

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kolontár Község Önkormányzata** (8468 Kolontár Kossuth U. 24.) képviselőjében eljáró **Tili Károly polgármester (továbbiakban: Tulajdonos)** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató (továbbiakban: Üzemeltető)** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

A **Tulajdonos** úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel az **Üzemeltetőt** bízta meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízza az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő vízellátó hálózatok és berendezéseinek valamint a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetésével. Az üzemeltetési szerződés az annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a Tulajdonos tulajdonába kerülő, az *1. számú mellékletben* feltüntetett vagyonleltárban szereplő ivóvízhálózatra, szennyvízcsatorna hálózatra és szennyvízátemelőre, valamint ezek tartozékaira terjed ki.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - **fogyasztóktól történő** beszedésére. (*2. sz. melléklet*)

A házi szennyvízcsatornák, valamint a telekhatáron belüli csapadékcatornák üzemeltetése a tulajdonosok (fogyasztók) kötelezettsége.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés **2011. augusztus 10-től** határozatlan időtartamra szól.

4. §.

Az üzemeltető felelőssége

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért.

Az **Üzemeltető** a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.

Az **Üzemeltető** rendelkezik felelősség biztosítással, mely alapján a biztosító helytáll az üzemeltetői tevékenységgel kapcsolatos, a vagyontárgyakban valamint a vagyontárgyak által okozott olyan károkért, amelyekért a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint az **Üzemeltető** a felelős. A vagyontárgyakra vagyontárgybiztosítást az **Üzemeltető** akkor köt, ha annak költségét a tulajdonos megtéríti, vagy a díjba beépíti.

Az 1. számú mellékletben írt műtárgyakkal kapcsolatos kárveszélyt a **Tulajdonos** viseli (Ptk. 99. §.).

5. §.

Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonos** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonos** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

6. §.

Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Tulajdonos** hozzájárulásával.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.

A már üzemelő vízvezetékre történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

7. §. Munkák rendtartása

A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg. Az évente változó bérleti díjat jelen szerződés 2. sz. *melléklete* tartalmazza.

7.1. Ivóvíz és Szennyvízcsatorna hálózat

Az ivóvíz és szennyvíz rendszer víziközműveinek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi, az üzemeltetési díj terhére.

Az ivóvíz és szennyvízrendszer létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Tulajdonos** értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál az **Üzemeltető** a **Tulajdonos** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. A **Tulajdonos** dönt a feladat elvégzéséről és értesíti az **Üzemeltetőt**.

Amennyiben a **Tulajdonos** a szükséges felújításról késedelmesen dönt, és emiatt kár keletkezik (vagyonni eredetű, környezeti), annak költségeit a **Tulajdonos** viseli.

A felújítási-bővítési és fejlesztési munkák pénzügyi alapját a **Tulajdonossal** közösen megállapított, a fogyasztóktól a szolgáltatási díj részeként az **Üzemeltető** által beszédett, de a **Tulajdonos** megillető bérleti díj képezi.

Azon felújítási munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** lehetőség szerint elsőbbséget élvez. **Üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet **Tulajdonos** kiegyenlít. Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati (csatornaszolgáltatási) díjat kötelesek fizetni.

Az ivóvíz és csatornaszolgáltatási díjat - melynek része az üzemeltetési és bérleti díj - évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Tulajdonos** rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. *melléklet* tartalmaz.

Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési-, fenntartási- és felújítási költségeit.

A fejlesztés, felújítás költségeit a 2. számú *mellékletben* meghatározott, a fogyasztóktól a szolgáltatási díj részeként az **Üzemeltető** által beszédett, de a **Tulajdonos** megillető bérleti díj hivatott fedezni. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási munkálatokra, abban az esetben a **Tulajdonos** saját forrásból biztosítja a felmerülő költségeket. A 2. számú *mellékletben* rögzített, a Tulajdonos által meghatározott (Ft/m³) és az Üzemeltető által a fogyasztóktól beszédett bérleti díjat az

Üzemeltető, a tényleges értékesítési adatok ismeretében a Tulajdonosnak félévenként számla ellenében átutalja.

Az ivóvíz és csatornaszolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett ivóvíz és csatornaszolgáltatási díj részét képező üzemeltetési díjből fedezi költségeit.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonost** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlévőségeiről) adatot szolgáltat, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál **Tulajdonos** figyelembe vesz. Az ivóvíz és csatornaszolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül.

8. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél írásban - a következő naptári év végével - 6 hónapos felmondási idő figyelembe vételével felmondhatja.

A **Tulajdonosnak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

9. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Tulajdonos** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

10. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

11. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonektára

A létesítmények leltárát a jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

12. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. Rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat.

13. §.

Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. Rendeletben szabályozottak szerint.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

14. §.

A bevezetett és elfolyó szennyvizek minősége

A közcsonatnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat. Szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet vezetni tilos.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él **az illetékes hatóságnál, melyről tulajdonost köteles tájékoztatni.**

15. §.

A létesítmények üzemeltetése

Az **Üzemeltető** saját létszámából és technikai berendezéseivel biztosítja a diszpécser-szolgálatot és a megfelelő üzemeltetést a bérbevett létesítményeken. A közvetlen dugulás-elhárítás mellett biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

16. §.

Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett, azt az Ajkai Szennyvíztisztító telepen fogadja az **Üzemeltető**.

17. §.


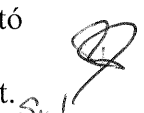
Záró rendelkezések

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezik az *1. sz. és 2.sz. mellékletek*, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2011. augusztus 10.



Tili Károly polgármester
Kolontár Polgármesteri Hivatal

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

Kugler Gyula vezérigazgató
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt. 

1. számú melléklet

**Kolontár új telekosztás ivóvízhálózata és
szennyvízelvezetése**

Ivóvízhálózat

| Vezeték típusa | Méret | Anyag | Hossz (fm) | Mennyiség (db) |
|-----------------------------------|-------|--------------|------------|-------------------|
| Vízgerinc | D 110 | KPE PE100 | 471,0 | |
| Bekötés | D 25 | KPE PE100 | 310,0 | |
| | | | 781,0 | |
| Tolózár beépítési készlet- tel | | | | 8 |
| Tűzcsap | | | | 5 |

Csatornahálózat

| Gravitációs csatorna | Méret | Anyag | Hossz (fm) | Mennyiség (db) |
|----------------------|-------|------------|------------|-------------------|
| | D 200 | KG- PVC | 405,0 | |
| Házi bekötések | D 160 | KG- PVC | 245,5 | |
| | | | 650,5 | |
| Házi átemelő akna | | | | 4 |

Kolontár
szennyvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

2 400 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

1030,50 Ft/m³

Bérleti díj:

18,50 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

1 049,00 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

12,00 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM KÁPAI U. 41.

.....
Bakonykarszt Zrt.

.....

Kolontár község
Önkormányzata

Kolontár

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízellátás:

24 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

278,73 Ft/m³

Bérleti díj:

1,77 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

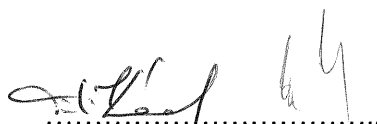
280,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Bakonykarszt Zrt.
Veszprém, Pápai U. 41.
30

Bakonykarszt Zrt.

Sze!



Kolontár község
Önkormányzata