vagyon
	1. sz. átemelő szivattyú K 64-6	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	Somlószőlős vízvezeték-hálózat csővezeték elosztó D90 KPE	540,00 m	47.391	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó D110 KPE	6.442,00 m	651.734	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó D160 KPE	2.217,00 m	339.819	víziközmű vagyon
Somlószőlős-Doba távvezeték	bekötés 341 db	1.800,00 m	243.298	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték D160 KPE	1.183,00 m	183.289	víziközmű vagyon
	csővezeték távvezeték D160 KPE	296,00 m	45.383	víziközmű vagyon
	Összesen		4.367.149	

**Oroszi Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 3.500 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
[Signature]

Oroszi Község Önkormányzata



.....
[Signature]

BAKONYKARSZT Zrt.

3. számú melléklet


Ellátásért felelősök közötti megállapodás az egymáshoz kapcsolódó víziközmű- rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a tulajdonosok közösen definiálják. A főművi vagyoni elemek tételes és leltárszerű felsorolása a kiegészített üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni.
- A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer főműveinek fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek (kapcsolódó szolgáltatást nyújtó és azt igénybe vevő **Ellátásért felelősök**) az igénybevétel arányában, a mindenkor jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni.
- Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített vízértékesítésének, figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszer tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó - főműveket nem tartalmazó – víziközművek víziközmű-fejlesztéséről, továbbá a kapcsolódó szolgáltatást igénylő víziközmű-rendszer főműveinek (külön megállapodással az V. fejezet értelmében) víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Ellátásért felelős** gondoskodik.


.....
Somlószió Község Önkormányzata


.....
Oroszi Község Önkormányzata


.....
Doba Község Önkormányzata


.....
Borszörcsök Község Önkormányzata

Somlószőlős, Doba, Oroszi, Borszörcsök kistérségi vízmű-rendszer

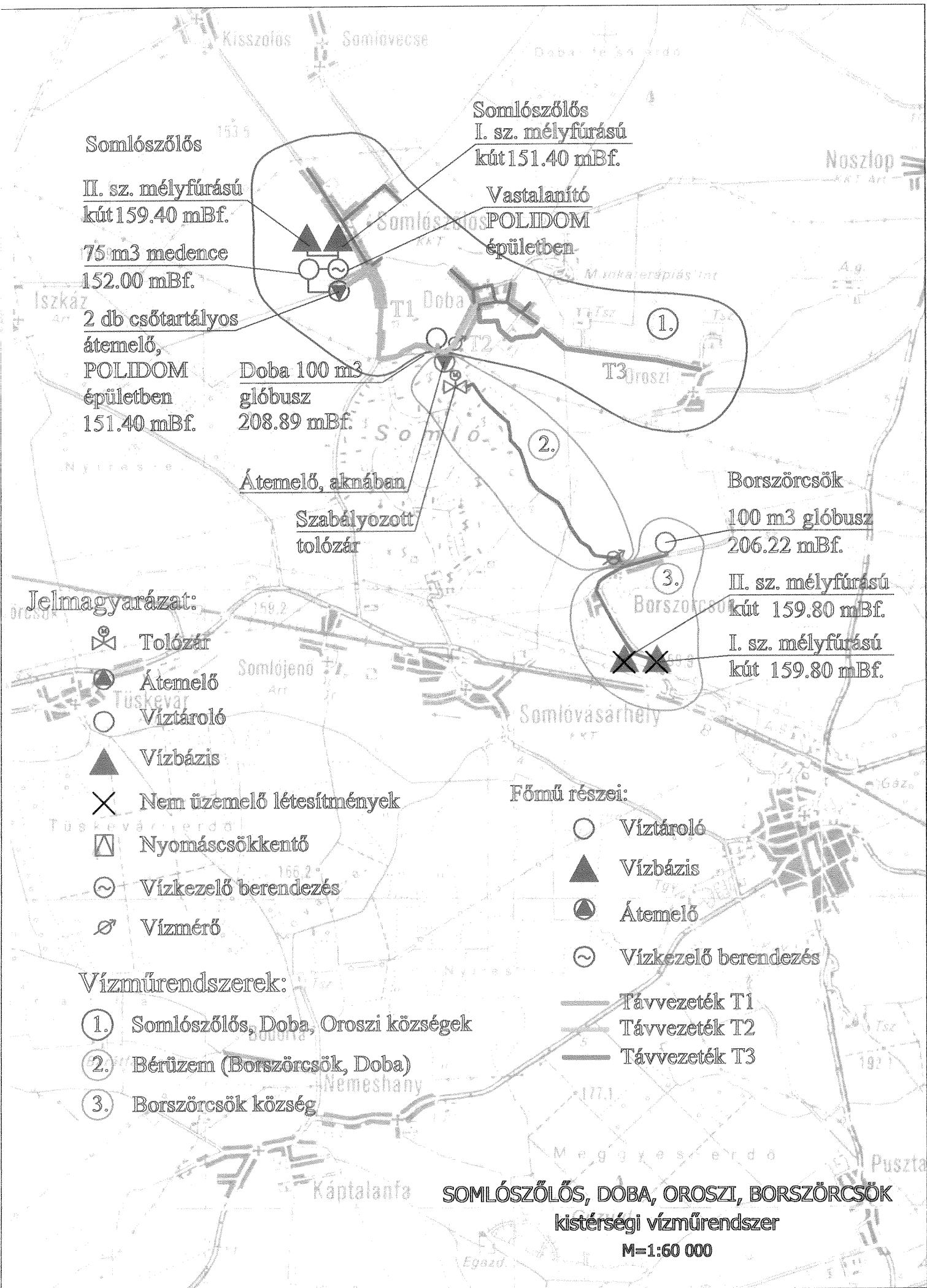
**egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszereire vonatkozó
főművek bemutatása**

Vízbázisok:	Somlószőlői 1. sz. kút Somlószőlői 2. sz. kút
Víztároló:	200 m ³ - es glóbusz (HYKO) 75 m ³ - es medence
Átemelő:	csőtartályos átemelő 2 db
Vízkezelő berendezés:	vastalanító 1 db
Távvezeték:	T1 (2505 m) T2 (833 m) T3 (3320 m)

Víziközmű-rendszerek közötti vízátadási pont meghatározása

Somlószőlős, Doba, Oroszi ivóvízellátó víziközmű-rendszerből a Doba és Borszörcsök között bérüzemben lévő ivóvízellátó víziközmű-rendszerbe, a dobai glóbusznál az átemelőbe telepített vízmérőhely.

A Doba és Borszörcsök között bérüzemben lévő ivóvízellátó víziközmű- rendszerből Borszörcsök ivóvízellátó víziközmű-rendszerbe a Borszörcsök település belterületi határánál telepített vízmérőhely.



Somlósztőlő

II. sz. mélyfúrású
kút 159.40 mBf.

75 m³ medence

152.00 mBf.

2 db csőtartályos

átemelő,

POLIDOM

épületben

151.40 mBf.

Doba 100 m³

glóbusz

208.89 mBf.

Átemelő, aknában

Szabályozott
tolózár

Somlósztőlő

I. sz. mélyfúrású

kút 151.40 mBf.

Vastalanító

POLIDOM

épületben

Noszlop

Borszörcsök

100 m³ glóbusz

206.22 mBf.

II. sz. mélyfúrású

kút 159.80 mBf.

I. sz. mélyfúrású

kút 159.80 mBf.

Jelmagyarázat:



Tolózár



Átemelő



Víz tároló



Víz bázis



Nem üzemelő létesítmények



Nyomáscsökkentő



Vízkezelő berendezés



Víz mérő

Főmű részei:



Víz tároló



Víz bázis



Átemelő



Vízkezelő berendezés



Távvezeték T1



Távvezeték T2



Távvezeték T3

Vízműrendszerek:

① Somlósztőlő, Doba, Oroszi községek

② Bérüzem (Borszörcsök, Doba)

③ Borszörcsök község

SOMLÓSZTŐLŐS, DOBA, OROSZI, BORSZÖRCSÖK
kistérségi vízműrendszer

M=1:60 000

Somlószi, Doba, Oroszi, Borszörscsök kistérségi vízműrendszer igénybevételi mátrix

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix						
EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)						
1. VR						
Főművek	Somlószi	Doba	Oroszi	Borszörscsök	2. VR	
					Borszörscsök Doba	Borszörscsök
2007.-2011. évi ért. vízmennyiség m ³	88 711,9	65 266,6	17 766,4	38 840,9		
Somlószi I. sz. mélyfúrású kút	42,2	31,0	8,4	18,4		
Somlószi II. sz. mélyfúrású kút	42,2	31,0	8,4	18,4		
75 m ³ medence	42,2	31,0	8,4	18,4		
Vastalanító POLIDOM épületben	42,2	31,0	8,4	18,4		
2 db csőtartályos átemelő	42,2	31,0	8,4	18,4		
Doba 100 m ³ glóbusz	42,2	31,0	8,4	18,4		
T1	42,2	31,0	8,4	18,4		
T2		78,6	21,4			
T3			100,0			

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer

Csak saját
víziközmű
van

Csak saját
víziközmű
van

Csak saját
víziközmű
van