



EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT



Üzemeltetési szerződés

amely létrejött Marcaltó-Ihász község Önkormányzata és a BAKONYKARSZT Rt. között az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. A Marcaltó-Ihász település önkormányzata úgy döntött, hogy a település víziközmű létesítményeit üzemeltetésre a szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságnak átadja.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltetőt) az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő víziközmű létesítmények üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízta meg.

Az Önkormányzat joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 1997. január 1-től határozatlan időtartamra szól. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4. §.

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor a meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő törzshálózatra, bekötővezetésekre, a főművi létesítményekre (50 m³-es glóbusz, kezelőépületek, vastalanító, klórozóberendezés, mélyfúrású kút a gépészeti berendezéseivel együtt, irányítástechnika), valamint a településrészt a vízműteleppel összekötő távvezetésekre terjed ki.

A házi ivóvízhálózat üzemeltetése a tulajdonos kötelezettsége.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a leltár szerint átadott víziközművet a jó gazda gondosságával üzemelteti. A szükséges alapidokumentációk és az engedélyezési eljárásokon résztvevő hatóságok által kért anyagok átadásával a vízjogi üzemeltetési engedélyt megkéri.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, ez esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja. A hosszabb ideig tartó hibaelhárítás, üzemzavar esetén vízszállítással biztosítja a vízellátást a 38/1985. (IV.5.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltak szerint.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja. A vízszolgáltatásra visszavezethető harmadik személynek okozott kár megtérítése érdekében biztosítást köt.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

6. §.

A tulajdonos felelőssége

Tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítja. Az Üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, az Önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az Önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, vízműtelep szolgalmi engedélyeit.

Tulajdonos az üzemeltető ismételt felszólítása ellenére sem fizetők vízdíjainak térítését biztosítja. Felek - ebben az esetben - intézkednek a vízszolgáltatás korlátozásáról, esetleg szüneteltetésére a 38/1985. (IV.5.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltak szerint.

7. §.

Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A már üzemelő hálózatra történő nem lakossági csatlakozás esetén víz- és csatornafejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a vízmű kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. Ezen közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a Tulajdonos állapítja meg.

A vízmű létesítésének fajlagos költségét Tulajdonos számlájára kell befizetni, amelyet Tulajdonos köteles a település vízművénél felhasználni.

8. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot az Üzemeltető a Pápakörnyéki Üzemvezetőségének állományi létszámából biztosítja.

9. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

Üzemeltető a települések vízműveinek üzemeltetését 1. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja. Az ivóvíz törzshálózatot használók a Szolgáltatási szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért az 1. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.

A vállalkozási díj tartalmazza a víziközmű üzemeltetési és fenntartási költségeit. A díj nem tartalmazza a fejlesztés, felújítás és a közműhasználat költségeit.

A közműhasználati díjat - melynek értékét a Tulajdonos állapítja meg, figyelembe véve a várható fejlesztéseket - Üzemeltető a jelzett vállalkozási díjjal együtt beszedi, és számla ellenében a Tulajdonosnak kifizeti. A közműhasználati díj (bérleti díj) nyújt fedezetet a felújításra és a fejlesztésre.

A tárgyévve vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás, ill. felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlévőségekről) tárgyévet követően kimutatást készít, melyet a következő év I. félévének elszámolásakor jogosult leszámlázni Tulajdonos felé. Ugyanekkor történik a bérleti díjak előző évi elszámolása (konkrét értékesítési adatok ismeretében) is.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlelnek, arról írásban felszólítást küld.

A közműhasználati díj és a vállalkozási díj 1997. évre érvényes. Az ezt követő években a díj felülvizsgálatra kerül, követi az éves mindenkorin inflációs rátát, de lehetőségek szerint nem haladja meg azt.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az Üzemeltető végzi.

10. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti. A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

11. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor az Önkormányzat az Üzemeltetőnek a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az Önkormányzati tulajdonban lévő ivóvíz törzshálózat, vízkezelő-, és tároló-, valamint a hozzá tartozó létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, az Önkormányzatnak az Üzemeltetővel közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

14. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti mintavételezést, ezt követően a szabványnak megfelelő vízminőségi vizsgálatokat - a laboratórium eszközeivel, műszereivel - melyeket fizikai-kémiai komponensekre az MSZ 450/1., mikrobiológiai komponensekre az MSZ 450/3. számú szabványok szerint minősít.

Vízminőségromlás esetén kezdeményezi az Önkormányzat felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §.

Az ivóvíz törzshálózaton való karbantartás, szolgáltatás

Az Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, az ivóvíz törzshálózaton, továbbá a csőszérülések rövid időn belüli kijavítását.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

16. §.

Vízműtelep

A vízműtelep az Üzemeltetési Szabályzatban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott feltételek mellett (mennyiségi adatok, napi átlag, óracsúcs, ivóvíz minőség) alkalmas az előírt mértékű ivóvíz szolgáltatására.

A meglévő létesítményeket az Önkormányzat úgy adta át, hogy a fent meghatározott mennyiségi és minőségi állapotra felelősséget vállalt.

Ettől az állapottól eltérő viszonyok esetén az Üzemeltető köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot.

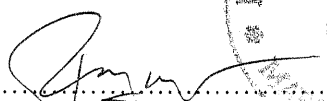
Az Üzemeltető írásos megkeresésére az Önkormányzat 48 órán belül köteles intézkedni.

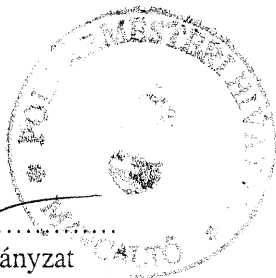
Ha a közlés ellenére az Önkormányzat nem tesznek eleget kármegelőző tevékenységének, a felelősséget is viselnie kell.

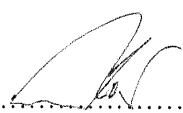
Az Üzemeltető a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérés esetén ellenőrzésre átad.

Veszprém, 1996. december 3.


.....
Marcaltó Önkormányzat




.....
BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

Ihász ivóvízrendszer

Vagyoneleltár

Víz kivétel

Kút száma	Beépített szivattyú típusa	
Ihász fűrt kút	1 db K63 L10.	Q=12 m3/h; H=85 m; P=6.6 kW

Vízkezelő berendezés

FERMASIC tip. Légoxidációs berendezés

Szűrőréteg:	4m3 kvarchomok
Átmérő	1600mm
Magasság	3360mm
Falvastagság	10mm
Töltet nélküli súly	1860kg

Légkompresszor	1db BETTA	légszállítás: 10m3/h	végnyomás: 10bar
Légtartály	1000 l	Átmérő: 900mm	Teljes magasság: 2433mm

Fertőtlenítés:	PRO Minent Concept hipoadagoló
----------------	-----------------------------------

8x4m alapterületű
"CK" épület

	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
Nyomóvezetékek				
Töltő vezeték	D 110	KPE	40.0	
Elosztóvezeték	D110	KPE	643.0	
	D90	KPE	679.0	
	NA 80	ac	440.0	
	D63	KPE	225.0	
			<hr/> 1 987.0	

Hálózati szerelvények

Ihász				Mennyiség (db)
Tüzesap				9
Közkifolyó				1
Tároló Ihász	Típus	Tároló térfogat (m3)	Terület (m2)	Hrsz.
	HG 50-30/3-0.	50		Marcaltó 25 l/1 hrsz.

Marcaltó Község
ivóvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett vízellátás:

18 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

227,20 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

227,20 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

47.


Bakonykarszt Zrt.




Marcaltó Község
Önkormányzata