

# Egyetértési nyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Farkasgyepű Község Önkormányzata** (cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi u. 13., törzsszám: 15426510, képviseli: Csöbör Károly polgármester), a továbbiakban **Ellátásért felelős**,

másrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Farkasgyepű ivóvízellátó víziközmű-rendszer**-re vonatkozóan.

## I.

Felek megállapítják, hogy a BAKONYKARSZT Rt. 1996. január 1-jén jogutódlással alakult a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Részvénytársaság megszűnésével egyidejűleg. A részvénytársaságban alapítóként vett részt a megyei önkormányzat, valamint 120 helyi önkormányzat. A társaság 7.016.794.000,- Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését. A jegyzett tőkét 870.980.000,- Ft működtető vagyon, míg tőketartalékot a közművagyon testesítette meg. A közgyűlés 2005-ben a társaság nevét BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággá változtatta, ami rövidített formában BAKONYKARSZT Zrt. A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat kölcsönös megegyezésre, külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múlta visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezetek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény értelmezése során esetünkben figyelemmel kellett lenni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nvt.) 2011. évi CXCVI. törvényre, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor. Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen egyetértési nyilatkozatban és az azt követően létrejött szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

*A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.*

A nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nvt. 5. § (5) bekezdés a) pontja). Az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a jelen Farkasgyepű víziközmű-rendszeren az **Ellátásért felelős**:

**Farkasgyepű Község Önkormányzata.**

Felek megállapítják, hogy **Ellátásért felelős** az Ötv. 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra az Nvt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelői jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, **Víziközmű-szolgáltató** az Nvt. és Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a BAKONYKARSZT Zrt. kizárólag 132 települési önkormányzat tulajdonában áll.

Az eddig leírtak értelmében részben megváltozik a BAKONYKARSZT Zrt. és a települési önkormányzat, mint **Ellátásért felelős** közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertetettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén a törvény erejétől fogva ingyenesen a BAKONYKARSZT Zrt.-től, mint **Víziközmű-szolgáltató**tól az **Ellátásért felelős** önkormányzat(ok) tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen egyetértési nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de kiegészítendő üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a BAKONYKARSZT Zrt. végzi.

## II.

### A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és **települési önkormányzat tulajdonába tartozhat**.

A törvény 79. § (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a BAKONYKARSZT Zrt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Felek rögzítik, hogy **Ellátásért felelős** a BAKONYKARSZT Zrt.-ben - 1996. január 1. és 2012. december 31-e között - nyilvántartott fejlesztési forrás és felhasználás 2012. december 31-i egyenlegét, mint az átháramló tulajdonhoz kötött induló jogokat és kötelezettségeket, elismerik.

Amennyiben a tulajdon átszállással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több **Ellátásért felelőse** is van őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg.

Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen **Ellátásért felelősnek** sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosságszámuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).

**Ellátásért felelős** kinyilvánítja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren kizárólagos **Ellátásért felelősi** státusszal rendelkezik. Ennek megfelelően, a BAKONYKARSZT Zrt-től 2013. január 1-jén átháramló víziközmű vagyon tulajdonosa és a tulajdonhoz kötődő jogok és kötelezettségek birtokosa **Németbánya település önkormányzata** lesz.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását - beleértve a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek jellegének meghatározását jelen nyilatkozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy közöttük a Vksztv. 7. § (1) bekezdése szerinti megállapodás - rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető -, nem jött létre a jelenlegi üzemeltetési szerződéseikben és az eddigi üzemeltetési időszakban. Erre hivatkozással a Felek kijelentik, hogy a Vksztv. 79. § (7) bekezdésben foglaltan a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel nem rendelkezik, ezért a jelen megállapodásban foglaltak a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek átadására is kiterjednek

A **Víziközmű-szolgáltatónak** biztosítania kell, hogy az átháramoltatott, de vagyonnekezelésre visszaadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek mindenkor üzemképes állapotban álljanak rendelkezésre. E feladatát a vagyonnekezelte víziközmű vagyon mindenkor elismert és érvényesíthető értékcsökkenési fedezetének mértékéig köteles teljesíteni. A rendszerfüggetlen víziközmű-elem, annak jellegéből és a Vksztv-ben történt meghatározásából kiindulva, a víziközmű-hálózaton belül, vagy víziközmű-hálózatok között szabadon áthelyezhető. Ebből következően az átháramoltatott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek esetében nem követelmény az, hogy mindig ugyanaz-, vagy ugyanolyan típusú eszköz biztosítsa a víziközmű-szolgáltatást.

Felek kijelentik, hogy a jelen nyilatkozat tárgyát képező víziközművek a Polgári törvénykönyv 95. §-nak rendelkezései alapján a fekvésük szerinti ingatlanok alkotórészei, az ingatlanokkal szerves egységet képeznek, ezáltal az önkormányzati tulajdonú közművagyonon végzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák az önkormányzat tulajdonában álló, már meglévő vagyonelemek növekményei.

Felek rögzítik, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, az átvevő **Ellátásért felelős** pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

Az **Ellátásért felelős** az Ötv. 110.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően saját vagyonnekezelésében az átvezetésről gondoskodik.

**Víziközmű-szolgáltató** felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig közli a fejlesztési források egyenlegét, valamint a víziközmű-vagyonnól és a rendszerfüggetlen

víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet **Ellátásért felelősnek** átadja azzal, hogy a leltár a kiegészítendő üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az egyenleget minden **Ellátásért felelős** és a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a vagyon háramoltatásával kapcsolatos jogot, vagy kötelezettséget, a vagyonkezelési szerződési időszak nyitó egyenlegeként viszi tovább a könyveiben.

A tulajdonjogot átadó a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő további jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

- Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a vagyon háramoltatásával együtt, a földhivatali (ingatlan nyilvántartási) bejegyzések zökkenőmentes lebonyolítása érdekében a rendelkezésére álló szolgalmi jogokkal kapcsolatos listát és a vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozatot valamint a határozatban megfogalmazott feladatok összefoglaló listáját (2. sz. melléklet) az **Ellátásért felelősnek** átadja.

**Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. december 31-ig testületi döntéssel erősíti meg ezen egyetértési nyilatkozatot és a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is Víziközmű-szolgáltatót bízta meg.**

### III.

#### A vagyonátszállással érintett víziközművek, víziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisek. E tény azonban a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződés kiegészítése válik szükségessé.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Víziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon (a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel együtt) 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Az **Ellátásért felelős** a fentiek alapján átvett vagyont hiánytalanul visszaszármaztatja a **Víziközmű-szolgáltató** vagyonkezelésébe azzal, hogy vele kötött üzemeltetési szerződést kiegészíti a Vksztv. 15.§ (1), (2) bekezdései, a 16. § (1-8) bekezdései és a 83.§ (2) bekezdés alapján, figyelemmel az Ötv. és az Nvt. rendelkezéseire.

A kiegészített üzemeltetési szerződésben megváltozik a felek szerződéskötési státusza, mivel az **Ellátásért felelős** (helyi önkormányzat) lesz tulajdonosként a víziközmű üzemeltetés megrendelője, míg a BAKONYKARSZT Zrt. annak **Víziközmű-szolgáltatója**.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az üzemeltetési joghoz **Víziközmű-szolgáltató** versenyeztetés, pályáztatás nélkül hozzájuthat a Vksztv. 16. §. (1) bekezdés, valamint az Nvt. 11.§ (1) és (3) bekezdései, 12. § (2) bekezdés d) pontja, 12.§ (3) bekezdése, 12.§ (9)

bekezdése, 12.§ (12) bekezdés e) pontjának megfelelően, visszautalva az Ötv. 109.§-ra.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az elmúlt tizenhét év üzemeltetési tapasztalataiból, az üzemeltetési struktúra jellegéből és előnyeiből adódóan, a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonyok közül a vagyonkezelési szerződést választják egymásközi jogviszonyukban, melyre vonatkozóan a jelenleg meglévő szerződés kiegészítését – 2013. január 1-jei hatállyal - legkésőbb 2013. március 31. napjáig elvégzik.

Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik (Vksztv. 15. § - 26. §). **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy megfelel azoknak a törvényi feltételeknek, melyek szerint víziközmű-szolgáltatást végezhet. Az erről szóló nyilatkozat ezen egyetértési nyilatkozat 3. sz. mellékletét képezi. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Vksztv-ben megadott időpontig, 2013. május 31-ig a Működési engedély kérelmét benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz (Hivatal).

#### IV. Vagyonbiztosítás

**Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik.

#### V. Vagyonértékelés

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre a 78.§ (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Ellátásért felelős** egyetértése és kifejezetten ez irányú megbízására, a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, elvégezteti a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A vagyonértékelés költségeit az **Ellátásért felelős** a tulajdonukban lévő víziközművek, illetve víziközmű-rendszerekben kifejeződő tulajdoni hányaduk alapján viselik. A vagyonértékelést végző jogi személyt közös pályázati eljárás során választják ki.

A **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Víziközmű-szolgáltató** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

## VI.

### Üzemeltetési szerződések módosítása és egységesítése

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, - figyelembe véve a Hivatal jóváhagyásának kötelező aktusát - a közöttük létrejött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

**Víziközmű-szolgáltató** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig **Víziközmű-szolgáltató** közgyűlése elé beterjeszti.

Jelen Egyetértési nyilatkozat 4 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó **víziközmű-szolgáltatót**, 2 példány a tulajdont átvevő **Ellátásért felelőst** illet meg.

#### Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Átháramló víziközmű vagyon bemutatása
- 2. számú melléklet: Földhivatal által nyilvántartott szolgalmi jogok és a vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozat valamint a határozatban megfogalmazott feladatok listája
- 3. számú melléklet: Víziközmű-szolgáltató alkalmassági nyilatkozata

*Jelen egyetértési nyilatkozatot -mely hat oldalból, I-VI. fejezetekből és 3 mellékletből áll- felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.*

Veszprém, 2012. december 3.

.....  
Farkasgyepű Község Önkormányzata

**Ellátásért felelős**

BAKONYKARSZT Zrt.  
1700 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

.....  
**BAKONYKARSZT**

Víz és Csatornamű Zrt.

**Víziközmű-szolgáltató**

#### **Záradék:**

Jelen megállapodást az Önkormányzat képviselőtestülete a 43./2012. (XI.hó.3.nap) számú határozatával hagyta jóvá.

## **1. számú melléklet**

## Átháramló víziközmű vagyon bemutatása

Az Egyetértési nyilatkozat II. szakasza alapján a farkasgyepői ivóvízellátó víziközmű-rendszer az Ellátásért felelős, jelen esetben Farkasgyepű Község Önkormányzata tulajdonába száll át. A víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását jelen melléklet tartalmazza.

Az 1-2. sz. fűrt kutakból búvárszivattyúk a községi hálózaton keresztül nyomják a vizet a vb. magastárolóba, illetve a Tüdőszanatóriumba. A forrásfoglalások jelenleg tartalék vízbázisként szerepelnek. A község vízellátását biztosító fűrt kutak és forrás a felső laza rétegben tárolódó szennyeződésre érzékeny talajvíz jellegű karsztvizet hasznosít. Az 1. sz. kút a Farkasgyepű 063/2 hrsz-ú ingatlanon található, jelenleg nem üzemel, tartalék vízbázis. A 2. sz. kút helye szintén a Farkasgyepű 063/2 hrsz-ú ingatlan.

Az I. sz. forráskút átmérője 1,0 m-es betongyűrűkből épült, -2,55 m-es talpmélységgel. A víz NA 80-as acél vezetéken folyik át a II. sz. forráskútba. A II. sz. forráskút a Vaskúti forrásra épült 10 m-re az I.sz. forráskúttól. Alapterülete: 2 x 2,4 m, mélysége: 2,40 m. A III. sz. forráskút 13 m-re épült a II. sz. forráskúttól. A térszíntől -2,4 m-ig 1,0 m-es betongyűrűkből, -2,4-3,77 m között, azaz a talpmélységig NA 300-as azbesztcement csőből épült meg a III: sz. forráskút. A forrásfoglalás a 053 hrsz-ú területen helyezkedik el. Jelenleg nem üzemel, tartalék vízbázis.

A kútfejek kútaknában, illetve POLIDOM épületben nyertek elhelyezést. A 2. sz. kútra 3 elemes POLIDOM gépház épült. két elemben található a kútgépészet, míg egy elemben klórozó berendezés nyert elhelyezést. Az I - II. sz. forrásfoglalások vizét a szivattyúházban telepített szivattyúk termelték ki. Jelenleg nem üzemelnek, szivattyút nem tartalmaznak. A III. sz. forrás kis vízhozama miatt szintén nem üzemel. A forrásfoglalások védterületén található a téglafalazatú szivattyúház, ill. a kezelőépület. Méretei: 4 x3 m, belmagassága: 2,90 m.

A medence töltő-fogyasztó vezetékek anyaga azbesztcement. Az elosztóhálózatot azbesztcement és műanyag (KPE, KM-PVC) anyagú nyomóvezetékek alkotják. A vízműrendszerhez tartoznak a fogyasztói bekötések, tűzcsapok is.

A fogyasztásingadozások kiegyenlítésére, az állandó hálózati nyomás biztosítására, tartalék vízmennyiség tárolására épült Farkasgyepű 30 m<sup>3</sup>-es monolit vasbeton medence. A medence helye: Németbánya, 08/2 hrsz.

A kutak villamos energia ellátására a vízműteleptől távolabb telepített transzformátorállomás szolgál. A transzformátorállomás a közcélú 20 kV-os áramszolgáltatói vezetékhálózatra csatlakozik. Az állomás típusa: BOTR 20/250 egytörzsű, betonoszlopos kivitel. A transzformátorállomás kisméretű mérő-elosztó szekrényéből földkábeles leágazás indul ki, amely a POLIDOM épületében elhelyezett erősáramú elosztóba csatlakozik. A 2.sz. kút külön földkábelen keresztül csatlakozik az erősáramú elosztóba. Az elosztóból történik az épületek világításának és fagyvédelmi fűtésének energiaellátása.



A folyamatirányító rendszer részét képező helyi PLC berendezés vezérli a szivattyúkat, biztosítja az automatikus üzem fenntartását és a távműködtetés lehetőségét.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek számítanak a beépített bekötési vízmennyiség mérők (a mérők darabszámát és értékét a mellékelt vagyoneleltárban a bekötéseknél tartjuk nyilván), a beépített törzshálózati vízmennyiség mérők, a vízkezelő berendezések, valamint a kutak és átemelők beépített szivattyúi is.

Ellátásért felelős:

Farkasgyepű

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek  
meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Farkasgyepű ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Farkasgyepű 30 m3 medence	30 m3 medence	30,00	m3	181.747	víziközmű vagyon
	kerítés	51,00	m	20.205	víziközmű vagyon
	védterület	1.010,00	m2	71.000	víziközmű vagyon
	Németbánya 08/2 hrsz.				
	Farkasgyepű kúttelep				
	1. sz. kút K-1	21,00	m	2.250.981	víziközmű vagyon
	2. sz. kút K-2 és 2 elemes POLIDOM kűtgépház	17,00	m	2.197.141	víziközmű vagyon
	hőpanel	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	erőátviteli kábel	631,00	m	0	víziközmű vagyon
	kerítés	75,00	m	43.077	víziközmű vagyon
	transzformátorállomás és légvezeték	726,00	m	4.933.950	víziközmű vagyon
	út	2.536,00	m2	642	víziközmű vagyon
	mágneses membránszivattyú	1,00	db	94.768	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	1. sz. kút K-1 szivattyú HO 3/7	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	2. sz. kút K-2 szivattyú SP 16-20	1,00	db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	villamos gépészet	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	irányítástechnika	1,00	db	0	víziközmű vagyon
	MARKER PLC				

# Ellátásért felelős:

Farkasgyepű

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonlejár adatai alapján  
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Farkasgyepű ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Farkasgyepű kúttelep	védterület	413,00 m2	25.000	víziközmű vagy on
Farkasgyepű Vaskúti forrásfoglalás jelzőkabel		445,00 m	0	víziközmű vagy on
	védterület	1.960,00 m2	98.000	víziközmű vagy on
	gépház kerítés	180,00 m	72.690	víziközmű vagy on
	Vaskúti forrásfoglalás és gépház	2,00 m	60.596	víziközmű vagy on
Farkasgyepű vízvezeték-hálózat	bekötés	1.381,00 m	1.175.654	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA80 ac	146.371	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA150 ac	1.021.307	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	245.229	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D90 KPE	544.904	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D110 KPE	6.970.543	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	D63 KPE	199.467	víziközmű vagy on
Összesen			20.353.272	

## **2. számú melléklet**

**2/1. számú melléklet**

Település neve	Fekvés	HRSZ	HRSZ1	Szolgalmi jog megnevezése	Szolgáltatás jogosultja	Cím		
FARKASGYEPŰ	2	9	9 /1	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	9	9 /2	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	9	9 /3	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	13		Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	21		Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /6	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /7	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /8	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /9	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /11	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /12	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /13	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /14	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /15	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5
FARKASGYEPŰ	2	25	25 /16	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest 5

Település neve	Fekvés	HRSZ	HRSZ1	Szolgalmi jog megnevezése	Szolgalmi jogosultja	Cím		
FARKASGYEPŰ	2	25	/17	Vízvezetési szolgalmi jog	VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT	8200	VESZPRÉM	Budapest
	2 külterület							5

**2/2. számú melléklet**



Farkasgyepü

vízbázis: Farkasgyepü 2. sz. vízműkút (K-2)

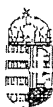
Iktatószám	Ügyszám	Vksz	Jogerő	Kijelölt védőterület
41361/08	7763/2006.	18/1041-1630 (VÉD)	2008.07.21	b, k, hydr. A, B, C vt

Előírások Önkormányzatok számára:	Alaphatározat	Határidő
3. sz. észlelőkútban nitrát emelkedésének megakadályozása	6.1. pont	folly.
növény- és talajvédelmi előírások betartatása	6.2. pont	folly.
állattartási előírások betartatása	7.1. pont	folly.
kommunális szennyvizek megfelelő gyűjtése, elvezetése	7.1. pont	folly.
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	9. pont	folly.
TESZ, HÉSZ módosítása	9. pont	folly.

Előírások jegyző számára:	Alaphatározat	Határidő
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	10. pont	folly.

Előírások területileg ill. tulajdonos számára:	Alaphatározat	Határidő
kitáblázás	8.1. pont	1 év

JÖGERŐS  
a 2004. évi CXI. törvény alapján  
20.08.07. 21.  
osztályvezető



KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Postakönyv sz.	Erkezés dátuma	
131357	2008 AUG 1	
Szigetelt szervezet / ügyintéző		
Tervező: O.		
Iktatási	Iktatószám	
igen nem	1590-4/2008/1-1	
Vezető	Műszaki ig.	Gazd. ig.

Ügyiratszámunk: 7763/2006.  
Iktatószámunk: 41361/08  
Ügyintézőnk: Frigyesiné/Pauker D.  
Melléklet:  
Vksz.: 18/1041-1630(VÉD)  
KÜJ: 100364439  
KTJ: 11338024

Tárgy: Farkasgyepői vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása

## HATÁROZAT

1. A BAKONYKARSZT Zrt. (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) üzemeltetésében álló Farkasgyepői vízbázis vízminőség védelmére e határozat rendelkező részében meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel

**Belső, külső, valamint „A”, „B” és „C” hidrogeológiai védőterületet jelölök ki.**

A Bakonykarszt Zrt.-t, mint a vízbázis területén lévő víziközművek üzemeltetőjét, valamint Farkasgyepői Község Önkormányzatát (8582 Farkasgyepű, Petőfi u. 13.), mint a Farkasgyepői vízmű nevesített közművagyonának tulajdonosát a megállapodás szerinti együttes felelősségviselés terhe mellett kötelezem arra, hogy a kijelölt védőterületnek e határozat rendelkező részében meghatározott és a jogszabály szerint egyébként szükséges kialakításával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat a megjelölt időpontig végezze el, illetve azok elvégzéséről gondoskodjon.

Telefon: (22) 514-300  
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.  
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137  
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!  
y:\dokument\kiadmany\2008\7763-06-1.doc

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310  
Ügyfélfogadási idő:  
Hétfő-csütörtök: 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>  
Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

## 2. A védendő vízbázis főbb műszaki paraméterei:

Védelem alá helyezett felszín alatti vízbázis megnevezése:

**Farkasgyepű községi vízmű.**

A vízmű többször módosított 20506/1981. sz. (Vksz: 18/1041-1630) vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

Védelem alá helyezett vízkivételi mű:

- **2. fúrt kút** (K-2 kataszteri számú): Farkasgyepű, 063/2 hrsz-ú ingatlanon.

Létesítés éve: 1981.

Mélysége: 16,0 m.

Szűrőzése: 6,2 – 11,9 m között.

Védendő vízkészlet:

Vízadója: oligo-miocén törmelékes összlet

A védőterület meghatározásánál figyelembe vett mértékadó vízkapacitás **250 m<sup>3</sup>/nap**.

Engedélyezett vízmennyiség: 130 m<sup>3</sup>/nap

Kitermelt víz típusa: **talajvíz**

Vízminőség: A kitermelt víz kalcium-magnézium-hidrokarbonátos víztípus alacsony/közepes nitráttartalommal, gyakorlatilag 0 ammóniával, vassal, mangánnal és nitrittel. A termelt víz néhány esetben kifogásolt volt a bakteriológiai vizsgálat eredménye alapján.

Vízadó: sérülékeny

## 3. Megfigyelő hálózat:

A diagnosztikai vizsgálatok során kiépült a vízbázis megfigyelő hálózata (1-4. sz. megfigyelő kutak), amelyekre vonatkozóan a 20506/1981. számú alaphatározatot módosító 11921/2006. ügyszámú, 53465/2006. iktatószámú határozatban vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra.

## 4. Védőövezetek:

A vízmű üzemének hidrodinamikai modellezése permanens állapotot leíró modellel történt.

A hidrodinamikai modell vizsgálatok a VISUAL MODFLOW 4.1 szoftverrel, az áramvonal és elérési idő számítások, a MODPATH 3.0 verziójával történt.

### 4.1. Belső védőterület: Farkasgyepű, 063/2 hrsz-ú ingatlan

A belső védőidom rendeltetése a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól. A vízmű belső védőövezete az a terület, amelyről a víz 20 nap alatt eléri a vízkivételi helyet.

A 20 napos elérési idejű belső védőterület már kialakított, a Farkasgyepű, 063/2 hrsz-ú ingatlanon.

**A belső (20 napos elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások [123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 11.8 (1) és (2) bekezdés és 5. számú melléklete szerint].**

**Általános műszaki előírások és korlátozások:**

- A belső védőövezet területén semmilyen ipari, mezőgazdasági, építési, közlekedési vagy a vízáradó réteget érintő tevékenység nem folytatható, kivéve a vízbázis üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységet.
- A belső védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
- A belső védőövezet területén elhelyezett létesítményekben keletkező szenny- és használt vizet nyomáspróbával ellenőrzött, kettősfalú szennyvízcsatornában kell kivezetni a védőterületről úgy, hogy az a külső védőövezeten előírt feltételeket kielégítse. A kettősfalú csatorna vízzáróságát havonta kell ellenőrizni a belső védőövezeten kívül elhelyezett szivárgásmentes figyelőakna alkalmazásával, melyben a csatorna és a védőcső közötti gyűrűstérből az esetlegesen elszivárgó vizek összegyűjthetők, majd a külső védőövezeten kívülre továbbíthatók. Az ellenőrzés elvégzését, valamint annak eredményét a vízkivételi üzemnaplóban rögzíteni kell.
- A terepfelület úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhessenek. A védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédőszeres használata tilos. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni. Felszínközeli vízáradók, valamint a vezetékek és műtárgyak közelében csak olyan fák, bokrok telepíthetők, melyek gyökérzete ezeket nem éri el.
- A védőterületen belül rendszeresen csak az üzemeltető azon dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá az ott dolgozók munkáját irányítói, az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, valamint azok, akiket az üzemeltető erre esetileg feljogosít.

**4.2. Külső védőterület:**

A külső védőidom rendeltetése a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem. A vízmű külső védőövezete az a terület, amelyről a víz fél év alatt eléri a vízkivételi helyet.

A külső védőterület 100-150 m széles pásztában kelet északkelet irányban 200 m távolságban határozható meg.

A külső védőterület telekkönyvi bejegyzésre kerül, az érintett ingatlanok esetében a védőterületi korlátozások az ingatlan nyilvántartásba kerülnek bejegyzésre.

### Külső védőterületre eső ingatlanok

#### Farkasgyepű külterület:

Hrsz.	Tulajdonos	Címe	Terület m <sup>2</sup>	Terhelt terület m <sup>2</sup>
014/11	Farkasgyepű Község Önkormányzata	8582 Farkasgyepű, Petőfi S. u. 13.	6141	693
014/12	Gombás Lajosné	8444 Szentgál, Kun u. 14.	12.3038	3594
014/13	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest, Kosssuth tér 11.	38.0268	6637
019	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	4277	1998
021	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	13.9399	7.2945
025/7	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest, Kosssuth tér 11.	11.0017	1.3173
063/1	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	11.9255	4.5409

A külső (180 napos elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások [123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 12.§ (1) (2) és (3) bekezdés és 5. számú melléklete szerint].

#### Általános műszaki előírások és korlátozások:

- A felszín alatti vízbázisok külső védőterületén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe 20 napon belül le nem bomló szennyező anyag illetve élőlény kerülhet, tilos.
- Szükség szerint tereprendezeit kell végezni, úgy hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen.
- Meglévő közutat és annak útárkát vízzáró burkolattal kell ellátni. Az útárkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a külső védőterület határán kívülre vezesse. Új közút nem létesíthető. Útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni tilos. Az érintett útszakaszra a Megállni tilos táblát ki kell helyezni.
- Növénytermesztés során az alkalmazott technológia nem károsíthatja a vízminőséget. A növénytermesztési technológia csak az illetékes hatóságok olyan állásfoglalása alapján változtatható meg, amely szerint a megváltozott technológia nem lesz káros hatással a vízminőségre. Amennyiben a szántó művelésű területeken növénytermesztést folytatnak, a termesztendő növények ismeretében kell kidolgozni a növényvédelmi és a növény tápanyagigényének megfelelő tápanyagutánpótlódási technológiát, rendszeres talajvizsgálatra alapozva. Gyorsan lebomló növényvédőszer alkalmazása javasolt.
- Nagytestű állattartás, állattenyésztés tilos. Háziállatok (kutya, macska, korlátozott számban baromfi) tartása megengedett.

- Legeltetés 2 m-nél mélyebb talajvíz esetén megengedett, de az itatás és a deleltetés védőterületen nem végezhető.
- Folyékony üzemanyag és vegyi anyag tárolása tilos.
- Kutatófúrás, vagy új kút létesítése csak akkor engedhető meg, ha a meglévő vízbázis zavarása nélkül történik (pl. más vízadó felhasználásával), további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását, vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.

#### **A külső védőterületen TILOS:**

##### ***Beépítés, üdülés:***

- Lakótelep; új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Szennyvíztisztító telep
- Házi szennyvíz szikkasztás
- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése
- Települési hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése
- Építési hulladéklerakás
- Temető létesítése és üzemeltetése
- Házikertek, kiskertművelés

##### ***Ipar:***

- Erősen mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása, lerakása
- Mérgező anyagok előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Ásványolaj és termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes-hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése
- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító létesítése, üzemeltetése
- Veszélyes-hulladék üzemi gyűjtő létesítése, üzemeltetése
- Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- Egyéb ipari szennyvizek szikkasztása
- Salak, hamu lerakása

##### ***Mezőgazdaság:***

- Komposztálótelep létesítése, üzemeltetése
- Önellátást meghaladó állattartás
- Hígtrágya és trágyalé leürítés és vele történő trágyázás
- Szennyvízöntözés
- Tisztított szennyvízzel való öntözés
- Növényvédőszer permetezés légi úton

- Növényvédőszer tárolás és növényvédőszer hulladék lerakás
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szerves és műtrágya raktározás és tárolás
- Szennyvíziszap tárolás
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése
- Döglutak létesítése és működtetése, állathullák elföldelése
- Haltenyésztés, halatetés

**Közlekedés:**

- Egyéb közforgalmú utak csapadékvíz árok rendszer nélkül
- Vasút létesítése
- Gépkocsiparkoló létesítése és üzemeltetése
- Üzemanyagtöltő állomás létesítése
- Gépkocsimosó, javítóműhely, sódeponia létesítése és üzemeltetése

**Egyéb tevékenység:**

- Bányászat
- A fedő vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

A védőterületen új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

**Beépítés, üdülés:**

- Lakó- vagy irodaépületek csatornázással
- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Sátorozás, fürdés
- Sportpálya

**Ipar:**

- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek megfelelő szennyvízelvezetéssel
- Autópálya, autótűt, egyéb közút vízzáróan burkolt csapadékvíz árok rendszerrel

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

**Mezőgazdaság:**

- Növénytermesztés
- Legeltetés, háziállattartás
- Szervestrágyázás és műtrágyázás

- Növényvédőszer alkalmazása

*Egyéb tevékenység:*

- Fúrás, új kút létesítése

**4.3 Hidrogeológiai védőterületre vonatkozó előírások és korlátozások [123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése, 17.§ (2) bekezdése és az 5. számú melléklete szerint].**

A hidrogeológiai védőidomokban és védőövezetek területén:

- tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;
- tilos olyan tevékenységet végezni, melynek következtében
  - csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége,
  - 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe,
  - olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, melynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségét károsodását okozza;
- olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni;
- a növénytermesztéssel összefüggésben meg kell állapítani, hogy az milyen hatással van a védelemben részesülő vízre, okoz-e károsodást benne. Csak olyan termesztési technológia alkalmazható, mely mellett a víz minősége nem károsodik;
- csak az önellátást szolgáló állattartás megengedett, de a hulladék (trágya) kezelése és tárolása során úgy kell eljárni, hogy a talaj és a talajvíz ne szennyeződhessen;
- meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot – a vízügyi hatóság hozzájárulásával – csak úgy szabad tárolni, hogy
  - a tárolótartály állapota bármikor kívülről is ellenőrizhető legyen, vagy
  - az üzemeltető a vízügyi hatóság által engedélyezett módon tervezett és üzemeltetett rendszer segítségével rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe;
- a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet – a vízügyi hatóság hozzájárulásával – úgy kell kialakítani, hogy
  - a tárolótartály kívülről bármikor ellenőrizhető legyen,
  - a tárolótartály olyan vízzáró falú teknőben vagy tartályban legyen, amely – meghibásodás esetén – teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja;
- a vízre veszélyes anyagot (pl. ásványolaj terméket) szállító csővezeték a területen - a vízügyi hatóság hozzájárulásával – akkor lehet átvezetni, ha vezeték biztonságát (pl. külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.



A védőterület kijelöléséről szóló határozattal érintett ingatlant a tulajdonos vagy az egyéb jogcímen használó úgy köteles használni, hogy a védett vízbázist, valamint a kitermelt vizet ne veszélyeztesse és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.

#### 4.3.1. Hidrogeológiai védőterület „A”(5 éves elérési idejű) zóna:

A hidrogeológiai védőterület rendeltetése a le nem bomló szennyezőanyagok elleni védelem. A vízmű hidrogeológiai „A” védőövezete az a terület, ahonnan a víz fél év és 5 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

Hidrogeológiai „A” védőterület 400-550 m széles pásztában 1,4 km távolságra nyúlik el kelet északkelet irányba.

Az „A” védőterületre eső ingatlanok helyrajzi száma:

„A” Farkasgyepű külterület:

Hrsz.	Tulajdonos	Címe	Terület m <sup>2</sup>	Terhelt terület m <sup>2</sup>
03/20	Farkasgyepű Község Önkormányzata	8582 Farkasgyepű, Petőfi S. u. 13.	7.2028	2131
014/9	Gombás Lajosné	8444 Szentgál, Kun u. 14.	6.5062	7281
014/11	Farkasgyepű Község Önkormányzata	8582 Farkasgyepű, Petőfi S. u. 13.	6141	918
014/12	Gombás Lajosné	8444 Szentgál, Kun u. 14.	12.3038	4.9864
014/13	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest, Kosssuth tér 11.	38.0268	25.3658
014/14	Farkasgyepű Község Önkormányzata	8582 Farkasgyepű, Petőfi S. u. 13.	7641	932
014/15	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest, Kosssuth tér 11.	10.2525	4.4765
019	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	4277	884
020	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	8693	8693
021	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	13.9399	3.4679
025/7	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	1055 Budapest, Kosssuth tér 11.	11.0017	6776
058	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	85.2518	13.0465
061	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	3521	1537
063/1	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	11.9255	2.6853
064	Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság	8360 Keszthely, Szabadság út 10.	3.0676	7605

A hidrogeológiai „A” védőövezetek által érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásba kerülnek.

**Az „A” (5 éves elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások:**

**A védőterületen TILOS:**

***Beépítés, üdülés:***

- Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok) létesítése és üzemeltetése

***Ipar:***

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes-hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése
- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító létesítése, üzemeltetése
- Élelmiszeripari és egyéb ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása

***Mezőgazdaság:***

- Hígtrágya és trágyalé leürítése és vele történő trágyázás
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer permetezés légi úton
- Növényvédőszer tárolás és növényvédőszer hulladék lerakás
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Állathullák elföldelése, döggutak létesítése és működtetése

**A védőterületen új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:**

***Beépítés, üdülés:***

- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Temető

***Ipar:***

- Ásványolaj és termékeinek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő

***Mezőgazdaság:***

- Komposztáló telep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldi kihelyezése

**Közlekedés:**

- Közforgalmú utak (autópálya és autóút kivételével) vízzáróan burkolt csapadékvíz elvezető rendszer nélkül
- Üzemanyagtöltő állomás

**Egyéb tevékenység:**

- Bányászat

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

**Beépítés, üdülés:**

- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Szennyvíztisztító telep
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Házikertek, kiskertművelés
- Építési hulladék lerakása

**Ipar:**

- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzem, megfelelő szennyvízelvezetéssel
- Salak, hamu lerakása

**Mezőgazdaság:**

- Növénytermesztés
- Legeltetés, háziállat tartás
- Szervestrágyázás és műtrágyázás. A műtrágyákat (különös tekintettel a nitrogén műtrágyákra) megosztva kell kijuttatni a növény tápanyag igényéhez és fejlődési fázisához igazodva. A foszfor és kálium műtrágyák felhasználható mennyiségét a talajtápanyag készletének ismeretében kell meghatározni.
- Növényvédőszer alkalmazása: a növényvédelemről rendelkező 2000. évi XXXV. Törvény 44.§ (3) bek. alapján a növényvédő szerek használata csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával történhet.
- Tisztított szennyvízzel való öntözés
- Haltenyésztés, haletetés

**Közlekedés:**

- Autópálya, autóút vízzáróan burkolt csapadékvízáró-rendszerrel
- Vasút
- Gépkocsi parkoló
- Gépkocsimosó, javítóműhely, sódeponia

*Egyéb tevékenység:*

- Fúrás, új kút létesítése
- A fedő vagy víztároló réteget érintő egyéb tevékenység

**4.3.2. Hidrogeológiai védőterület „B”(50 éves elérési idejű) zóna:**

A vízbázis hidrogeológiai „B” védőterület az a terület, ahonnan a víz 5 és 50 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

Hidrogeológiai „B” védőterület 400-550 m szélesen 2 km távolságra nyúlik el kelet északkelet irányba.

**A „B” védőterületre eső ingatlanok helyrajzi száma:**

Farkasgyepű külterület: 058 hrsz. (Tul.: Magyar Állam, kezelő: Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Gazdaság)

A hidrogeológiai „B” védőterületek által érintett ingatlan és az arra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásba kerülnek.

**A „B” (50 éves elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások:****A védőterületen TILOS:***Ipar:*

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Veszélyes-hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése
- Ipari szennyvizek szikkasztása

*Mezőgazdaság:*

- Hígytrágya és trágyalé leürítés

A védőterületen új létesítménynél tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

*Beépítés, üdülés:*

- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése

*Ipar:*

- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító létesítése, üzemeltetése

*Mezőgazdaság:*

- Növényvédőszer tárolás és hulladék elhelyezés

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

***Beépítés, üdülés:***

- Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok) létesítése és üzemeltetése
- Házikertek, kiskertművelés

***Ipar:***

- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő
- Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- Salak, hamu lerakása

***Mezőgazdaság:***

- Növénytermesztés
- Komposztáló telep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Szervestrágyázás és műtrágyázás
- Növényvédőszer alkalmazása
- Növényvédőszer permetezés légi úton
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldi kihelyezése
- Szennyvízöntözés
- Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre
- Állathullák elföldelése, dögkutak létesítése és működtetése
- Haltenyésztés, haletetés

***Közeledés:***

- Üzemanyagtöltő állomás

*Egyéb tevékenység:*

- Bányászati tevékenység
- Fúrás, új kút létesítése
- A fedő vagy a víztároló réteget érintő egyéb tevékenység

**4.4. Hidrogeológiai védőterület „C”(100 éves elérési idejű) zóna:**

A vízbázis hidrogeológiai „C” védőterülete az a terület, ahonnan a víz 50 és 100 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

**A „C” védőterületre eső ingatlanok helyrajzi számai:***Farkasgyepű külterület:*

02	03/1	03/2	03/3	03/4	03/5	03/6	03/7
03/8	03/9	03/10	03/11	03/12	03/13	03/14	03/15
03/16	03/17	03/18	03/19	03/20	03/21	03/22	04
05	09/1	09/2	09/3	010/2	010/3	010/4	013
014/1	014/2	014/3	014/4	014/5	014/6	014/7	014/8
014/9	014/10	014/11	014/12	014/13	014/15	018	019
020	021	025/1	025/2	025/3	025/4	025/5	025/6
025/7	025/8	025/9	025/10	025/11	025/12	025/13	025/14
025/15	025/16	025/17	026	027	058	059	060
061	063/1	064	066				

*Farkasgyepű belterület:*

1/1	1/2	2	3	4	5	6	7
20	30/1	30/2	30/3	30/4	32	33	38/4
38/5	38/6	39	44	45	46	47	48
49	50	51	52/1	52/2	102	103	104
106	107	109	110	11	112	113	114
115	116	117	118	119	121	126	127
128	129	130	131	132	133/1	133/2	134
135	136	137	138	139	140	414	142/1
142/2	143	144	145	146	147	148	149
150	151	152	153	154	155	156	157
158	159	160	161	162	163	164	165
166	167/1	167/2	168	169	170	171/1	171/2
172	173	174	175	176	177	178	179

180	181/1	181/2	182	183	184/1	184/2	185
186	187	188	189	190	191/1	191/2	194/1
194/2							

*Kislőd külterület:*

028	031/1	032/7	033	035/3			
-----	-------	-------	-----	-------	--	--	--

A hidrogeológiai „C” védőövezetek által érintett ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vízikönyvi nyilvántartásba kerülnek.

**A „C” (100 éves elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások:**

**A védőterületen TILOS:**

*Ipar:*

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Veszélyes-hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése
- Ipari szennyvizek szikkasztása

*Mezőgazdaság:*

- Hígrágya és trágyalé leürítés

A védőterületen új létesítménynél tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

*Beépítés, üdülés:*

- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése

*Ipar:*

- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító létesítése, üzemeltetése

*Mezőgazdaság:*

- Növényvédőszer tárolás

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

*Beépítés, üdülés:*

- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok) létesítése és üzemeltetése

***Ipar:***

- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő

***Mezőgazdaság:***

- Önellátást meghaladó állattartás
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldi kihelyezése
- Szennyvízöntözés
- Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre
- Állathullák elföldelése, döggutak létesítése és működtetése

***Közlekedés:***

- Üzemanyagtöltő állomás

**5. Potenciális szennyezőforrások:**

- Köves patakok szabályozatlan medre okoz potenciális veszélyforrást a külső védőterületen.
- Szántó művelés
- Bakonyerdő Rt. Erdészeti telephelyén található gépkocsimosó üzemeltetés a hidrogeológiai „C” védőterületen (Farkasgyepű 152 hrsz.)

**6. Szakhatósági állásfoglalások:****6.1. Az ÁNTSZ Veszprém Megyei Intézete 2127/2/2006. sz.:**

- A 3. számú észlelőkútban az 50 mg/l nitrát emelkedését meg kell akadályozni, hogy az ivóvíztremelő kutak megfelelő nitrát határértékét ne veszélyeztesse.

**6.2. A Veszprém Megyei MSZH Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság a 10579-1/2006. sz.:**

1. A vízbázis teljes területét a 27/2006. (II.7.) Korm. rend. a nitrátérzékeny területek közé sorolja, ezért a szervestrágyával kijuttatható N hatóanyag nem haladhatja meg a 170 kg/ha/év mennyiséget.
2. A 27/2006.(II.7.) Korm. rendelettel módosított 49/2001.(IV.3.) Korm. rend. 1. számú mellékletében megfogalmazott helyes mezőgazdasági gyakorlat



szabályai szerint folytatható mezőgazdasági tevékenység a hidrogeológiai „A”, „B” és „C” védőterületen.

3. Erózióval veszélyeztetett területen biztosítani kell az erózió elleni védelmet megfelelő talajfedettséget biztosító növény állomány (gyep) fenntartásával.
4. Műtrágyát (termésnövelő anyagot) kizárólag talajminta vizsgálatra alapozott szaktanács alapján lehet kijuttatni.

### 6.3. Pápa Város Jegyzője 4/511/2006. sz.:

- A vízvédelmi területekre előírt szabályozások és tilalmak, különös tekintettel a (belterületre eső) „C” kategóriájú területre, a település Településszerkezeti és Szabályozási Tervébe, valamint a Helyi Építési Szabályzatba bevezetésre kerüljenek.

## 7. Előírások

### 7.1. Környezetvédelmi előírás

- A vízbázis védőterületén lévő ingatlanokon folytatott állattartási tevékenységek során keletkező trágya és trágyalé gyűjtését és elhelyezését, a szerves trágyázást és a műtrágyázást a vonatkozó jogszabályban foglalt előírások szerint kell elvégezni,
- A vízbázis védőterületén található ingatlanokon keletkező kommunális szennyvizek környezetkárosítást kizáró (szennyvízcsatorna, zárt szennyvízgyűjtő + elszállítás), környezetkimélő módon történő elvezetéséről gondoskodni kell.

### 7.2. Természetvédelmi előírás

- A Farkasgyepői Kisérleti Erdő Természetvédelmi Területen a védett területről szóló határozatban foglalt előírások, tevékenységi korlátozások élveznek prioritást.
- A TT területén nem engedélyezett, vagy engedélytől eltérő tevékenységből eredő természetkárosítás természetvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

## 7. A védőterület fenntartásával, kialakításával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

### 8.1. A védőterület kialakításával kapcsolatos kötelezettség:

A területileg illetékes tulajdonos köteles:

- A külső védőterületet és a hidrogeológiai „A” és „B” védőterület felszíni határát, tereptárgyakhoz, terepvonalakhoz, egyéb természetes vagy mesterséges tájékozódási pontokhoz igazítva táblákkal megjelölni.

Határidő: a határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 év.

## 8.2. A védőterület fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

Az engedélyes köteles:

- évente egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is,
- a vízbázis állapotával kapcsolatos szükséges tájékoztatásokat a helyben szokásos módon közzétenni, az érintett lakosság tudomásul vétele céljából,
- a vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység-esemény észlelése esetén az arra a hatáskörre rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni,
- a kijelölt határozatot megalapozó dokumentációt az üzemeltetési engedély kiadását követően 10 éven belül felülvizsgálni, eredményét a vízügyi hatóságnak megküldeni, a felülvizsgálat eredményétől függően intézkedni a kijelölt védőterület-védőidom módosításáról,
- a hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottáknak mindenkor biztosítani,
- A kutak (termelő és monitoring kutak) és szerelvényeik rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell,
- A 2. számú termelőkútban és a monitoring kutakban (1., 2., 3., 4. számú) a vízszintméréseket folyamatosan, a vízminőségi vizsgálatokat *félévente (évente kétszer)* el kell végezni. Vizsgálandó paraméterek: a dokumentációban vizsgált általános vízkémiai komponensek és toxikus fémek, halogénezett alifás szénhidrogének, TPH, BTEX, peszticidek, baktériumszám, coliform szám.
- A vízmintákat arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezettel kell megvetetni, a vízminőség vizsgálatokat akkreditált laboratóriumban a vonatkozó jogszabályba foglalt szabványos mérési módszerrel (B) szennyezettségi határértékre kell elvégezni. A vizsgálati eredményeket és a vízszintmérési adatokat kiértékelve évente egyszer, a tárgyévét követő év március 31-ig kell a Felügyelőségre megküldeni.

*Határidő: először a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60. nap, utána a tárgyévét követő év március 31.*

## 9. A jogerős határozattal megkeresem Farkasgyepű Község Önkormányzatát, hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminősége érdekében az alábbiakról intézkedjen:

- Gondoskodjon jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről, a területrendezési, fejlesztési tervek és a helyi építési szabályzat megfelelő módosítása révén.

## 10. A jogerős határozattal megkeresem Farkasgyerű Község Jegyzőjét (építési hatóságát), hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminőségének megőrzése érdekében az alábbi ügyekben tegye meg a szükséges intézkedést.

- Gondoskodjon a jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről az építési, a telephely-engedélyezési, valamint a telekalakítási eljárásokban.

11. Jelen határozatommal megkeresem Farkasgyepű Község Jegyzőjét, valamint Kislőd Község Jegyzőjét, hogy a védőidomot kijelölő határozatot a helyben szokásos eljárási rendelet szerint az átvételtől számított **15 napra tegye közzemlére** (közhírré) és az erről készült jegyzőkönyvet küldje meg a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek. (A közzemlére tett iraton mind a kifüggesztés, mind a levétel napját fel kell tüntetni.)

12. Jogerős határozatommal megkeresem az illetékes Pápa Körzeti Földhivatalt, hogy a határozat alapján a külső védőterület kijelölésével kapcsolatos használati korlátozásokat vezesse be az ingatlan-nyilvántartásba a következő szövegezéssel:

**„Farkasgyepű községi vízbázis külső védőterülete. A korlátozásokat a KDT KTVF 41.361/2008. számú határozata tartalmazza.**

13. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő **8 napon belül** a Vízikönyvi Okirattár Vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

14. E határozat ellen az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, 2 példányban benyújtandó – díjköteles - fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

A Kormány 3058/3581/1991.(XII.9.) határozatával elfogadott intézkedési terve az ivóvízbázisok védelmére célprogram kidolgozását írta elő, amellyel a Közlekedési, Hírközlési és Vízügyi Minisztériumot bízta meg. A 2249/1995.(VIII.31.) Korm. sz. határozat alapján intézkedési terv készült a sérülékeny vízbázisok állapotfelmérésére (diagnosztikai vizsgálataira) vonatkozóan.

Kormányzati beruházásként, a vízügyi igazgatóságok koordinálásával, pályáztatás útján elnyert akkreditált intézmények végezték el a sérülékeny ivóvízbázisok diagnosztikai vizsgálatait, és készítették el a biztonságba helyezési terveket.

A vízmű üzemeltetője, a Bakonykarszt Zrt. az 1120-1/2006/K-1. ügyiratszámú beadványában kérelmezte az I. fokú vízügyi hatóságtól a farkasgyepűi vízbázis védőterületeinek kijelölését, mellékelve az aktualizált biztonságba helyezési terveket (Schultz és Fiai Bt. 2005.) és a GEO-CART Bt. (Veszprém) által készített földhivatali munkarészeket.

A terv címe: „Farkasgyepű községi vízbázis állapotértékelése, biztonságba helyezése és biztonságban tartása”

A vízbázis állapotértékelés és hidrogeológiai védőövezet kijelöléssel kapcsolatos eljárás megindítása az érintett Önkormányzatnál közzemlére tétel útján kihirdetésre került 2008. április 14. - április 29.-ig.

A vízbázis biztonságba helyezési dokumentáció alapján a vízbázis vízminőségének védelmére belső, külső, valamint hidrogeológia „A”, „B” és „C” védőterület kijelölését és kialakítását rendeltem el.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján hivatalból megkerestem az eljárásban érintett szakhatóságokat állásfoglalásaik megadása céljából.

Az ÁNTSZ Veszprémi Megyei Intézete /jogutód: ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete/ a 10579-1/2006. számú szakhatósági állásfoglalása előírásait a határozat 4.1. pontjában előírtam.

A Veszprém Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat /jogutód: Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság/ a 10579-1/2006. sz. szakhatósági állásfoglalásában a védőterület kijelöléséhez előírásokkal járult hozzá, melyek betartásáról a határozat 4.2. pontjában rendelkeztem.

Az Állami Erdészeti Szolgálat Veszprémi Igazgatósága /jogutód: Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság/ 2233-1/2006. sz. szakhatósági állásfoglalásában a vízbázis védőterület kijelölésének szempontjaival egyetértett, és a tervben foglaltak elfogadásához szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta, tekintettel arra, hogy a védőterület kijelölése erdőgazdálkodási tevékenység korlátozását nem jelenti.

Pápa város Jegyzője a 4/511/2006. sz. szakhatósági állásfoglalásában a védőterület kijelöléséhez hozzájárult, előírását a határozat 4.3. pontja tartalmazza.

A Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatósága közútkezelői nyilatkozatát 762/1-2006 szám alatt megadta.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bek. b) és c) pontjai szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást. A fentiek alapján a 7.1. és a 8.2. pontokban előírásokat tettem.

Farkasgyepű és Kislőd a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) melléklete (A) rész) szerint nitrátérzékeny területek. A 7.1. pontban a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet és a **Korm. rendelet** alapján előírást tettem.

A 8.2. pontban monitoring rendszer üzemeltetésére és az üzemelő vízműkút vízminőségének ellenőrzésére előírást tettem. A mellékelt vízminőségi vizsgálatok során mért megnövekedett szennyező anyag (nitrát, benzol, TPH) koncentrációk miatt tartottam szükségesnek a vízminőségi vizsgálatok féléves gyakorisággal történő elvégzését. A mintavételre és a felszín alatti vízminőségi vizsgálatokra vonatkozó szabványokat a 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

A vízbázis védőterüle egy része - a településtől kelet-délkeleti irányban a felszín alatti vízbázis B és C zónája - fedésben van a Farkasgyepűi Kisérleti Erdő Természetvédelmi Területtel. A védettségi határozatban foglaltaknak megfelelően tettem a 7.2. pontban kikötéseimet. A vonatkozó törvényi szabályozások figyelembevételével rendelkeztem a Tvt. 80. §- a alapján a természeti károkozás esetén bekövetkező szankció lehetőségéről. Véleményem jogi alapja a 1996. évi LIII. tv. 39. § (1) bekezdése, valamint a 166/1999.(XI.19.) Korm. rendelet.

Fenti előzmények alapján megállapítottam, hogy a vízbázis vízkészletének védelme érdekében a védőterület kijelölése, majd a kialakítása indokolt és szükséges. A védőterület rendelkező rész szerinti kijelölése megfelelő módon illeszkedik a környezet, természetvédelem és a vízgazdálkodás rendjébe és a tett előírások betartása

mellett megfelel a vonatkozó jogszabályok előírásainak is. A vízgazdálkodásról szóló, módosított 1995. évi LVII. tv. 14. § (2) bekezdése érdekében az ivóvízellátásra szolgáló vizeket a vízkivétel védőidomainak, védőterületének külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani. Ezért a vízgazdálkodás hatósági jogkör gyakorlásáról szóló, többször módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9. §. (2) bekezdés b. pontja és a 123/1997./VII.18./Korm. rendelet 1.§./3/ bekezdés alapján az eljárásban szakértőként közreműködött Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 48-233/06. számú szakértői véleményére és a szakhatóságok állásfoglalásaira figyelemmel a védőterület kijelölését elrendeltem, illetőleg a módosított 1995. évi LVII. Tv. 25. §. /3/ bekezdése és a 72/1996. /V.22./ Korm. rendelet 9. §. /3/ bekezdésének megfelelően rendelkeztem az ingatlanokat érintő használati korlátozásokról. A használati korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. sz. rendelet 12. § és 13. §-a, valamint az 5. sz. melléklete alapján nevesítettem.

Határozatomat a 347/2006.(XII.23.) Kormány rendeletben megállapított hatáskörömben – és a rendeletben meghatározott illetékességi területemre – hoztam meg.

A védőterület kialakításával és további fenntartásával kapcsolatos, más hatóságokat érintő megkeresésem a 123/1997. (VII.18.) Korm. sz. rendelet 8. §. (4) bek. f. pontján alapszik.

A tulajdonost, illetve az üzemeltetőt terhelő kijelölési, kialakítási költségviselésére vonatkozó rendelkezéseim jogalapja pedig a 123/1997. (VII. 18.) Kormány rendelet 19. §. (1) bek. d.) pontja.

Jelen határozatban rendelkezem arra vonatkozóan, is, hogy az érintett Polgármesteri Hivatalok jelen határozatot a helyben szokásos eljárási rend szerint az átvételtől számított **15 napra tegyék közzemlére (közhírré)** és az erről készült jegyzőkönyvet küldjék meg hatóságomnak. A határozat közzemlére tételének elrendelése a 123/1997. /VII.17./ Korm. számú rendelet 22. §. /4/ bekezdésének előírásai alapján történt.

A hidrogeológiai védőövezetre vonatkozó – határozatom szerinti – jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a **vizikönyvi nyilvántartás** tartalmazza.

A vizikönyvi nyilvántartásba vétel elrendelésének jogalapja a 23/1998. (XI. 6.) KHVM sz. rendelet 10. §. (3-4) bekezdése.

A határozatommal szemben fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXL. tv. 98. § (1) és a 99. § (1) bek. alapján biztosítottam.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 1. számú melléklete szerint az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 150.000.- forint. A rendelet 2. § (4) bekezdése szerint a jogorvoslati eljárás díja a rendelet mellékletében meghatározott díjtétel 50 %-a, tehát tárgyi ügyben 75.000 forint.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről egyidejűleg intézkedtem.

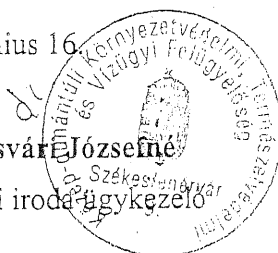
Székesfehérvár, 2008. június 16.

Kiadmány hitelül:

Temesvári Józsefné  
engedélyezési iroda-ügykezelő

Dr. Kling István s.k.

igazgató



Kapják:

1. Bakonykarszt Zrt. 8200 Veszprém, Pápai u. 41. /tv
2. Farkasgyepű Község Önkormányzata 8582 Farkasgyepű, Petőfi u. 13. /tv
3. Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tere 1. /tv
4. Pápa Város Jegyzője 8500 Pápa, Fő u. 12.
5. Veszprém Megyei MSZH Talajvédelmi Hatóság 8229 Csopak, Kishegyi u. 13.
6. Veszprém Megyei MSZH Erdészeti Igazgatóság 8200 Veszprém, Szent Margit park 2.
7. ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete 8201 Veszprém, Pf.: 207
8. KÖDU KÖVIZIG 8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6. /tv
9. Irattár

Jogerő után:

10. mint az 1. szám alatti + terv
11. Vízikönyv + terv
12. Körzeti Földhivatal 8500 Pápa + munkarész /Tv
13. Hatósági nyilvántartás
14. EL-Fi-Gy

## Nyilatkozat

Alulírott, BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., cégjegyzékszám: Cg. 19-10-500133), képviselőjében: Kugler Gyula vezérigazgató kijelentem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján átlátható szervezet, melyben az önkormányzatok együttesen 100% részesedéssel rendelkeznek. Kijelentem továbbá, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére jogosult víziközmű szolgáltató társaság, mert a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerint települési önkormányzatok közös tulajdonában áll.

Veszprém, 2012. december 5.

  
**Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.**  
képviselőjében:  
Kugler Gyula  
vezérigazgató