

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Adorjánháza Község Önkormányzata** (cím: 8497 Adorjánháza, Fő u. 26.), mint ellátásért felelős - képviseletében eljáró **Marton Dezső polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviseletében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Adorjánháza ivóvízellátó** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.

- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 13.434.081 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

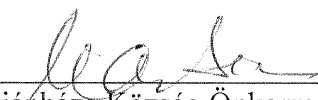
- 10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Vagyonteltár
2. sz. melléklet: Vagyongazdálkodási díj rendszere

Szereződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 10.


 Adorjánháza Község Önkormányzata
 Megbízó képviselőjében
 Marton Dezső
 polgármester




 Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
 Üzemeltető képviselőjében
 Kugler Gyula
 vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Adorjánháza

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Tulajdoni arány:

24,07%

Víziközmű-rendszer megnevezése Adorjánháza ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Adorjánháza 200 m3 glóbusz	kerítés	40,00 m	13.932	víziközmű vagyon
	200 m3 glóbusz	AK 200-30	200,00 m3	612.251
Adorjánháza vízműtelep	telepi bejáró út	250,00 m2	38.566	víziközmű vagyon
	2. sz. kút K-2 és 6 elemes POLIDOM kűtőgépház	143,00 m	986.198	víziközmű vagyon
	1. sz. kút K-3 és 2 elemes POLIDOM kűtőgépház	275,00 m	2.714.517	víziközmű vagyon
	2. sz. kút K-2 kerítés	77,00 m	13.932	víziközmű vagyon
	vízbázisvédelmi jog	1,00 db	462.900	Vagyoni értékű jog
	1. sz. kút K-3 kerítés	76,00 m	13.932	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás és légvezeték	152,00 m	734.841	víziközmű vagyon
	vastalanító gépház épület	34,00 m2	84.318	víziközmű vagyon
	hőpanel	1,00 db	12.371	víziközmű vagyon
	hőpanel	1,00 db	12.371	víziközmű vagyon
	hőpanel	1,00 db	12.371	víziközmű vagyon
	hőpanel	1,00 db	12.371	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős:

Adorjánháza

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra
24,07%

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Adorjánháza ivóvízellátó víziközmű-rendszer		
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egysége	Nettó érték	Vagyontípus
Adorjánháza vízműtelep	2. sz. kút K-2 szivattyú	K 63.1-8	1,00 db	0
	3. sz. kút szivattyú	SP 14A-18 MS4000	1,00 db	6.033
	1. sz. kút transzformátor	NA 63/20	1,00 db	0
	vastalanító gépház; vastalanító berendezés		1,00 db	0
Adorjánháza vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D90 KPE	566,00 m	107.722
	csővezeték elosztó	D160 KPE	700,00 m	237.963
	csővezeték elosztó	D110 KPE	3.657,00 m	820.540
	bekötés	209 db	771,00 m	370.410
Adorjánháza-Csőgle távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	973,00 m	384.746
	csővezeték elosztó	D110 KPE	5.673,00 m	1.272.977
	bekötés	329 db	1.702,00 m	703.473
	csővezeték elosztó	D160 KPE	2.140,00 m	727.522
Csőgle-Nagypirit távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	2.885,00 m	595.157
	bekötés	127 db	950,00 m	388.196
	csővezeték elosztó	D160 KPE	773,00 m	262.782
	csővezeték elosztó	D110 KPE	1.977,00 m	443.594

Ellátásért felelős:

Adorjánháza

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyontétel adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
24,07%

Víziközmű-rendszer megnevezése Adorjánháza ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Kispirit vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	1 331,00	233.178	víziközmű vagyon
	bekötés	300,00	157.708	víziközmű vagyon
Nagypirit vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	2 877,00	504.161	víziközmű vagyon
	bekötés	900,00	389.787	víziközmű vagyon
Nagypirit-Kispirit távvezeték		csővezeték távvezeték	500,00	103.261
Összesen			13.434.081	

**Adorjánháza Község Önkormányzata
2013. évi vagyonekezelési díja**

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 11.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonekezelési díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyonekezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első fél éves díjat
szeptember 30-ig, a második fél éves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Adorjánháza Község Önkormányzata



.....
BAKONYKARSZT Zrt.