

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Káptalanfa Község Önkormányzata** (cím: 8471 Káptalanfa, Rákóczi u. 5.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Csordás Gáspár polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Gyepükaján ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről öt évenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: 7 Ft/m³+ÁFA

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződéseket módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. rendelkezései által átháramoltatott és a bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett vagyont is. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. Az **Üzemeltető** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Üzemeltető** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 16.665.753 Ft.

Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:


10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

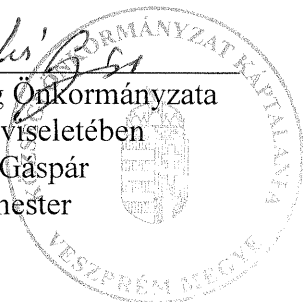
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december


Káptalanfa Község Önkormányzata
Megbízó képviselőként
Csordás Gáspár
polgármester




BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, TÁPAI U. 41.

Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőként
Kugler Gyula
vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős: Káptalanfa

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány: 48,50%
A 2011. december 31-i vagyontellár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Gyepükáján ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Bodorfa vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 ac	472,00	m	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA125 ac	795,00	m	víziközmű vagy on
	bekötés	52 db	203,00	m	víziközmű vagy on
Gyepükáján 2. sz. kút K-3	csővezeték elosztó	D110 KPE	115,00	m	víziközmű vagy on
	kerítés		76,00	m	víziközmű vagy on
	2. sz kút szivattyú	NR 151-A13	1,00	db	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Gyepükáján 250 m3 medence	2. sz. kút K-3		352,00	m	víziközmű vagy on
	kerítés		114,00	m	víziközmű vagy on
	250 m3 medence		250,00	m3	víziközmű vagy on
Gyepükáján Gy-34. sz. kút K-4	Gy-34. sz. kút K-4 és 4 elemes POLIDOM kútgépház		454,00	m	víziközmű vagy on
	védterület	Gyepükáján 044/2hrsz	400,00	m2	víziközmű vagy on
Gyepükáján vízműtelep	1. sz. kút K-2		55,00	m	víziközmű vagy on
	gépház kerítés		122,00	m	víziközmű vagy on
	gépház épület		18,00	m2	víziközmű vagy on

Ellátásért felelős:

Káptalanfa

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonelejár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
48,50%

Víziközmű-rendszer megnevezése				Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Gyepükaján vízműtelep		vastalanító gépház villamos kábelei	23,00 m	0	víziközmű vagyon	
		vastalanító gépház kerítés	40,00 m	35.164	víziközmű vagyon	
		telepi bejáró út	140,00 m2	267.232	víziközmű vagyon	
		I. sz. kút K-2 kerítés	80,00 m	8.483	víziközmű vagyon	
		I. sz. kút K-2 szivattyú	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
		vastalanító gépház: mágneses membránszivattyú	1,00 db	43.425	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
		hőpanel	1,00 db	23.836	víziközmű vagyon	
		vasizsap ülepítő	1,00 db	210.974	víziközmű vagyon	
		nyers és szűrtvíz vezeték	74,00 m	210.849	víziközmű vagyon	
		vastalanító gépház épület	18,00 m2	963.256	víziközmű vagyon	
		vastalanító gépház: vastalanító berendezés	1,00 db	0	víziközmű vagyon	
		villamos légvezeték	660,00 m	0	víziközmű vagyon	
		öblítővezeték	65,00 m	185.202	víziközmű vagyon	

Ellátásért felelős: Káptalanfa

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra
48,50%

Víziközmű-rendszer megnevezése Gyeptükáján ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Gyeptükáján vízműtelep	vastalanító gépház gépészeti		1,00 db	0	víziközmű vagy	
	telep villamos gépészeti		1,00 db	1.139.965	víziközmű vagy	
Gyeptükáján vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA200 ac	948,00 m	256.136	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	NA125 ac	830,00 m	281.198	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	NA200 ac	1.241,00 m	494.721	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	NA100 ac	436,00 m	120.074	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	D160 KPE	400,00 m	289.260	víziközmű vagy	
	bekötés	146 db	1.105,00 m	435.874	víziközmű vagy	
Káptalanfa vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	780,00 m	378.652	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	NA100 ac	2.785,00 m	766.596	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	D90 KPE	76,00 m	161.265	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	NA200 ac	3.350,00 m	1.202.774	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	NA200 ac	1.282,00 m	421.934	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	1" hg	340,00 m	3.521	víziközmű vagy	
	bekötés	298 db	1.315,00 m	1.178.311	víziközmű vagy	
	csővezeték elosztó	NA125 ac	485,00 m	142.738	víziközmű vagy	

7

Ellátásért felelős:

Káptalanfa

Tulajdoni arány:

48,50%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése				Gyepükaján ivóvízellátó víziközmű-rendszer	
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Nemeshany vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA150 ac	272,00	80.032	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA150 ac	1.577,00	477.934	víziközmű vagyon
	bekötés	172 db	731,00	1.276.484	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	350,00	190.626	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 ac	318,00	87.435	víziközmű vagyon
Összesen				16.665.753	

Káptalanfa Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 22.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Káptalanfa Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZTŐ, PÁPAI U. 11.

.....
BAKONYKARSZT Zrt.