

# Egyetértési nyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Városlőd Község Önkormányzat** (cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., törzsszám: 15428907, képviseli: Csekényi István polgármester), a továbbiakban **Ellátásért felelős**,

másrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Városlőd ivóvízellátó víziközmű-rendszer**-re vonatkozóan.

## I.

Felek megállapítják, hogy a BAKONYKARSZT Rt. 1996. január 1-jén jogutódlással alakult a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Részvénytársaság megszűnésével egyidejűleg. A részvénytársaságban alapítóként vett részt a megyei önkormányzat, valamint 120 helyi önkormányzat. A társaság 7.016.794.000,- Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését. A jegyzett tőkét 870.980.000,- Ft működtető vagyon, míg tőketartalékot a közművagyon testesítette meg. A közgyűlés 2005-ben a társaság nevét BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággá változtatta, ami rövidített formában BAKONYKARSZT Zrt. A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat kölcsönös megelégedésre, külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múltra visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezetnek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény értelmezése során esetünkben figyelemmel kellett lenni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nvt.) 2011. évi CXCVI. törvényre, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor. Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen egyetértési nyilatkozatban és az azt követően létrejött szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

*A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.*



A nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nvt. 5. § (5) bekezdés a) pontja). Az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a jelen Városlód víziközmű-rendszeren az **Ellátásért felelős**:

#### **Városlód Község Önkormányzata.**

Felek megállapítják, hogy **Ellátásért felelős** az Ötv. 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra az Nvt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelői jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, **Víziközmű-szolgáltató** az Nvt. és Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a BAKONYKARSZT Zrt. kizárólag 132 települési önkormányzat tulajdonában áll.

Az eddig leírtak értelmében részben megváltozik a BAKONYKARSZT Zrt. és a települési önkormányzat, mint **Ellátásért felelős** közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén a törvény erejétől fogva ingyenesen a BAKONYKARSZT Zrt.-től, mint **Víziközmű-szolgáltató**tól az **Ellátásért felelős** önkormányzat(ok) tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen egyetértési nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de kiegészítendő üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a BAKONYKARSZT Zrt. végzi.

## **II.**

### **A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és **települési önkormányzat tulajdonába tartozhat**.

A törvény 79. § (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a BAKONYKARSZT Zrt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Felek rögzítik, hogy **Ellátásért felelős** a BAKONYKARSZT Zrt.-ben - 1996. január 1. és 2012. december 31-e között - nyilvántartott fejlesztési forrás és felhasználás 2012. december 31-i egyenlegét, mint az átháramló tulajdonhoz kötött induló jogokat és kötelezettségeket, elismerik.

Amennyiben a tulajdon átszállással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több **Ellátásért felelőse** is van őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg.



2

Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen **Ellátásért felelősnek** sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosságszámuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).

**Ellátásért felelős** kinyilvánítja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren kizárólagos **Ellátásért felelősi** státusszal rendelkezik. Ennek megfelelően, a BAKONYKARSZT Zrt-től 2013. január 1-jén átháramló víziközmű vagyon tulajdonosa és a tulajdonhoz kötődő jogok és kötelezettségek birtokosa **Németbánya település önkormányzata** lesz.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását - beleértve a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek jellegének meghatározását jelen nyilatkozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy közöttük a Vksztv. 7. § (1) bekezdése szerinti megállapodás - rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető -, nem jött létre a jelenlegi üzemeltetési szerződéseikben és az eddigi üzemeltetési időszakban. Erre hivatkozással a Felek kijelentik, hogy a Vksztv. 79. § (7) bekezdésben foglaltan a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel nem rendelkezik, ezért a jelen megállapodásban foglaltak a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek átadására is kiterjednek

A **Víziközmű-szolgáltatónak** biztosítania kell, hogy az átháramoltatott, de vagyonkezelésre visszaadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek mindenkor üzemképes állapotban álljanak rendelkezésre. E feladatát a vagyonkezelt víziközmű vagyon mindenkor elismert és érvényesíthető értékcsökkenési fedezetének mértékéig köteles teljesíteni. A rendszerfüggetlen víziközmű-elem, annak jellegéből és a Vksztv-ben történt meghatározásából kiindulva, a víziközmű-hálózaton belül, vagy víziközmű-hálózatok között szabadon áthelyezhető. Ebből következően az átháramoltatott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek esetében nem követelmény az, hogy mindig ugyanaz-, vagy ugyanolyan típusú eszköz biztosítsa a víziközmű-szolgáltatást.

Felek kijelentik, hogy a jelen nyilatkozat tárgyát képező víziközművek a Polgári törvénykönyv 95. §-nak rendelkezései alapján a fekvésük szerinti ingatlanok alkotórészei, az ingatlanokkal szerves egységet képeznek, ezáltal az önkormányzati tulajdonú közművagyonon végzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák az önkormányzat tulajdonában álló, már meglévő vagyonelemek növekményei.

Felek rögzítik, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, az átvevő **Ellátásért felelős** pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

Az **Ellátásért felelős** az Ötv. 110.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően saját vagyonkataszterében az átvezetésről gondoskodik.

**Víziközmű-szolgáltató** felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig közli a fejlesztési források egyenlegét, valamint a víziközmű-vagyonról és a rendszerfüggetlen



víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet **Ellátásért felelősnek** átadja azzal, hogy a leltár a kiegészítendő üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az egyenleget minden **Ellátásért felelős** és a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a vagyon háramoltatásával kapcsolatos jogot, vagy kötelezettséget, a vagyonkezelési szerződési időszak nyitó egyenlegeként viszi tovább a könyveiben.

A tulajdonjogot átadó a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő további jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

- Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a vagyon háramoltatásával együtt a vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozatot valamint a határozatban megfogalmazott feladatok összefoglaló listáját (2. sz. melléklet) az **Ellátásért felelősnek** átadja.

**Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. december 31-ig testületi döntéssel erősíti meg ezen egyetértési nyilatkozatot és a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is Víziközmű-szolgáltatót bízta meg.**

### III.

#### A vagyonátszállással érintett víziközművek, váziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisek. E tény azonban a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződés kiegészítése válik szükségessé.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Váziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon (a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel együtt) 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Az **Ellátásért felelős** a fentiek alapján átvett vagyont hiánytalanul visszaszármaztatja a **Váziközmű-szolgáltató** vagyonkezelésébe azzal, hogy vele kötött üzemeltetési szerződést kiegészíti a Vksztv. 15.§ (1), (2) bekezdései, a 16. § (1-8) bekezdései és a 83.§ (2) bekezdés alapján, figyelemmel az Ötv. és az Nvt. rendelkezéseire.

A kiegészített üzemeltetési szerződésben megváltozik a felek szerződéskötési státusza, mivel az **Ellátásért felelős** (helyi önkormányzat) lesz tulajdonosként a víziközmű üzemeltetés megrendelője, míg a BAKONYKARSZT Zrt. annak **Váziközmű-szolgáltatója**.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az üzemeltetési joghoz **Váziközmű-szolgáltató** versenyeztetés, pályáztatás nélkül hozzájuthat a Vksztv. 16. §. (1) bekezdés, valamint az Nvt. 11.§ (1) és (3) bekezdései, 12. § (2) bekezdés d) pontja, 12.§ (3) bekezdése, 12.§ (9) bekezdése, 12.§ (12) bekezdés e) pontjának megfelelően, visszautalva az Ötv. 109.§-ra.



Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az elmúlt tizenhét év üzemeltetési tapasztalataiból, az üzemeltetési struktúra jellegéből és előnyeiből adódóan, a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonyok közül a vagyonkezelési szerződést választják egymásközi jogviszonyukban, melyre vonatkozóan a jelenleg meglévő szerződés kiegészítését – 2013. január 1-jei hatállyal - legkésőbb 2013. március 31. napjáig elvégzik.

Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik (Vksztv. 15. § - 26. §). **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy megfelel azoknak a törvényi feltételeknek, melyek szerint víziközmű-szolgáltatást végezhet. Az erről szóló nyilatkozat ezen egyetértési nyilatkozat 3. sz. mellékletét képezi. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Vksztv-ben megadott időpontig, 2013. május 31-ig a Működési engedély kérelmét benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz (Hivatal).

#### IV. Vagyonbiztosítás

**Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik.

#### V. Vagyonértékelés

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre a 78.§ (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Ellátásért felelős** egyetértése és kifejezetten ez irányú megbízására, a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, elvégezteti a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A vagyonértékelés költségeit az **Ellátásért felelős** a tulajdonukban lévő víziközművek, illetve víziközmű-rendszerekben kifejeződő tulajdoni hányaduk alapján viselik. A vagyonértékelést végző jogi személyt közös pályázati eljárás során választják ki.

A **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Víziközmű-szolgáltató** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.



## VI.

### Üzemeltetési szerződések módosítása és egységesítése

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, - figyelembe véve a Hivatal jóváhagyásának kötelező aktusát - a közöttük létrejött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

**Víziközmű-szolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig **Víziközmű-szolgáltató** közgyűlése elé beterjeszti.

Jelen Egyetértési nyilatkozat 4 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó **víziközmű-szolgáltatót**, 2 példány a tulajdont átvevő **Ellátásért felelőst** illet meg.


#### Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Átháramló víziközmű vagyon bemutatása
- 2. számú melléklet: A vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozat valamint a határozatban megfogalmazott feladatok listája
- 3. számú melléklet: Víziközmű-szolgáltató alkalmassági nyilatkozata


*Jelen egyetértési nyilatkozatot -mely hat oldalból, I-VI. fejezetekből és 3 mellékletből áll- felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.*

Veszprém, 2012. december ...<sup>M</sup>

  
Városlőd Község Önkormányzata  
**Ellátásért felelős**



BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41

  
BAKONYKARSZT  
Víz és Csatornamű Zrt.  
**Víziközmű-szolgáltató**

#### **Záradék:**

Jelen megállapodást az Önkormányzat képviselőtestülete a 125./2012. (12.hó/1.nap) számú határozatával hagyta jóvá.

## **1. számú melléklet**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a vertical stroke.

## Átháramló víziközmű vagyón bemutatása

Az Egyetértési nyilatkozat II. szakasza alapján a városlódi ivóvízellátó víziközmű-rendszer az Ellátásért felelős, jelen esetben Városlőd Község Önkormányzata tulajdonába száll át. A víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását jelen melléklet tartalmazza.

A vízműrendszer vízbázisát két forrásfoglalás képezi, amely ugyanazon vízadót hasznosítja. A forrásfoglalások Ø 2000 mm kútgyűrűkkel épültek, a terepszinttől 1 m-re vannak kiemelve. Az I.sz. forrásfoglalás helye: Városlőd, 781 hrsz. Az I. sz. forrástól ÉK-re 6 m-re létesült a II. sz. forrásfoglalás, amely jelenleg nem üzemel, tartalék. Helye: Városlőd, 781 hrsz.

A termelt víz fertőtlenítésének lehetősége biztosított a hálózathoz táplálás előtt.

A forrásokból búvárszivattyú emeli ki a vizet a 100 m<sup>3</sup>-es magaslati vb. tárolóba. A medence töltővezetékéről ágaznak le a község elosztóvezetékei. Az elosztóhálózatot azbesztcement és műanyag (KPE, KM-PVC) anyagú nyomóvezetékek alkotják. A vízműrendszerhez tartoznak a fogyasztói bekötések, tűzcsapok, közkifolyók is.

A fogyasztási ingadozások kiegyenlítésére 100 m<sup>3</sup>-es medence kapcsolódik a hálózathoz, magaslati tározóként. A medence a 208/1hrs.-on található. A medence 4,50 m sugarú, kör alaprajzú, 3,50 m belmagasságú, 20 cm falvastagságú, monolit vasbeton szerkezet.

A vízműtelep villamos energia ellátása a közcélú kiefeszültségű hálózatról földkábeles leágazással van megoldva. A földkábeles leágazás a vízmű védterületén lévő kezelőépületben elhelyezett erősáramú elosztószekrénybe csatlakozik. Az elosztószekrényben található a gépi berendezések, valamint az üzemvitelhez szükséges eszközök kapcsoló és védelmi készülékei. A forrásfoglalásba épített szivattyúk csatlakozó kábele szintén az erősáramú elosztóba vannak bekötve. Ugyanitt találhatóak a világítási és fagyvédelmi eszközök leágazásai is.

A medence a szükséges villamos energiát a községi kiefeszültségű hálózat leágazó oszlopán elhelyezett fogyasztásmérő szekrényből a földkábeles leágazáson keresztül kapja.

A folyamatirányító rendszer részét képező helyi PLC berendezések vezérlik a szivattyúkat, biztosítják az automatikus üzem fenntartását és a távműködtetés lehetőségét.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek számítanak a beépített bekötési vízmennyiség mérők (a mérők darabszámát és értékét a mellékelt vagyónleltárban a bekötéseknél tartjuk nyilván), a beépített törzshálózati vízmennyiség mérők, a vízkezelő berendezések, valamint a kutak beépített szivattyúi is.





Ellátásért felelős:

Városlőd

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonléjár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése    Városlód ivóvízellátó víziközmű-rendszer						
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Városlód 100 m3 medence	100 m3 medence		100,00	m3	75 407	víziközmű vagy on
	kerítés		65,00	m	12 137	víziközmű vagy on
Városlód 50 m3 medence	védterület	Városlód 0232 hrsz.	3 477,00	m2	278 000	víziközmű vagy on
Városlód forrásfoglalások	vilamos 0,4 kv kábel		400,00	m	0	víziközmű vagy on
	1. sz. és 2. sz. forrásfoglalás		5,00	m	376 990	víziközmű vagy on
	gépház épület		54,00	m2	1 785 216	víziközmű vagy on
	gázvezeték	1"	36,00	m	22 939	víziközmű vagy on
	gépház kerítés		224,00	m	42 400	víziközmű vagy on
	URH és villamos gépészet	FTH 7010	1,00	db	0	víziközmű vagy on
	védterület	Városlód 781 hrsz.	4 129,00	m2	495 000	víziközmű vagy on
	gépház mágneses membránszivattyú		1,00	db	131 615	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	1. sz. forrásfoglalás szivattyú	K 63-8	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	2. sz. forrásfoglalás szivattyú	K 63-8	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Városlód vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	1 252,00	m	2 864 101	víziközmű vagy on

Ellátásért felelős:

Városlőd

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése		Városlőd ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték	Vagyontípus
Városlőd vízvezeték-hálózat		csővezeték elosztó	D110 KPE	329,00	m	3.145.295	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	D90 KPE	250,00	m	850.116	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	532,00	m	318.031	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	D63 KPE	85,00	m	228.038	víziközmű vagyon
		bekötés	494 db	1.219,00	m	6.978.276	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA150 ac	365,00	m	184.741	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA125 ac	2.175,00	m	988.194	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA100 ac	3.873,00	m	2.530.466	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	NA80 ac	2.153,00	m	728.641	víziközmű vagyon
Összesen						22.035.603	

## **2. számú melléklet**

Városlőd

vízbázis: Városlőd I. sz. forrásfoglalás  
Városlőd II. sz. forrásfoglalás

Iktatószám	Ügyszám	Vksz	Jogerő	Kijelölt védőterület
83547/07	8642/2005	VÉD.E.21.	2008.04.30	b, k, hidr. A, B v.idom, vt

Előírások Önkormányzat számára:	Alaphatározat	Határidő
szükség esetén kártalanítás	3.4. pont	folly.
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	7. pont	folly.
TESZ, HÉSZ módosítása	7. pont	folly.
talaj- és növényvédelmi előírások betartatása: növénytermesztési technológia engedélyeztetése NTSZ-szel	8.1. pont	folly.

Előírások Jegyző (építéshatóság) számára:	Alaphatározat	Határidő
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	6. pont	folly.





JOGERŐS  
a 2004. évi CXLI. törvény alapján.  
2008. máj. 20. 04. 30  
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Postakönyv sz. 128340	Erkezés dátuma 2008. MÁJ 20.
Szállított szervezet / ügyintéző Üzem. O.	
Iktatandó igen nem	Iktatószám 1541-2/2008/8-1
Végérig. [Signature]	Műszaki ig. [Signature]
Gazd. ig. [Signature]	

Ügyszámunk: 8642/2005

Iktatószámunk: 15006/08

VKSZ: VÉD.E.21.

268/3114-8865

Ügyintézőnk: Melles Attila

KÜJ: 100364439

KSH: 1133802441100

Tárgy: Városlőd vízbázis védőterület kijelölés és kialakítás tárgyú határozat  
kiegészítése

HATÁROZAT

1. A Bakonykarszt ZRT. mint üzemeltető (8200 Veszprém pápai u. 41) részére a Városlőd községi vízmű védőterületének kijelölése tárgyában kiadott 83547/2007. iktatószámú határozatot (alaphatározat) az alábbiak szerint

kiegészítem.

- 1.1. Az alaphatározat 2.2 pontját kiegészítem az alábbiakkal:

Általános műszaki előírások és korlátozások:

- A felszínalatti vízbázisok külső védőterületén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe 20 napon belül le nem bomló szennyező anyag illetve élőlény kerülhet, TILOS.
- Szükség szerint tereprendezést kell végezni, úgy hogy ott pangó víz sem előtérből, sem csapadékból ne keletkezzen.
- Meglévő közutat és annak útárkát vízzáró burkolattal kell ellátni. Az útárkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a külső védőterület határán kívülre vezesse. Az útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni tilos. Az érintett útszakaszra a Megállni tilos táblát ki kell helyezni.
- Növénytermesztés során az alkalmazott technológia nem károsíthatja a vízminőséget. A növénytermesztési technológia csak az illetékes hatóságok olyan

Telefon: (22) 514-300  
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!

y:\dokutar\kiadmany\2008\8642-05-2.doc

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő-csütörtök: 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

állásfoglalása alapján változtatható meg, amely szerint a megváltozott technológia nem lesz káros hatással a vízminőségre. Amennyiben a szántó művelésű területeken növénytermesztést folytatnak, a termesztendő növények ismeretében kell kidolgozni a növényvédelmi és a növény tápanyagigényének megfelelő tápanyag-utánpótlódási technológiát, rendszeres talajvizsgálatra alapozva. Gyorsan lebomló növényvédőszer alkalmazása javasolt.


- Nagytestű állattartás, állattenyésztés tilos. Háziállatok (kutya, macska, korlátozott számban baromfi) tartása megengedett.
- Legeltetés 2 m-nél mélyebb talajvíz esetén megengedett, - de az itatás és a deeltetés a védőterületen nem megengedett.
- Folyékony üzemanyag és vegyi anyag tárolása tilos.
- Kutatófúrás, vagy új kút létesítése csak ekkor engedhető meg, ha a meglévő vízbázis zavarása nélkül történik (pl. más vízáadó felhasználásával), további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását, vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.

#### **A külső védőterületen TILOS:**

##### ***Beépítés, üdülés:***

- Lakótelep; új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Házi szennyvíz szikkasztás
- Szennyvíztisztító telep
- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése
- Települési hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése
- Építési hulladéklerakás
- Temető létesítése és üzemeltetése
- Házikertek, kiskertművelés

##### ***Ipar:***

- Erősen mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása, lerakása
  - Mérgező anyagok előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
  - Ásványolaj és termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
  - Veszélyes-hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése
  - Veszélyes-hulladék ártalmatlanító létesítése, üzemeltetése
  - Veszélyes-hulladék üzemi gyűjtő létesítése, üzemeltetése
  - Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
  - Egyéb ipari szennyvizek szikkasztása
  - Salak, hamu lerakása
- 

**Mezőgazdaság:**

- Komposztáló telep létesítése, üzemeltetése
- Önellátást meghaladó állattartás
- Hígrágya és trágyalé leürítés és vele történő trágyázás
- Szennyvízöntözés
- Tisztított szennyvízzel való öntözés
- Növényvédőszer permetezés légi úton
- Növényvédőszer tárolás és hulladék elhelyezés
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szerves és műtrágya raktározás és tárolás
- Szennyvíziszap tárolás
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése
- Haltenyésztés, haeletés
- Döggutak létesítése és működtetése, állathullák elföldelése

**Közlekedés:**

- Egyéb közforgalmú utak csapadékvíz árok rendszer nélkül
- Vasút létesítése
- Gépkocsiparkoló létesítése és üzemeltetése
- Üzemanyagtöltő állomás létesítése
- Gépkocsimosó, javítóműhely és sódeponia létesítése és üzemeltetése

**Egyéb:**

- Bányászat
- A fedő vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

A védőövezeten új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévónél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

**Beépítés, üdülés:**

- Lakó- vagy irodaépületek csatornázással
- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Sátorozás, fürdés
- Sportpálya

**Ipar:**

- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek megfelelő szennyvízelvezetéssel



**Közlekedés:**

- Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvíz árok rendszerrel
- Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvíz árok rendszerrel

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

**Mezőgazdaság:**

- Növénytermesztés
- Legeltetés, háziállattartás
- Szervestrágyázás és műtrágyázás
- Növényvédőszer alkalmazása

**Egyéb:**

- Fúrás, új kút létesítése

2. Az alaphatározat egyéb, itt nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
4. Határozatommal megkeresem Városlőd Község Jegyzőjét, hogy e határozatot a helyben szokásos eljárási rend szerint az átvételtől számított 30 napra tegye közzemlére és az erről készült (érintettek észrevételeit tartalmazó) jegyzőkönyvet küldje meg Felügyelőségünknek.
5. Az eljárás hivatalból indult ezért igazgatási szolgáltatási díjmentes, egyéb eljárási költség nem merült fel.
6. E határozat ellen az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

**INDOKOLÁS**

Városlőd községi vízmű vízbázis védőterületének kijelölésére a 83547/2007. iktatószám alatt adtam ki határozatot.





Határozatom 2.2 **Külső védőövezet** pontjában nem jelöltem meg a külső védőterületre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat.

Fentiek miatt hivatalból kiegészítettem az alaphatározatot a fenti korlátozások megjelölésével.

Szakhatóságok megkeresését mellőztem, mert a módosítás a feladatkörüket nem érinti.

Határozatom jogalapja a 2004.évi CLX törvény (KET) 123.§ (1) bekezdése.

A vizikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzést a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10. §. (3) bekezdése alapján írtam elő.

A határozat hirdetményi úton történő közlésének elrendelése a KET. 80. § (3) bekezdése alapján történt.

Határozatomat a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben megállapított hatáskörömben – a rendelet I. sz. mellékletében meghatározott illetékességi területre figyelemmel – adtam ki.

A határozatommal szemben a fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam, a fellebbezés benyújtásának határidejét a Ket. 99.§ (1) bekezdés alapján határoztam meg.

A fellebbezés illetéke az illetékről szóló 1990.évi XCIII. tv. 29.§ (4) bekezdése, valamint melléklete XIII. fejezetének 2.a) pontja szerint az alapeljárás kétszerese..

Az eljárás hivatalból indult ezért díj és illetékmentes.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről intézkedtem.

Székesfehérvár, 2008. február 25.

Kiadmány hitelül:

Temesvári Józsefné

engedélyezési iroda ügykezelő



Dr. Kling István s.k.

igazgató

**Kapják:**

1. Városlőd Község Polgármesteri Hivatala 8445 Városlőd Kossuth u 23. (tv)
2. Bakonykarszt ZRT. 8200 Veszprém Pápai u. 41. (tv)
3. Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség 8445 Városlőd Kossuth u. 143.
4. ÁNTSZ Ajka Kistérségi Intézete 8401 Ajka Szabadság tér 12.
5. Veszprém Megyei Mg. Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság  
8229 Csopak Kishegyi u.13.
6. Veszprémi Bányakapitányság 8201 Veszprém Budapest u. 2.
7. KÖDU KÖVIZIG 8000 Székesfehérvár Balatoni út 6.
8. Irattár

**Jogerő után:**

9. Bakonykarszt ZRT 8200 Veszprém Pápai u. 41. + terv
10. Körzeti Földhivatal 8400 Ajka Eötvös u. 10. (tv)
11. Vízikönyvi Okirattár
12. Hatósági Nyilvántartás





KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

1541-2/2008/1-1  
Jóváhagyás  
a 2004. évi CXII. törvény alapján.  
2008. 04. 30.  
Csanády Zoltán

Ügyiratszámunk: 8642/2005  
Iktatószámunk: 83547/07  
Ügyintézőnk: Melles Attila  
Pauker Dóra  
Melléklet:  
Vksz.: VÉD.E.21.  
KÜJ:  
KTJ:

Tárgy: Városlőd községi vízmű vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása

HATÁROZAT

A Bakonykarszt Víz-és Csatornamű ZRT. üzemeltetésében álló Városlődi Vízmű vízbázisának vízminőség védelmére e határozat rendelkező részében meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel

**belső, külső valamint „A” és „B” hidrogeológiai védőterületet  
(védőidomot) jelölök ki.**

A Bakonykarszt ZRT-t, mint üzemeltetőt, továbbá Városlőd község Önkormányzatát, mint a közcélú vízbázis (vízellátási rendszer) tulajdonosát a bevitt közművagyonuk arányában történő együttes felelősségviselés terhe mellett kötelezem arra, hogy a kijelölt védőterületnek (védőidomnak) e határozat rendelkező részében meghatározott és a jogszabály szerint egyébként szükséges kialakításával kapcsolatos feladatokat az ott meghatározott időpontig végezze el, illetve azok elvégzéséről gondoskodjon. Az együttes felelősségviselés megállapításának alapja a Zrt. és az önkormányzat között létrejött polgári jogi megállapodás.

Telefon: (22) 514-300  
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.  
Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137  
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!  
y:\dokutar\kiadmány\2007\8642-05-1.doc

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310  
Ügyfélfogadási idő:  
Hétfő-csütörtök: 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>  
Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

A vízmű üzemeltetőjét a Bakonykarszt ZRT-t kötelezem arra, hogy működjön közre a védőterület kialakításában és a kijelölést követően gondoskodjon a védőterületek fenntartásáról.

**1. A védelem alá helyezett felszín alatti vízbázis műszaki jellemzői:**

**1.1 Védelem alá helyezett felszín alatti vízbázis: Városlőd Keresztmajori forráscsoport.**

A vízmű üzemeltetési engedélye: 21406/1977-I. számú többször módosított alaphatározat.

Vizikönyvi száma: 268/3114-8865

A vízmű üzemeltetője: Bakonykarszt Víz- és Csatornamű ZRT.  
(8200 Veszprém Pápai út 41.)

**1.2 A védendő vízkészlet: 400 m<sup>3</sup>/nap. (jelenleg engedélyezett 103 m<sup>3</sup>/nap)**

A védendő készlet vízadója: oligo-miocén törmelékes összlet

A kitermelt víz típusa: rétegvíz.

A vízadó a térség túlnyomó részén a felszínen, felszín közelben található, ezért a vízbázis térsége általánosan környezet-érzékenynek nevezhető.

**1.3 A védelem alá helyezett vízbázis adatai:**

I.sz. forrásfoglalás (termelésbe vont vízbázis)

Helye: Városlőd 781 hrsz.

EOV koordinátái: X = 201,816

Y = 544,074

Z = 306,8 mBf

Mélysége : 2, 70 m

Létesítéskori nyugalmi vízszint – 1,50 m

II.sz. forrásfoglalás (üzemen kívüli tartalék vízbázis)

Helye: Városlőd 781 hrsz, az I.sz. forrásfoglalástól 6 m-re ÉK-re.

Mélysége: 1,0 m

A vízbázisok részletes adatait a 67749/2006. iktatószámú módosító határozat tartalmazza.

**1.4 Megfigyelő hálózat:**

A vízbázis környezetében a vízkészlet, a vízminőség változásának nyomon követésére a létrehozott monitoring kutak szolgálnak.

A megfigyelő kutak adatai:

1. és 2. számú észlelőkutak a H.43 412/2000. számú vízjogi létesítési engedély alapján készültek. Vksz: 268/4264-12494.

Az elkészült kutak:	VL-1. sz.	VL-2. sz.
	Városlőd 023/31 hrsz	Városlőd 042 hrsz
	X= 202,183	X= 202,469
	Y= 543,633	Y= 543,982
	mélység: 50,0 m	mélység: 52,0 m

Az 5.sz. észlelőkút a H.47.442-2/2000-I.számú vízjogi létesítési engedély alapján készült.

A kutakat a biztonságba helyezési tervben műszaki adatlapokkal, rétegsorokkal, szelvénnel és bemérési rajzokkal dokumentálták, ezen kutak nem kerülnek kútkataszteri nyilvántartásba.

## 2. Védőövezetek meghatározása:

### 2.1 Belső védőövezet

A Városlőd 781 hrsz-ú ingatlanon kialakított belső védőterület nagysága a benyújtott tulajdoni lap szerint 4129 m<sup>2</sup>.

Méretei: 79x43x42x25x41x30m.

### 2.2 Külső védőövezet

A diagnosztikai tervben a 180 nap elérési idő figyelembe vételével új lehatárolás történt. A régi és a tervezett határvonal részben azonos, de északi irányban kiterjesztésre került 800 m távolságra.

Külső védőterülettel érintett ingatlanok:

Városlőd belterület

Hrsz-Művelési ág-Tulajdonos -Cím

774-kivett- Bessenyei László- 8445 Városlőd Pápai u.12.

775-kivett -Pintér József és neje-8445 Városlőd pápai u. 22.

776 -kivett-Bessenyei László-8445 Városlőd Pápai u. 12.

777/1-kivett-Novák Ottó-8445 Városlőd Pápai u. 24.

777/2-kivett-közös udvar a 779 hrsz-hoz-

778-kivett-Novák Ottó-8445 Városlőd Pápai u. 24.

779-kivett-Bessenyei László-8445 Városlőd Pápai u. 12.

780-kivett-Somogyi Ferencné és társai-8445 Városlőd Pápai u. 25.

782-kivett-Városlőd Község Önkorm.-8445 Városlőd Kossuth u.143.

783-kivett-Városlőd Község Önkorm.-8445 Városlőd Kossuth u.143.

784-kivett-Bakony-Tető Mg.Szöv.-8200 Veszprém Lóci u. 36.

785-kivett-Városlőd Község Önkorm.-8445 Városlőd Kossuth u.143.

786-kivett-Csincsi Ferenc-8445 Városlőd Turista u. 13.

787/1-Kivett közter-Magyar Állam, Vagyonkezelő:Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság-1024 Budapest Fényes E. u. 7-13.

Városlőd külterület

02	gyep	Magyar Állam, Vagyonkezelő: Magyar Közút Állami Közútkezelő, Fejlesztő, Műszaki és Információs KHT	1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.
03	út	Magyar Állam, Vagyonkezelő: Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság	1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
04	gyep	Pintér József	8445 Városlőd Pápai u. 22.
05	patak	Városlőd Község Önkormányzata	8445 Városlőd Kossuth u. 143.
06/1	gyep	Pintér József	8445 Városlőd Pápai u. 22.
06/2	gyep	Englert Katalin és társai	LIG5V7 Oshawa, Ontario 941 Oshawa blvd. N.
020	út	Magyar Állam, Vagyonkezelő: Útgazdálkodási és Koordi- nációs Igazgatóság	1024 Budapest Fényes E. u. 7- 13.
040	erdő	Magyar Állam, Vagyonkezelő: Útgazdálkodási és Koordi- nációs Igazgatóság	1024 Budapest Fényes E. u. 7- 13.
041/1	szántó, gyep	Englert József és társai	8440 Herend Tánicsics u. 44.
041/2	szántó, gyep	Weisz Vilmos	8445 Városlőd Pápai u. 31.
041/3	szántó, gyep	Krózser Gyuláné	8445 Városlőd Pápai u. 34.
041/4	szántó, gyep	Sóvári János	8445 Városlőd Pápai u. 21.

041/5	szántó, gyep	Funcs József	8200 Veszprém Füredi u. 57/6
041/6	szántó, gyep	Pintér József	8445 Városlőd Pápai u. 22.
041/7	szántó, gyep	Klein Attila	8445 Városlőd Kossuth u. 113.
041/8	szántó, gyep	Nagy Ákos	8400 Ajka Szilágyi K. u. 86.
041/9	szántó, gyep	Horváth Lajos	8500 Pápa Hantai u. 15.
041/10	út	Magyar Állam, Vagyonkezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest Kossuth tér 11.
056	út, gyep	Magyar Állam, Vagyonkezelő: Útgazdálkodási és Koordi- nációs Igazgatóság	1024 Budapest Fényes E. u. 7- 13.
057	szántó	Kauker László	8445 Városlőd Hölgykö u. 20.
058	út	Magyar Állam, Vagyonkezelő: Útgazdálkodási és Koordi- nációs Igazgatóság	1024 Budapest Fényes e. u. 7- 13.
062/1	gyep	Üregi Lőrinc	8445 Városlőd Táncsics M. u. 18.
062/2	szántó	Klein Attila	8445 Városlőd Kossuth u. 113.

### 2.3 „A” Hidrogeológiai védőövezet

A vízmű hidrogeológiai „A” védőövezete az a terület, ahonnan a víz fél év és 5 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt. Az „A” zóna 1,5 km távolságra nyúlik el É-i irányban, szélessége átlag 400 m. A védőterület nagysága kb. 0,6 km<sup>2</sup>.

#### Az „A” védőzónára eső ingatlanok:

Városlőd külterület:

hrszt	Műv. Ág	Tulajdonos	Cím
039	út, gyep	Magyar Állam, vagyonkezelő: Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság	1024 Budapest Fényes E. u. 7-13
042	erdő	Magyar Állam, vagyonkezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest Kossuth tér 11.
056	út, gyep	Magyar Állam, vagyonkezelő: Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság	1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.
062/3	szántó	Englert József és társai	8440 Herend Táncsics u. 44.

062/4	gyep	Üregi Lőrinc	8445 Városlőd Táncsics M. u. 18.
062/5	szántó	Funcs Józsefné	8200 Veszprém Stadion u. 18/8
062/6	szántó	Klein Attila	8445 Városlőd Kossuth u. 113.
062/15	út	Magyar Állam, vagyonkezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest Kossuth tér 11.
064	szántó, gyep, erdő	Városlőd Község Önkormányzata	8445 Városlőd Kossuth u. 143.
065/1	szántó	Magyar Állam, vagyonkezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest Kossuth tér 11.
065/2	szántó, gyep	Keller Franz	Schrobenhausen, Karlsbader str. 23.
065/3	gyep	Magyar Állam, vagyonkezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest Kossuth u. 11.
065/4	gyep	Keller Franz	Schrobenhausen, Karlsbader str. 23.
065/5	gyep	Szilágyi Miklós	8445 Városlőd Hunyadi u. 2.
065/6	szántó	Magyar Állam, vagyonkezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest Kossuth tér 11.
065/7	szántó	Nagy Andrea	8200 Veszprém Boglárka u. 2/G
065/8	gyep	Nagy Andrea	8200 Veszprém Boglárka u. 2/G
065/9	szántó, gyep	Funcs Józsefné és társa	8200 Veszprém Stadion u. 18/B
065/10	szántó	Krózser Gyuláné	8445 Városlőd Pápai u. 34.
065/11	gyep	Pintér József	8445 Városlőd Pápai 22.
065/12	erdő	Magyar Állam, vagyonkezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest Kossuth tér 11.
065/13	gyep	Pfenning Antal	8445 Városlőd Kossuth u. 86.
065/14	erdő	Staub Péter és társai	8445 Városlőd Béke u. 15.
065/15	gyep	Üregi Lőrinc és társa	8445 Városlőd Táncsics M. u. 18.
065/16	út	Magyar Állam, vagyonkezelő: Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest Kossuth tér 11.

A diagnosztikai vizsgálatok alapján lehatárolt „A” védőövezet határvonalait 1:4000 méretarányú rajzi mellékleten dokumentálták.

#### 2.4 „B” Hidrogeológiai védőövezet



A vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezete az a terület, ahonnan a víz 5 és 50 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

A vízbázis „B” zónája 2,5 km távolságra nyúlik el északi irányba. Legszélesebb pontja 600 m.

#### A „B” védőzónára eső ingatlanok helyrajzi számai:

Városlőd külterület:

036/2, 036/3, 036/6, 036/7, 045, 053, 056, 065/17, 065/18, 065/19, 065/20, 065/21, 065/22, 065/23, 065/24, 065/25, 065/26, 065/27, 065/28, 065/29, 065/30, 065/31, 065/34, 070/1, 088, 092/2.

A diagnosztikai vizsgálatok alapján lehatárolt „B” védőövezet határvonalait 1:4000 méretarányú térkép tartalmazza.

#### 3. A hidrogeológiai védőterülettel érintett ingatlanok használatára vonatkozó előírások és korlátozások:

##### 3.1 Általános előírások és korlátozások:

A hidrogeológiai védőidomokban és védőövezetek területén:

- a) tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza
- b) tilos olyan tevékenységet végezni, melynek következtében
  - ba) csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége
  - bb) 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe
  - bc) olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, melynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
- c) olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni
- d) a növénytermesztéssel összefüggésben meg kell állapítani, hogy az milyen hatással van a védelemben részesülő vízre, okoz-e az károsodást benne. Csak olyan termesztési technológia alkalmazható, mely mellett a víz minősége nem károsodik
- e) önellátást meghaladó állattartás és víziszármazás telep a „B” zónában megengedett, de a hulladék (trágya) kezelése és tárolása során úgy kell eljárni, hogy a talaj és a talajvíz ne szennyeződhessen
- f) meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot – a Felügyelőség hozzájárulásával – csak úgy szabad tárolni, hogy
  - fa) a tárolótartály állapota bármikor kívülről is ellenőrizhető legyen, vagy
  - fb) az üzemeltető a Felügyelőség által engedélyezett módon tervezett és üzemeltetett rendszer segítségével rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe
- g) a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet – a Felügyelőség hozzájárulásával – úgy kell kialakítani, hogy
  - ga) a tárolótartály kívülről bármikor ellenőrizhető legyen,

- gb) a tárolótartály olyan vízzáró falú teknőben vagy tartályban legyen, amely – meghibásodás esetén – a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja
- h) a vízre veszélyes anyagot (pl. ásványolaj terméket) szállító csővezeték a területen – a Felügyelőség hozzájárulásával – akkor lehet átvezetni, ha a vezeték biztonságát (pl. külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.
- i) mezőgazdasági területeken csak a talaj tápanyag szükségletét meg nem haladó mennyiségű szerves és műtrágyázás engedhető meg.

### 3.2 Az „A” (5 éves elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások:

#### A védőterületen TILOS:

##### *Beépítés, üdülés*

- Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok)

##### *Ipar:*

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése
- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító létesítése, üzemeltetése
- Élelmiszeripari és egyéb ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása

##### *Mezőgazdaság:*

- Hítrágya és trágyalé leürítés, kijuttatása szántóföldre
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer permetezés légi úton
- Növényvédőszer tárolás és növényvédőszer hulladék elhelyezés
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Állathullák elföldelése, dögutak létesítése és működtetése

A védőterületen új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

##### *Beépítés, üdülés*

- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Temető

##### *Ipar:*

- Ásványolaj és termékei előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő

##### *Mezőgazdaság:*

- Komposztáló telep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése

##### *Közlekedés:*

- Egyéb közforgalmú utak vízzáróan burkolt csapadékvíz elvezető rendszer nélkül

- Üzemanyagtöltő állomás

*Egyéb tevékenység:*

- Bányászati tevékenység

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

*Beépítés, üdülés:*

- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Szennyvíztisztító telep
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Építési hulladék lerakása
- Házikertek, kiskertművelés

*Ipar:*

- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzem, megfelelő szennyvízelvezetéssel
- Salak hamu lerakása

*Mezőgazdaság:*

- Növénytermesztés
- Legeltetés, háziállat tartás
- Szervestrágyázás, műtrágyázás
- Tisztított szennyvízzel való öntözés
- Növényvédőszer alkalmazása
- Haltenyésztés, haldetetés

*Közlekedés:*

- Autópálya, autótűt vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel
- Vasút
- Gépkocsi-parkoló
- Gépkocsimosó, javítóműhely, sódeponia

*Egyéb tevékenység:*

- Fúrás, új kút létesítése
- A fedő vagy a víztároló réteget érintő egyéb tevékenység

A benyújtott műszaki terv állapotrogzítése szerint az „A” zónában jelenleg beavatkozást igénylő tevékenységet nem folytatnak.

### 3.3 A „B” (50 éves elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások

**A védőterületen TILOS:**

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Veszélyes-hulladék lerakó
- Ipari szennyvizek szikkasztása
- Hígtrágya és trágyalé leürítés

A védőterületen új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Települési folyékony hulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése
- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító
- Növényvédőszer tárolás és növényvédőszer hulladék lerakás

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)
- Házikertek, kiskertművelés
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Ásványolaj és termékei előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő
- Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- Salak hamu lerakása
- Növénytermesztés
- Komposztáló telep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Hígrágya és trágyalé kijuttatása a termőföldre
- Műtrágyázás
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer alkalmazása
- Növényvédőszer kijuttatása légi úton
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szervestrágya és műtrágya raktározása, tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldi kihelyezése
- Állathullák elföldelése, döngutak létesítése és működtetése
- Haltenyésztés, haeltetés
- Üzemanyagtöltő állomás
- Bányászat
- Fúrás, új kút létesítése
- A fedő vagy a víztároló réteget érintő egyéb tevékenység

### 3.4 Egyéb előírások:

A védőterülettel érintett ingatlanok tulajdonosai a vízbázis védelme érdekében kötelesek túrni a védőterület kijelölését, kialakítását és a fentiekben felsorolt használati korlátozásokat. Amennyiben a korlátozás az ingatlannal való rendelkezés jogát jelentős mértékben érinti, az akadályoztatás mértékének megfelelő kártalanítás a vízbázis tulajdonosait terheli.

Nem jár kártalanítás e határozat jogerőre emelkedését követően a jelen határozatban foglaltaktól eltérően folytatott tevékenység korlátozásáért, illetve megszüntetéséért, ha e tevékenységgel okozati összefüggésben a vízkészlet károsodik, továbbá az olyan vízminőségvédelmi intézkedésekért, amelyeknél – jogszabály alapján – kártalanításra egyébként sem kerül sor.



#### 4. Szennyező források a "B" hidrogeológiai védőövezeten:

Mezőgazdasági művelés.(A Veszprém Megyei NTSZ előírásai alapján végezhető)

#### 5. A védőterület kialakításával, fenntartásával kapcsolatos vízügyi kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

##### 5.1 A védőterület kialakításával kapcsolatos kötelezettség:

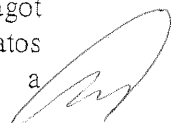
A vízmű üzemeltető Bakonykarszt ZRT. köteles:

- A külső valamint a hidrogeológiai „A”,- „B” védőövezetek felszíni határát, tereptárgyakhoz, terepvonalakhoz, egyéb természetes vagy mesterséges tájékozdási pontokhoz igazítva táblákkal megjelölni legkésőbb jelen határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül.

##### 5.2 A védőterület fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

Üzemeltető köteles:

- évente legalább egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is,
- a vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység-esemény észlelése esetén az arra a hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni,
- a kijelölt határozatot megalapozó dokumentációt jelen határozat jogerőre emelkedését követő 5 évenként felülvizsgálni, eredményét felügyelőségünknek megküldeni, a felülvizsgálat eredményétől függően intézkedést kezdeményezni a kijelölt védőterület-védőidom módosításáról,
- a hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak mindenkor biztosítani,
- a termelő kutakból és a megfigyelő kutakból a felszín alatti vízminőség vizsgálatokat és a felszín alatti vízszintjének megállapítását **évente kétszer** kell elvégezni. Vizsgálandó paraméterek: általános vízkémiai vizsgálat, nitrát, szulfát, foszfát, ammónium, TPH (GC), BTEX, VOCI (GC), peszticidek,
- a vízmintákat arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezettel kell megvetetni, a vízminőség vizsgálatokat akkreditált laboratóriumban a vonatkozó jogszabályokban foglalt szabványos mérési módszerrel (B) szennyezettségi határértékre kell elvégezni. A vizsgált eredményeket és a vízhozam-mérési adatokat kiértékelve évente egyszer a tárgyévét követő év március 31-ig kell a Felügyelőségre megküldeni.
- a monitoring kutak rendszeres karbantartásáról gondoskodni.
- az észlelőkutak üzemeltetési rendjét és a védőterület állapotával kapcsolatos ellenőrzéseket a Vízmű Üzemeltetési Szabályzatába be kell építeni.
- egyidejűleg felhívom az üzemeltető figyelmét arra, hogy a lakosságot folyamatosan tájékoztassa a védőterületek védelmével kapcsolatos intézkedéseiről, továbbá a fenntartás során tartsa a kapcsolatot a



területhasználókkal (védőterület 5 évenkénti vizsgálatainak eredményei, vízminőségi vizsgálatok eredményei, táblák kihelyezésének megtörténte stb.)

6. Jogerős határozatom megküldésével megkeresem az érintett település építési hatóságát, azzal hogy hatáskörükben eljárva a vízbázis vízminőségének megőrzése érdekében az alábbi ügyekben tegyék meg a szükséges intézkedést.
  - Gondoskodjanak a jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről az építési, a telephely-engedélyezési, valamint telekalakítási eljárásokban.
7. Jogerős határozatom megküldésével megkeresem az érintett település önkormányzatát, azzal hogy hatáskörükben eljárva a vízbázis vízminőségének megőrzése érdekében az alábbi ügyekben tegyék meg a szükséges intézkedést.
  - közigazgatási területüket érintően gondoskodjanak jelen határozatban foglalt és a jövőben érvényesítendő építési tiltások és korlátozások betartásáról, a területrendezési, fejlesztési tervek és a helyi építési szabályzat megfelelő módosítása révén. Törekedjenek a külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” zónában a jelenlegi területhasználat fenntartására.

#### 8. Szakhatósági előírások, kikötések:

##### 8.1 Veszprém Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 342-2/2002. számú előírásai:

A Városlódi vízbázis mezőgazdasági művelési ágú területeket is magába foglal, amelyeken a mezőgazdasági tevékenységek azon része korlátozás alá esik, amelyek negatívan befolyásolják a védendő vízbázis vizének minőségét.

A 123/1977. (VII.18.) Korm. rendelet 12.§. (3) bekezdésében foglaltak értelmében, a növény- és talajvédelmi hatóság által alkalmasnak tartott technológiát kell alkalmazni, ezért a védőterületek lehatárolásának megfelelően, kimutatást kell készíteni az egyes ingatlanok művelési ágáról, a terület tényleges és tervezett használatáról. A kimutatás alapján, a benyújtott műszaki leírás 9. pontjában leírtaknak megfelelően kell kidolgozni a védőterületeken alkalmazható növénytermesztési technológiát, amelyben a termesztendő növények ismeretében kell meghatározni az alkalmazható növényvédőszereket, valamint a termésnövelő anyagok mennyiségét és kijuttatásuk módját.

A vízbázis védelme érdekében figyelembe kell venni a 49/2001. (IV.3.) Korm. rend. előírásait a  $\text{NO}_3$  szennyezés megakadályozására.

A részletes technológiák benyújtásával kell kérni a **talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást a növény- és talajvédelmi hatóságtól**, a hivatkozott Korm. rend. 15. §. (2) bek. értelmében. A növény- és talajvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulást ad a védendő vízbázison alkalmazható növénytermesztési technológiákhoz, a talajvédelmi kötelezettségek (feltételek és korlátozások) egyidejű előírása mellett.

A pangó vizek keletkezésének megakadályozására szükséges lehet a védőterületen tereprendezés végzése. Amennyiben ez a tevékenység mezőgazdasági területet érint, engedélyt kell kérni a talajvédelmi hatóságtól az 1994. LV. Tv. 62. §. (4) bek. b. pontja értelmében.

9. Egyidejűleg a Városlőd Községi Vízmű forrásfoglalás külső védőterület kialakítása tárgyában kiadott 21017/1991. számú határozatot **viSSzavonom**.
10. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be. A belső, külső, valamint a hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet által érintett, a határozat alapját képező tervek, a védőterületen belül elhelyezkedő ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásban kerülnek elhelyezésre, jelen engedély VÉD.E.21. vízikönyvi száma alatt.
10. Jogerős határozatommal megkeresem az illetékes Ajkai Körzeti Földhivatalt, hogy határozatom alapján a **külső** védőterület kijelölésével kapcsolatos használati korlátozásokat az ingatlan nyilvántartásba vezesse be a következő megszövegezéssel: *Városlőd vízbázis külső védőterülete, a korlátozásokat a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 8642/2005. ügyiratszámú határozata tartalmazza.*
11. Határozatommal megkeresem Városlőd Község Polgármesteri Hivatalát, hogy a védőterületet kijelölő határozatot és a védőövezetek határvonalait tartalmazó átnézetes helyszínrajzot a helyben szokásos eljárási rend szerint az átvételtől számított 30 napra tegye közzemlére és az erről készült (érintettek észrevételeit tartalmazó) jegyzőkönyvet küldje meg Felügyelőségünknek.
12. Az eljárás illetéke befizetésre került, egyéb költség nem merült fel.
13. E határozat ellen az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél a közzemlére tett határozat levétele napjától számított 15 napon belül 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

A sérülékeny földtani környezetben lévő ivóvízbázisok biztonságba helyezésére indított országos program keretében a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megbízására a Schultz és Fiai Tervező és Kereskedelmi Bt. végezte a városlődi és kislődi vízbázis biztonságba helyezését megalapozó diagnosztikai fázis munkáit.

Az elkészült záródokumentációt, a vízbázis biztonságba helyezési tervét a vízmű üzemeltető Bakonykarszt ZRT. (8200 Veszprém Pápai út 41.) nyújtotta be az I. fokú



vízügyi hatósághoz és kérte a védőterület kijelölését 575-8/2004/K-1. számú beadványában

A hidrogeológiai védőterület a vízkivétel nem lebomló szennyezések elleni védelmét biztosítja, a terepfelszínnek az a körülhatárolható része, melytől a vízkivétel felé mozgó víz minőségét károsító anyagokat és tevékenységeket távol kell tartani.

A terv címe: Sérülékeny vízbázisok biztonságba helyezése, Kislődi és Városlődi vízbázisok. (kelte: 2000 október).

Az érintett ingatlanok tulajdonosait a szükséges korlátozásokról a Bakonykarszt ZRt. megkeresése alapján Városlőd Község Önkormányzata térítvévényes levél és kifüggesztéses közhírré tétel útján értesítette.

Ennek megtörténtét a 2004. március 19-én kelt levelében az Önkormányzat jegyzője visszaigazolta, és jelezte, hogy az értesítésekkel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A vízbázis biztonságba helyezési dokumentáció alapján a vízbázis vízminőségének védelmére belső, külső valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterület kijelölését és kialakítását rendeltem el.

A védőterületek kialakítására korábban kiadott de jogszabályi változások miatt elavult 21017/1991. számú határozatot a rendelkező rész 8. pontjában visszavontam.

Az eljárásban az ügyfél megkeresésére az alábbi szakhatóságok működtek közre és adták meg állásfoglalásaikat:

Városlőd-Csehbánya Körjegyzője a 302/2002.számú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását feltétel nélkül megadta.

AZ ÁNTSZ Ajka Városi Intézete 364-2/2002. szám alatt a védőterület kijelöléséhez és a vízbázis védelembe helyezéséhez előírás nélkül hozzájárult.

A Veszprém Megyei Növény és Talajvédelmi Szolgálat 342-2/2002. számú állásfoglalásában tett kikötéseit a határozat 7.1 pontjába foglaltam.

A Veszprémi Bányakapitányság 1114/2002. szám alatt kikötés nélkül adta meg szakhatósági hozzájárulását.

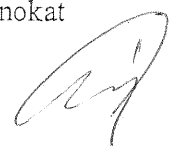
Jelen határozatban rendelkeztem arra vonatkozóan, hogy a védőterülettel érintett ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek túrni a védőterület kialakítását és a most elrendelt használati korlátozásokat.

A határozatban felhívtam a figyelmet arra, hogy a többször módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9. §. (4) bekezdés alapján az érintett ingatlan tulajdonosokat a korlátozások mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg, a kártalanítás mértékéről az érintetteknek kell megegyezni, ennek hiányában a hivatkozott rendelet 17. §. (1) bekezdésének megfelelően bírósághoz kell fordulni.

A kártalanítási ajánlatot az üzemeltetőnek kell megtenni az érintett ingatlan tulajdonosok felé, amennyiben lehetséges a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül.

A határozat tartalmával összefüggő szakmai tartalmú jogok és kötelezettségek tekintetében a közigazgatási jogorvoslati út, illetve a közigazgatási bírósági felülvizsgálat áll rendelkezésre.

Az eljáró hatóságnak a vízbázis-védelem biztosításának érdekében nincs mérlegelési lehetősége semminemű különbségtételre vagy differenciálásra az egyes ingatlanokat





érintő használati korlátozások elrendelésekor. A korlátozások érvényre juttatása jogszabály erejénél fogva kötelező jellegű volt.

Fenti előzmények alapján megállapítottam, hogy a vízbázis vízkészletének védelme érdekében a védőterület kijelölése, majd a kialakítása indokolt és szükséges. A védőterület rendelkező rész szerinti kijelölése megfelelő módon illeszkedik a környezet, természetvédelem és a vízgazdálkodás rendjébe és a tett előírások betartása mellett megfelel a vonatkozó jogszabályok előírásainak is. A vízgazdálkodásról szóló, módosított 1995. évi LVII. Tv. 14. § (2) bekezdése érdekében az ivóvízellátásra szolgáló vizeket a vízkivétel védőidomainak, védőterületének külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani. Ezért a vízgazdálkodás hatósági jogkör gyakorlásáról szóló, többször módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9. §. (2) bekezdés b. pontja és a 123/1997./VII.18./Korm. rendelet 1.§./3/ bekezdés alapján az eljárásban szakértőként közreműködött Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 55-356/04. számú szakértői véleményére és a szakhatóságok állásfoglalásaira figyelemmel a védőterület kijelölését elrendeltem, illetőleg a módosított 1995. évi LVII. Tv. 25. §. /3/ bekezdése és a 72/1996. /V.22./ Korm. rendelet 9. §. /3/ bekezdésének megfelelően rendelkeztem az ingatlanokat érintő használati korlátozásokról. A használati korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. sz. rendelet 13. §-a és 5. sz. melléklete alapján nevesítettem.

A védőterület kialakításával és további fenntartásával kapcsolatos, más hatóságokat érintő megkeresésem a 123/1997. (VII.18.) Korm. sz. rendelet 8. §. (4) bek. f. pontján alapszik.

Az ingatlanokat érintő használati korlátozásokból eredő kártalanítási kötelezettség jogalapja a Ptk. 108. §., a 72/1996. (V.22.) Korm. r. 9. § (5) bekezdése, valamint a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 15. és 16. §.

A tulajdonost, illetve az üzemeltetőt terhelő kijelölési, kialakítási költségviselésére vonatkozó rendelkezéseim jogalapja pedig a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 19. §. (1) bek. d.) pontja.

A földhivatali megkeresés a 72/1996.(V.22) Korm. rendelet 9.§ (7) bekezdésén alapszik.

Jelen határozatban rendelkezem arra vonatkozóan, is, hogy az érintett Polgármesteri Hivatal jelen határozatot a helyben szokásos eljárási rend szerint az átvételtől számított **30 napra tegye közzemlére (közhírré)** és az erről készült jegyzőkönyvet küldje meg hatóságomnak. A határozat közzemlére tételének elrendelése a 72/1996. /V. 22./ Korm. rendelet 27. §. (4) bekezdésének előírásai alapján történt.

A hidrogeológiai védőövezetre vonatkozó – határozatom szerinti – jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a **vízikönyvi nyilvántartás** tartalmazza.

A vízikönyvi nyilvántartásba vétel elrendelésének jogalapja a 23/1998. (XI. 6.) KHVM sz. rendelet 10. §. (3-4) bekezdése.

Az eljárás illetéke a kérelem benyújtásának időpontjában 7000.-ft. volt, melyet kérelmező illetékbélyegben lerótt.

Határozatommal szemben a fellebbezési lehetőséget az 1954. évi IV. törvény (Áe.) 62.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam, a fellebbezés benyújtásának határidejét a (2) bekezdés alapján határoztam meg.



A fellebbezés illetéke az 1990.évi XCIII.tv. 29.§(4) bekezdése, illetve a mellékletének XIII. 2. a) pontja alapján az alapeljárás összegének kétszerese.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről egyidejűleg intézkedtem.

Székesfehérvár, 2007. november 28.

Kiadmány hitelül:

**Temesvári Józsefné**  
engedélyezési iroda ügykezelő

**Dr. Kling István s.k.**  
igazgató

**Kapják:**

1. Városlőd Község Polgármesteri Hivatala 8445 Városlőd Kossuth u 23.(tv)  
+védőterület helyszínrajza
2. Bakonykarszt ZRT. 8200 Veszprém Pápai u. 41. (tv)
3. Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség 8445 Városlőd Kossuth u. 143.
4. ÁNTSZ Ajka Kistérségi Intézete 8401 Ajka Szabadság tér 12.
5. Veszprém Megyei Mg. Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi  
Igazgatóság 8229 Csopak Kishegyi u.13.
6. Veszprémi Bányakapitányság 8201 Veszprém Budapest u. 2.
7. KÖDU KÖVIZIG 8000 Székesfehérvár Balatoni út 6. (tv)
8. Irattár

Jogerő után:

9. Bakonykarszt ZRT 8200 Veszprém Pápai u. 41. + terv
10. Körzeti Földhivatal 8400 Ajka Eötvös u. 10. (tv)
11. Vízikönyvi Okirattár + terv
12. Hatósági Nyilvántartás



## Nyilatkozat

Alulírott, BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., cégjegyzékszám: Cg. 19-10-500133), képviselőjében: Kugler Gyula vezérigazgató kijelentem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján átlátható szervezet, melyben az önkormányzatok együttesen 100% részesedéssel rendelkeznek. Kijelentem továbbá, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére jogosult víziközmű szolgáltató társaság, mert a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerint települési önkormányzatok közös tulajdonában áll.

Veszprém, 2012. december 5.

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.  
100

**Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.**

képviselőjében:

Kugler Gyula  
vezérigazgató

