

ÜZEMELTETÉSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Marcalvölgye Ivóvízminőség javító Önkormányzati Társulás** (cím: 8492 Kerta, Dózsa Gy. u. 36.) képviseletében eljáró **Buzás Károly Lajos polgármester** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviseletében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüzeti tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. A Marcalvölgye Ivóvízminőség javító Önkormányzati Társulás (továbbiakban: **Tulajdonos**) úgy döntött, hogy a KEOP-1.3.0 támogatással megvalósuló beruházás keretében a tulajdonában kerülő létesítmények üzemeltetésével a 16/2006. (XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet 25. §. (4) bekezdés alapján – a beruházó által igazolt műszaki átadás-átvételt követően - a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: **Üzemeltető**) bízta meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Előszerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízza az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Előszerződés keretében a beruházás műszaki átadás-átvételét követően tulajdonába kerülő vízellátó hálózatok és berendezéseinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van az Üzemeltetési Előszerződés szerves részét képező Megállapodásban meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Előszerződés 2010. december 01-től a végleges Üzemeltetési Szerződés megkötéséig terjedő időtartamra szól. A szerződés akkor lép életbe, ha azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírásukkal hitelesítették.

4. §.

Az Üzemeltetési Előszerződés tárgya

Az Üzemeltetési Előszerződés annak aláírásakor folyamatban lévő KEOP-1.3.0 támogatással megvalósuló víziközmű beruházással létesülő, és a későbbi bővítések során a **Tulajdonos** tulajdonába kerülő vezetékekre, berendezésekre és művekre terjed ki. Felek megállapodnak abban, hogy a végleges Üzemeltetési Szerződés 1. sz. mellékletében fogják tételesen, értékkel, felsorolni a megépült műveket. A szóban forgó 1. sz. melléklet elkészítéséért, vagy a kivitelezővel történő elkészíttetéséért a **Tulajdonos** a felelős.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a végleges Üzemeltetési Szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.

Az ivóvízhálózat létesítményei esetében, az üzemeltetés folyamatosságát biztosító (havária jellegű) felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Tulajdonost** értesíti. Sürgős, de nem azonnali beavatkozást igénylő, valamint tervezett felújítási munkáknál az **Üzemeltető** a **Tulajdonost** tájékoztatja a munkák volumenéről, helyszíneiről, időbeli ütemezéséről. A **Tulajdonos** dönt a feladat elvégzéséről és értesíti az **Üzemeltetőt**.

Amennyiben **Tulajdonos** a szükséges felújításról késedelmesen dönt és emiatt kár keletkezik (vagyon eredetű, környezeti), annak költségeit a **Tulajdonos** viseli.

A vagyontárgyakban okozott károkért, valamint a vagyontárgyak által okozott károkért, abban az esetben, ha az helytelen üzemeltetésre, fenntartásra vezethető vissza, a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint az **Üzemeltető** a felelős.

6. §.

A tulajdonos felelőssége

A vagyontárgyak vagyonbiztosítása a **Tulajdonos** feladata. Ebben a körben olyan vagyonbiztosítást kell kötni, amely a vagyontárgyak helyreállítását, pótlását biztosítja és ahol káresemény esetén a biztosító által fizetendő összeg kedvezményezettje a **Tulajdonos**. A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség a **Tulajdonost** terheli.

Tulajdonos a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítja. Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonos** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

A házi vízellátó rendszer magánterületen megvalósult létesítményei miatti esetleges jogviták, kártalanítási igények esetén a **Tulajdonos** áll helyt.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonos** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonos** elősegíti a szükséges engedélyek beszerzését.

A **Tulajdonos** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a megvalósult létesítmények geodéziai bemérési dokumentációját, valamint a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, egyéb létesítmények szolgalmi engedélyeit.

7. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot **Üzemeltető** az Ajkai Üzemmérnökség állományi létszámából biztosítja.

8. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

A vízhálózat és vízmű telepek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére.

Üzemeltető a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését a végleges üzemeltetési szerződés vonatkozó mellékletében rögzített díjért vállalja. (2. sz. melléklet)

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket. A fejlesztés, felújítás költségeit az eszközhasználati díj hivatott fedezni. Amennyiben az eszközhasználati díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási munkálatokra, abban az esetben a **Tulajdonos** saját forrásból biztosítja a felmerülő költségeket.

A Fogyasztók a Számlázási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a végleges üzemeltetési szerződés vonatkozó mellékletében meghatározott díjat fizetik.

A fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok határán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez. Az

Üzemeltető az általa végzett felújítási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Tulajdonos** részére számlakiegyenlítés céljából megküld.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lépnek fel díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás, a vízszolgáltatásból való kizárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonos** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év vízdíjának megállapításánál a **Tulajdonos** figyelembe vesz.

Tulajdonos és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) évente állítanak ki számlát. Az éves elszámoláskor történik az eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített eszközhasználati díjak összegének ismeretében) is. A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az **Üzemeltető** végzi.

9. §.

Az Üzemeltetési Előszerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozott időre szól, a végleges Üzemeltetési Szerződés megkötését követően érvényét veszti. Az Üzemeltetési Előszerződést, majd az ezt követően megkötött Üzemeltetési Szerződést a **Tulajdonos** az előre kifizetett – ezen szerződés szerkesztésén képező Megállapodásban rögzített - eszközhasználati díj **Üzemeltető** felé történő megtérüléséig nem mondhatja fel. Ezt követően a szerződés(ek) megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.

A szerződést a felek a tárgyév követő év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást a tárgyév június 30.-ig írásban közölni kell.

10. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőnek** a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Tulajdonosnak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

11. §.**Döntés vitás ügyekben**

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések**12. §.****Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára**

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonos** működési területén belül a **Tulajdonos** tulajdonában lévő, a végleges üzemeltetési szerződés vonatkozó melléklete szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, a **Tulajdonosnak** az **Üzemeltetővel** közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

13. §.**A szolgáltatott ivóvíz minősége**

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. Rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

14. §.**Karbantartás, szolgáltatás**

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. Rendeletben szabályozottak szerint.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.

Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

15. §.

Nyomásfokozó berendezés

A csatlakozó vízellátó rendszerben a meglévő nyomás fokozására kiépített berendezéseket az **Üzemeltető** központi diszpécsterszolgálata a folyamatirányító rendszeren keresztül távműködtetéssel irányítani tudja.


Az **Üzemeltető** a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.


16. §.

Záró rendelkezések

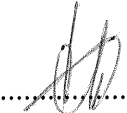
Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2010. november

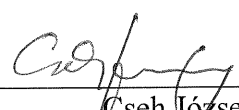

.....
Buzás Károly Lajos polgármester
Marcalvölgye Ivóvízminőség
javító Önkormányzati Társulás
Kert, Dózsa u. 36.



Számlaszám:
73600118-16206576

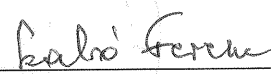
BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
30.


.....
Kugler Gyula vezérigazgató
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

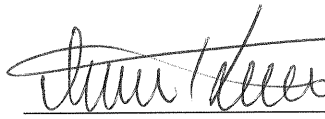
A fenti előszerződésben foglaltakat tudomásul vettük, azzal egyetértünk:


.....
Cséhi József
Iszkáz község polgármestere

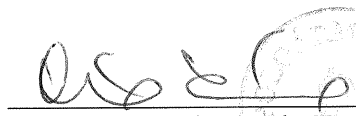

.....
Szabóné Piriti Márta
Karakőszörcsök község polgármestere



.....
Szabó Ferenc
Kiscsősz község polgármestere

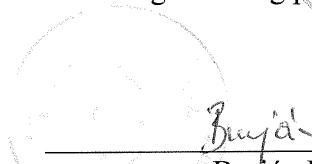

.....
Kovács Béla
Apácatorna község polgármestere

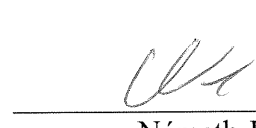

Molnár Levente Tibor
Tuskevár község polgármestere

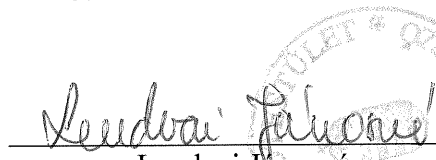

Marton Dezső
Adorjánháza község polgármestere

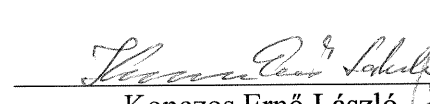

Osváth Károly Tamás
Csögle község polgármestere


Bolla Klaudia
Egeralja község polgármestere


Burján Ernő
Nagypirit község polgármestere


Németh János Ferenc
Kispirit község polgármestere


Lendvai Jánosné
Egyházaskesző község polgármestere


Konczos Ernő László
Várkesző község polgármestere

Várkesző Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

4 500 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

222,50 Ft/m³

Bérleti díj:

9,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

231,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Tüskevár Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

14 500 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

234,70 Ft/m³

Bérleti díj:

9,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

243,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Adorjánháza Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

11 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

230,90 Ft/m³

Bérleti díj:

9,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

239,90 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Csögle Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízellátás:

18 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

221,90 Ft/m³

Bérleti díj:

9,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

230,90 Ft/m³

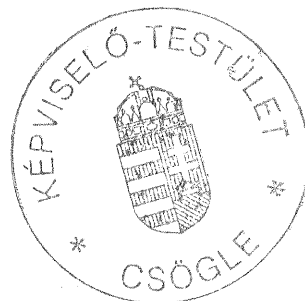
A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI ÚT 41.
30.

.....
Bakonykarszt Zrt. *su*

P

.....
Csögle Község Önkormányzata



Egeralja Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

6 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

221,90 Ft/m³

Bérleti díj:

9,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től

230,90 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

.....
Bakonykarszt Zrt.

.....
Egeralja Község Önkormányzata



Kispirit Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

2 300 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

221,90 Ft/m³

Bérleti díj:

9,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

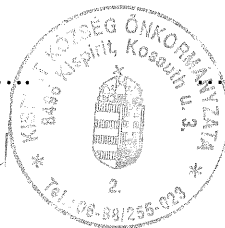
230,90 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁLY U. 41.

30.

Bakonykarszt Zrt.



Kispirit Község
Önkormányzata

Nagypirit Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

8 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

221,9 Ft/m³

Bérleti díj:

9,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

230,9 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Bakonykarszt Zrt.
Községvezetői Hivatali U. 41.

Bakonykarszt Zrt.

Nagypirit Község
Önkormányzata



Egyházaskesző Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

18 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

224,50 Ft/m³

Bérleti díj:

9,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től

233,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Bakonykarszt Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁLY U. 41.
30.

Bakonykarszt Zrt.

Leudvai János

Egyházaskesző Község
Önkormányzata

