

A MÉRÉSI KÜLÖNBÖZET LEGGYAKORIBB MŰSZAKI OKAI:

- 1. Belső hiba:** A bekötési vízmérőt követően, de a mellékvízmérőket megelőző közös tulajdonú, ún. csatlakozó vezetékszakaszon (pl. udvar, lépcsőház, felszálló vezeték stb.) bekövetkezett meghibásodás. A csőtörés, szivárgás következtében elfolyt vízmennyiséget ez esetben egyetlen mellékmérő sem, csak a bekötési vízmérő méri meg.
- 2. Méretlen vételezési pont:** Nem ritka a társasházaknál a mellékvízmérővel nem mért vízvételezési hely. Például a bekötési vízmérőt követően kialakított, mindenki számára hozzáférhető kerti csap, közös használatban levő tároló helyiségekben létrehozott vízvételezési hely, stb. Az itt elhasznált vízmennyiséget szintén csak a bekötési vízmérő méri.
- 3. Nem szabványos mérési hely:** Mivel az egyes lakásokba a mellékvízmérőket az esetek döntő többségében utólag szerelték be, így nem mindig biztosított a műszaki szabványokban és az előírásokban szereplő beépítés. (Pl. költségkímélés céljából meg nem bontott fürdőszobákban a pontos méréshez elengedhetetlen hidraulikai viszonyokat előidéző megfelelő méretű egyenes csőszakaszok hiánya a mérő előtt és után, ill. előírástól eltérő helyzetű mellékvízmérő.) A szabványtól eltérően beszerelt mérők esetében nem biztosítható a folyamatos, pontos mérés.
- 4. Mérők kialakításából adódó különbség:** A bekötési vízmérők jellemzően többsugaras nedvesen futó vízmérők. Mérésügyi szempontból az osztálypontosságuk **B** vagy **C**.
A mellékvízmérők általában egysugaras szárazon futó vízmérők. Osztálypontosságuk függ attól, hogy milyen helyzetbe szerelték be azokat. Vízszintes beépítés esetén **B** vagy **A**, függőleges beépítés esetén **A**. Minősítés szempontjából a legpontosabb a **C** és a legpontatlanabb az **A**.
A bekötési vízmérőket 8 évente cseréli a szolgáltató és a mellékvízmérőket is 8 évente kell cseréltetnie az elkülönített vízhasználónak.
- 5. Meghibásodás:** Azzal is számolni kell, hogy egyik-másik mellékvízmérő esetleg kevesebbet mér, mert szorul a szárnykereke, elromlott, megállt, vagy éppen lejárt a hitelessége. Ebben az esetben a bekötési vízmérőn átfolyó víz mennyisége nem teljes mértékben, vagy egyáltalán nem jelentkezik a mellékvízmérő összesítésében. Természetesen a bekötési vízmérő is elromolhat, mérhet pontatlanul!
- 6. Mérők indulási érzékenységének különbsége:** A mellékvízmérők és a bekötési vízmérő által mért felhasználás közötti különbség adódhat a mérők indulási érzékenységének, illetve a mérési pontosság különbségéből is. Természetesen ez nem azt jelenti, hogy ezek a vízmérők a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (MKEH) által megállapított hitelesítési követelményeknek nem felelnek meg. Az apró pontatlanságok azonban összeadódnak és hosszabb időtáv alatt már számottevő mennyiséget jelenthetnek. Például, ha kellő számú csöpögő csap vagy csurdogáló WC tartály található a bekötési vízmérőt követő hálózaton, akkor ezeket a kis vízfogyasztásokat (indulási érzékenység alatti vízmennyiség) a mellékvízmérők nem mérik meg, de a bekötési vízmérőnél az összeadó kis vízfogyasztások már jelentkezni fognak.

"EMBERI" TÉNYEZŐK ÁLTAL OKOZOTT MÉRÉSI KÜLÖNBÖZET:

1. **Egyidejű leolvasás hiánya:** A szolgáltató és a közös képviselő minden törekvése ellenére sem oldható meg mindenkor az összes vízmérő egyidejű leolvasása. Ebben az esetben, ha nem áll rendelkezésre olvasott, vagy elkülönített vízhasználó által diktált és a közös képviselő által igazolt mérőállás, számláink becsléssel készülnek. Ez akár jelentős eltérést is mutathat a valós vízfogyasztáshoz képest. Nagy társasházak esetében (40-50 lakás) az egyidejű leolvasás nagyon nehezen kivitelezhető, a leolvasások közötti akár néhány órás eltérés is jelentős fogyasztás különbséget idézhet elő. Ezért fontos, hogy az előre meghirdetett időpontokban minden mellékvízmérő leolvasása biztosított legyen.
2. **„Téves” adatszolgáltatás:** Előfordul, hogy a mellékvízmérős elkülönített vízhasználók nem teszik lehetővé a mellékvízmérők leolvasását, s bár diktálnak mérőállást a szolgáltatónak, az mégsem a valós vízfogyasztásnak felel meg. Ebben az esetben a lakótárs saját számlájában szereplő fizetendő összeget tudatosan csökkentheti, de egyúttal a lakóközösség többi tagját károsítja meg. Bár a hitelesítési célú mellékvízmérő cserénél a valós, kiszerezéskori mérőállásig megtörténik a fogyasztás elszámolása, nyolc év alatt sok „kellemetlenséget” okozhatnak az élelmes elkülönített vízhasználók lakótársaiknak.
3. **Szabálytalan vételezés lakáson belül:** Néhány esetben az is előfordul, hogy a felszerelt mellékvízmérőket megkerülve illegálisan, mérés nélkül vételeznek vizet a lakástulajdonosok. Ez esetben is alapvetően a lakóközösség többi tagját károsítják meg.
4. **Mérő és mérőszerkezet manipulációja:** Sajnos a tapasztalatok azt mutatják, hogy bizonyos "műszaki beavatkozások" (pl. mérőmanipuláció) következtében egyes „élelmes” elkülönített vízhasználóknál a mellékvízmérő nem a valós vízfelhasználást mutatja.