

## Megállapodás

mely létrejött egyrészről .....**Társasház**  
(cím:..... partnerazonosító:.....),  
továbbiakban **Társasház**  
másrészről a **BAKONYKARSZT Zrt.** (8200 Veszprém, Pápai út 41.), továbbiakban  
**Szolgáltató** között a bekötési vízmérő és a hozzá tartozó mellékvízmérők elszámolására az  
alábbiak szerint:

### I.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint főszabály az, hogy a közműves ivóvíz ellátás esetén az elszámolás alapja a bekötési vízmérőn meghatározott érték.

Szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők mérési különbözeteként megállapított vízfogyasztás utáni víziközmű szolgáltatási díjat a bekötési vízmérő szerinti felhasználó fizeti meg a víziközmű szolgáltatónak.

Szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy a II. pontban meghatározott együttes feltételek megléte esetén a víziközmű szolgáltatási díj elszámolásának alapja a mellékvízmérőkön mért fogyasztás.

### II.

- Társasház** a **Szolgáltatónak** bejelentette, hogy a ..... címen található ..... darab bekötési vízmérővel rendelkező felhasználási helyen teljesülnek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 52.§ (2a) a)-b) bekezdésében meghatározott feltételek. A bekötési vízmérő mellett az elkülönített vízhasználók elkülönített vízhasználati helye és más vízvételi helyek kizárólag,
  - hiteles, plombával vagy záróbélyeggel ellátott mellékvízmérőkkel és
  - hatályos mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkeznek.A mellékvízmérőkön és a bekötési vízmérőn mért fogyasztási adatok, valamint
  - a helyszíni ellenőrzés alapján a csatlakozó hálózati szakaszon a karbantartás elmaradására visszavezethető vízvesztés, vagy
  - az elszámolatlan vízvételzés lehetősége kizárható.
- Szolgáltató** 2014. ....-án a helyszínen ellenőrizte és az általa kiadott segédlet alapján elkészített jegyzőkönyvben megállapította, hogy a **Társasház** által bejelentett műszaki állapot a valóságnak megfelelő. Megállapította, hogy a felhasználási helyeken:
  - minden elkülönített vízhasználó hiteles, plombált vízmérővel rendelkezik
  - minden elkülönített vízhasználó érvényes mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkezik,
  - nincs méretlen vagy nem hiteles vízmérővel mért ivóvízvételi hely, valamint
  - a felhasználási helyen lévő – a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos – összes mellékvízmérőt felek közösen leolvasták.

3. Felek megállapodnak abban, mivel a **Társasház** az II. 1. és 2. pontban írt feltételeknek megfelel, a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet a **Társasház** az e megállapodás hatályba lépését követő elszámolások esetében nem köteles megfizetni a **Szolgáltató**nak mindaddig, ameddig a bekötési vízmérő és a mellékvízmérőkön mért fogyasztás különbözete a bekötési vízmérőn mért mennyiség 5%-át nem haladja meg.
4. **Szolgáltató** a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők negatív mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet, ezen megállapodás hatályba lépését követő elszámolások során nem köteles megfizetni a **Társasház** részére mindaddig, ameddig a bekötési vízmérőn mért vagy számított és a mellékvízmérőkön mért fogyasztás különbözete a bekötési vízmérőn mért vagy számított mennyiség 5%-át nem haladja meg.
5. A **Társasház** tudomásul veszi, hogy a mellékvízmérőkön mért fogyasztás esetén az elkülönített vízhasználók a vonatkozó jogszabályi helyek betartásáért egyetemleges felelősséget vállalnak. Amennyiben e szerződés II. 1. és 2. pontjában - ami megegyezik a 2011. évi CCIX. törvény szövegével - meghatározottakat bármely elkülönített vízhasználó megszegi, a **Szolgáltató** jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
6. A **Társasház** és a **Szolgáltató** a 2011. évi CCIX. törvény 52.§ (2a) a)-b) bekezdésében meghatározott kivételesen alkalmazandó szabályok teljesítési feltételeként a II. 2. és 3. pontokon, mint alapfeltételeken kívül az alábbiakat fogadja el:
  - a. Jelen megállapodás hatályba lépésének időpontja: 2014. ....
  - b. A törvényben meghatározott „szolgáltatási pont” a megállapodás hatályba lépésével nem változik. Ennek megfelelően az ivóvízellátó hálózat egyes szakaszai kérdésében az érdek- és felelősségi kör változatlan marad.
  - c. **Szolgáltató** e megállapodás aláírása ellenére is köteles a bekötési vízmérőt (főmérőt) továbbra is folyamatosan karbantartani, annak hitelességéről gondoskodni, továbbá a bekötési vízmérőt leolvasni azért, hogy a csatlakozó- és a házi ivóvízhálózat esetleges meghibásodását észlelni lehessen. A bekötési vízmérőn mért fogyasztás folyamatos figyelemmel kísérése a **Társasháznak** a Közüzemi Szerződés alapján továbbra is feladata.
  - d. **Szolgáltató** a bekötési vízmérőre köteles elszámoló számlákat készíteni, és megküldeni azt a **Társasháznak** úgy, hogy a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetre, '0' Ft-os díjtételeket alkalmaz  $\pm 5\%$ -ig.
  - e. A mellékvízmérőre kötött hatályos szerződéssel rendelkező Elkülönített Vízhasználók kötelesek biztosítani a **Szolgáltató** tervezett mellékvízmérő leolvasásait.
  - f. Ha a **Szolgáltató** leolvasás céljából ismételt felhívásra sem nem tud bejutni valamely elkülönített felhasználási helyre, akkor az adott mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező felhasználási helyen a mellékszolgáltatási szerződést a Szolgáltató felmondja.

- g. A 2011. évi CCIX. törvény 52.§ (2a) bekezdés által előírt, mellékvízmérőkön mért fogyasztás elszámolásához a **Szolgáltató** indokolt esetben elfogadja a **Társasház** közös képviselője által a mellékvízmérőkön leolvasott értékeket, vagy az elkülönített vízhasználó által leolvasott értékeket, de ez utóbbit csak a közös képviselő ellenjegyzésével.
- h. **Szolgáltató** jogosult a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők közötti hálózat, valamint az elkülönített felhasználói helyek helyszíni ellenőrzésére, mely ellenőrzés időpontját a **Társasház** képviselőjével előzetesen egyezteti.
- i. Amennyiben a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők fogyasztási különbözete a bekötési vízmérőn mért fogyasztás 5 %-os értékét meghaladja a **Társasház** és a **Szolgáltató** együttműködik az eltérés okának felderítésében és megszüntetésében. A bekötési vízmérőn és a mellékvízmérőkön mért fogyasztás különbözete, amennyiben az nem vezethető vissza karbantartási hiányosságra vagy elszámolatlan vízvételre, a gyakorlatban eltérhet a 0 értéktől, a beépített vízmérők eltérő mérési hibahatára miatt. A vízmérő műszerek gyártói, valamint a mérésügyi hatóság előírásai szerinti névleges térfogatáramnál, vizsgáló laboratóriumi körülmények között +/- 2% a vízmérőkre előírt hibahatár. A vízmérők beépített állapotában ezen hibahatár kétszeres értéke az elfogadható, azaz +/- 4%. Ez utóbbi értéket felfelé kerekítve, +/- 5%-os hibahatárt állapítanak meg a felek a vízmérők mérési pontosságára/pontatlanságára vonatkozóan. Továbbiakban ezt tekintik a felek a karbantartás elmaradására visszavezethető vízvesztés, illetve az elszámolatlan vízvételi lehetőség kizárásának feltételeként.
- j. Amennyiben a közös bejárás karbantartási hiányosságot vagy méretlen vételezési helyet nem tár fel, felek megállapodnak abban, hogy a mérési pontatlanság, azaz az 5% feletti részt a **Társasház** megfizeti a **Szolgáltató** felé számla ellenében.
- k. Amennyiben a bekötési vízmérő és a mellékvízmérő közötti úgynevezett csatlakozó vezeték szakaszokon meghibásodás történik, akkor az ebből adódó fogyasztási különbözetet (hibahelyen elfolyt víz) **Szolgáltató** jogosult a **Társasháznak** a bekötési vízmérőre kiállított számlában leszámlázni.
- l. **Szolgáltató** jogosult az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint a rendelet 84.§ (8) bekezdése alapján, a mellékszolgáltatási szerződést 60 napot meghaladó díjtartozás esetén további 15 napos határidővel felmondani. Ez esetben, valamint, a mellékvízmérőn történő szolgáltatás szabálytalan igénybevételének észlelése esetén **Szolgáltató** jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondani.
- m. **Szolgáltató** kijelenti, hogy jelen megállapodás egyoldalú felmondása esetén a továbbiakban a 2011. évi CCIX. törvény 52.§ (1) és (2) bekezdéseiben rögzítettek szerint méri és számolja el a szolgáltatott ivóvíz mennyiségét.

7. A jelen megállapodás kizárólag írásban, mindkét fél aláírásának napjával – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napjával – jön létre, hatályba a megállapodás 6. a. pontjában meghatározott időpontban lép.
  
8. A jelen megállapodást bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási határidővel a fenti felmondási indokok kivételével, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani. **Szolgáltató** vállalja, hogy e jogát elsősorban akkor gyakorolja, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek, valamint ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletnek a jelen megállapodás tartalmára vonatkozó szabályai alkalmazásával kapcsolatban jogszabályváltozásból, fogyasztóvédelmi eljárásokban hozott határozatokból, bíróság által hozott határozatokból, vagy a víziközmű-szolgáltatókra irányadó egyéb okból eredően a felek jogviszonyát érintően változás következik be.
  
9. Jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt, az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletet és a társasházakról szóló törvényt kell alkalmazni.

Felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

....., 2014.

.....  
**Szolgáltató**

.....  
**Társasház**