

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS  
A BAKONYKARSZT Zrt. és Mezőlak Önkormányzata,  
Békás Önkormányzata között,  
Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

21 0 3

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Mezőlak Önkormányzata (székhelye: 8514 Mezőlak, Arany J. u. 1., törzsszáma: 15428127, képviseli: Nagy Gábor polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Békás Önkormányzata (cím: 8518 Békás, Rákóczi u. 17., törzsszáma: 15426651, képviseli: Farkasné Csendes Tímea polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**) **együttesen a továbbiakban Vagyonkezelésbe adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Mezőlak település között kötött szerződés szerint, Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 18-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Település vagyonkezelési formában üzemelteti.
2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Békás település között kötött szerződés szerint, Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 28-án megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Település vagyonkezelési formában üzemelteti.
3. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
4. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** úgy határoztak, hogy a *Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-rendszer víziközműveire (MEKH azonosító kód: 11-23560-1-002-*

01-10) a korábbi kettő üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.

5. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.
3. A Vksztv., a 3. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet **Felek** jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
6. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
4. **Felek** megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő**, a **Vagyonkezelésbe adó** részvénnnyel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
5. **Felek** ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

## II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

### III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyongkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyona tartozó víziközmű vagyona, azaz a *Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-23560-1-002-01-10) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyongkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyongkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyongkezelésbe adott vagyona egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyongkezelésbe adása a **Vagyongkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értécsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyongkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyongkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyongkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyongkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

**Vagyongkezelő** e szerződés alapján fennálló vagyongkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **1.sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyongkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyongkezelésbe adásáról a **Vagyongkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyongkezelésbe adásról, vagyongkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyongkezelő** leltári felelőssége csak a vagyongkezelésbe átvett közművagyona elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyongkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyongkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

### IV. A vagyongkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyongkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyongkezelésbe adók** tulajdonában álló, az **1.sz. mellékletben** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyongkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyongkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyongkezelésbe kapott vagyona vonatkozásában a Sztv.

szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

2. **Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
  - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;
  - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévét követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
  - c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
  - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;



- e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.
4. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.**
5. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.  
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.
6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó** javára és költségére alapítja.
8. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése

érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

11. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

## **V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei**

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

- 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

- 2.1. A **Vagyonkezelésbe** adók kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorai vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

- 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

- 2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

- 2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

- 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.

- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötöti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

### 3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.



4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

**VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme**

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit

az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

## VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.  
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.  
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkor felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.
6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

## VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyokról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adott** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.  
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.  
A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.
5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
  - a) **alapdíj**: a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,
  - b) **fogyasztással arányos díj**: négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.



8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

#### IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyona tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

#### X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékJogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.



4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

## **XI. A szerződés időbeni hatálya**

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

## **XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés**

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
  - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
  - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
  - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
  - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
  - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
  - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
  - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.

A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

### **XIII. Elszámolás a vagyonnal**

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkor jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

**Felek** egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

### **XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről**

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Mezőlak Önkormányzata látja el.

2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
- a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
  - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkor jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
  - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

## **XV. Jogviták rendezése**

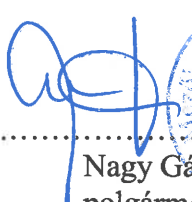
- 1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhartól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

## XVI. Egyéb rendelkezések


1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 18-án létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a Békás településsel, 2012. március 29-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 28-án létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonelemtárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.


Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017. *okt. 25.*

  
.....  
Nagy Gábor  
polgármester  
Mezőlak Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó I.**

BAKONYKARSZT Zrt.  
8210 VESZPRÉM PÁPAI U.41.

  
.....  
Kugler Gyula  
vezérigazgató  
BAKONYKARSZT Zrt.  
**Vagyonkezelő**

  
.....  
Farkasné Csentes Tímea  
polgármester  
Békás Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó II.**



## **XVII. Mellékletek**

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára  
2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)  
3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei  
4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

### Záradék:

Jelen szerződést Mezőlak Község Önkormányzat képviselő-testülete a 43/2017. (VII.21.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Békás Község Önkormányzat képviselő-testülete a 33/2017. (VIII.16.) számú határozatával hagyta jóvá.

## 1. sz. melléklet

21 22 23



# 1.sz. melléklet A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára

## 39. Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Víziközmű létesítmény	Eszköz megnevezése	Mennyiség
Békás 72 m3 glóbusz	72 m3 glóbusz	72 m3
	Védterület	100 m2
Békás mélyfúrású kút	Védkerítés	70 m
	Mélyfúrású kút	85 m
	Mélyfúrású kút szivattyú	1 db
	Védterület	311 m2
	Villamos gépészet	1 db
Mezőlak 1. sz. kút B-13	1. sz. kút B-13 és 2 elemes POLIDOM kútgépház	151 m
	1. sz. kút B-13 szivattyú	1 db
	Védkerítés	76 m
	Védterület	682 m2
Mezőlak 3. (2/A.) sz. kút	Víz tisztító mű	1 db
Mezőlak figyelő kutak	Mezőlak figyelő kutak	21 m
Mezőlak vízműtelep	2. sz. kút és 2 elemes POLIDOM kútgépház	130 m
	200 m3 glóbusz	200 m3
	3. (2/A) sz. kút a 2. sz. kút POLIDOM gépházában	3 m
	3. (2/A) sz. kút szivattyú	1 db
	Hőpanel	1 db
	Irányítástechnika	1 db
	Jelzőkábel	1.000 m
	Védkerítés	136 m
	Vastalanító gépház épület	30 m2
	Vastalanító gépház: mágneses membránszivattyú	1 db
	Vastalanító gépház: vastalanító berendezés	1 db
	Védterület	1.677 m2
	Vegyszeradagoló szivattyú	1 db
	Villamos gépészet	1 db
	Villamos szolgalmi jog	1 db
Békás ivóvízvezeték-hálózat	40-es hg. bekötővezeték	7 fm
	50-es hg. bekötővezeték	37 fm
	bekötővezeték	43 fm
	D110 KM-PVC gerincvezeték	10 fm
	D110 KPE gerincvezeték	928 fm
	D25 KPE bekötővezeték	19 fm
	NA100 ac. gerincvezeték	1668 fm
	Szerelvény bekötővezeték	78 fm
Mezőlak ivóvízvezeték-hálózat	D110 KM-PVC gerincvezeték	7094 fm
	D110 KPE gerincvezeték	298 fm
	D160 KM-PVC gerincvezeték	176 fm
	D63 KPE gerincvezeték	111 fm
	D90 KM-PVC gerincvezeték	1166 fm
	D90 KM-PVC házi bekötővezeték	8 fm
	NA100 ac. gerincvezeték	175 fm
	Ø150 acél gerincvezeték	10 fm
	Szerelvény bekötővezeték	54 fm

Handwritten signatures and initials in blue ink.





## 2. sz. melléklet

27 28



### 3. sz. melléklet

27 9 2





### Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

Mezőlak Község Önkormányzata, valamint Békás Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján fizeti a vagyonkezelési díj összegét.

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

A korábbi szerződések alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m<sup>3</sup> a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m<sup>3</sup>, illetve 6,30 Ft/m<sup>3</sup>, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m<sup>3</sup>, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m<sup>3</sup>. A fentieket összefoglalva ez az üzemeltetési forma már tartalmazta a vagyonkezelési díjelemet. Az új, egységesített vagyonkezelési szerződésben ez a díjelem 2018. január 1-jétől a korábban alkalmazott vagyonkezelési díj.



adatok nettó módon

Települések	2018. január 1-től alkalmazott díj	
	Vagyongkezelési díj	Közmű vagyon amortizációs forrása
	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>
<b>Mezőlak</b>		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06
<b>Békás</b>		
- lakossági	6,30	19,85
- nem lakossági	7,00	22,06

## 4. sz. melléklet

2020. 04. 02.





## **Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-rendszer főművek ismertetése**

<b>Vízbázisok:</b>	1.sz. kút (nem üzemel, Mezőlak)
	2. sz. kút (Mezőlak)
<b>Víztároló:</b>	200 m <sup>3</sup> - es aquaglóbusz (Mezőlak)
<b>Vízkezelő berendezés:</b>	vas-mangán és ammónium-mentesítő (Mezőlak) 1 db

### ***Víziközmű-alrendszerek közötti vízáradási pont meghatározása***

Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-alrendszer és Békás ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között Mezőlak, Petőfi u. és Vasút u. kereszteződésénél lévő lecsatlakozó aknában kiépített vízmérőhely.





# Igénybevételi mátrix

Mezőlak ivóvízellátó víziközmű-rendszer  
Azonosító kód: 11-23560-1-002-01-11

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix			
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)		
	1. VAR		2. VAR
	Mezőlak	Békás	Békás
	2012.-2016. évi ért. vízmennyiség m <sup>3</sup>	174 888,1	28 259,1
1. sz. kút	86,1	13,9	Csak saját víziközmű van
2. sz. kút	86,1	13,9	
Vízkezelés	86,1	13,9	
200 m <sup>3</sup> glóbusz	86,1	13,9	

EF- ellátásért felelős  
VR-víziközmű rendszer  
VAR-víziközmű-alrendszer

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.



