

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött Veszprémfajsz község Önkormányzata (képviselőjében Csiba József polgármester) és a BAKONYKARSZT Rt. (képviselőjében Harsányi István vezérigazgató) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés előzménye

Az 1990. LXV. törvény 8. § értelmében az Önkormányzatok területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése az Önkormányzatok feladata. Veszprémfajsz település önkormányzata úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével és a szennyvíz tisztításával a jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltető) a település szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével, valamint a szennyvíz tisztításával a veszprémi szennyvíztisztító telepen.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

Az ettől eltérő nem üzemeltetési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott csatornahasználati díj (díj) beszedésére.

3. A szerződés időtartama

A jelen üzemeltetési szerződés időtartama határozatlan. A szerződés életbe lép, amennyiben azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírták.

4. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, az annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során az önkormányzati tulajdonban lévő közcsatornákra, a házi bekötő csatornákra valamint az elvezetett szennyvíz tisztítására terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

Az Üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel is lefedni.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

6. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, az önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

Az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. Közcsatornára csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört a település jegyzője viseli.

8. Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot az Üzemeltető a saját létszámából biztosítja.

9. Munkák rendtartása

A csatornahálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az üzemeltető végzi, a megállapodásban szereplő díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek joga van haladéktalanul elvégezni. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a csatornahasználati díjban az Önkormányzattal közösen megállapított közműhasználati díj, az ún. bérleti díj képezi.

A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről Tulajdonos és Üzemeltető közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek Üzemeltető vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, Üzemeltető kizárólagosságot élvez.

A bérleti díjat Üzemeltető az üzemeltetési díjjal együtt beszedi, és számla ellenében a Tulajdonosnak kifizeti. Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos egyenlít ki.

Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld, amire az Üzemeltető köteles intézkedni.

10. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A közcsonát használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet 24.§ (1) szerint, a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat fizetnek. A csatornahasználati díját, évente az üzemeltető javaslata alapján az Önkormányzat rendeletben határozza meg, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a csatornahálózat, a szennyvíztisztítás üzemeltetési költségeit. A díj tartalmazza továbbá az önkormányzat tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj), továbbá a mindenkor adókat (pl.: ÁFA, jelenleg 12 %.)

A csatornahasználati díjat a használóktól az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszedett díjból fedezi az üzemeltetés költségeit, valamint a jogszabályokban előírt adókat.

A Tulajdonos, az Üzemeltető ismételt felszólítása ellenére sem fizetők csatornahasználati díjának térítését biztosítja. Felek - ebben az esetben - intézkednek a csatornaszolgáltatás korlátozásáról, esetleg szüneteltetéséről.

Tulajdonos és Üzemeltető az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) tárgyévet követően kimutatást készít, melyet a következő év első félévének elszámolásakor jogosult leszámolni Tulajdonos felé. Ugyanakkor történik a bérleti díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok ismeretében) is.

A bérleti díj és az üzemeltetési díj 1997. évre érvényes. Az ezt követő években a díj felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkor éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja meg azt.

11. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az Üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

12. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén az Önkormányzat az Üzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

13. Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

14. Az üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak, az Önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízelvezető létesítmények.

A csapadékvíz elvezetés nem képezi az Üzemeltető feladatát.

A létesítmények leltárát a 2.számú melléklet tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

15. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsatornába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat. Jelenleg a 4/1984. OVH. sz. rendelkezést.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az üzemeltető a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A jegyző a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

16. A csatornák karbantartása

A Üzemeltető biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a felújítási alap terhére történik, az Üzemeltető "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

17. Szennyvíztisztító telep

A településen keletkező szennyvizek tisztítása a veszprémi szennyvíztisztító telepen történik.

Az Üzemeltető a megállapított terhelési viszonyok mellett felel a telep megfelelő üzemeltetéséért.

Az Üzemeltető a hatóságokkal történt megállapodásnak megfelelően köteles ellenőrizni az elfolyó tisztított szennyvíz minőségét.

Az Üzemeltetőnek üzemnaplót kell vezetni, melyet az Önkormányzat kijelölt ügyintézőjének kérés esetén ellenőrzésre átad.

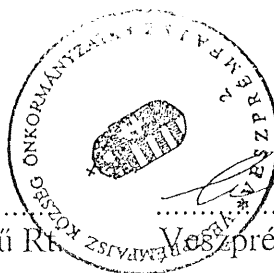
18. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért az Önkormányzat és az Üzemeltető egyaránt felelős.

Veszprém, 1997. április 1.

BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt. Veszprémfajsz Önkormányzat

BAKONYKARSZT Víz és Csatornamű Rt.
VESZPRÉM



Veszprémfajsz**Vagyonteltár*****I.sz.. átemelő***

Helye: 106/1 rsz. terület,védterület 10x12m
Típus: MOBA-NOVA .
Beépített szivattyú: 2 db HIDROSTAL COCQ-HHD10
Q = 6,28 l/s.
H= 22,63 m

II. sz. átemelő

Helye: 047/4 Hrsz. terület
Típus: MOBA-NOVA .
Beépített szivattyú: 2 db HIDROSTAL AZQS2-CC3
Q = 3,0 l/s
H= 8,0 m

Gravitációs csatorna

Átmérő (cm)	Anyag	Hossz (m)
NA 200	KG-PVC	885 fm
NA 150	KG PVC	724 fm

Házi bekötővezeték

Átmérő (cm)	Anyag	Hossz (m)
NA 150	KG PVC	575 fm

Házi bekötés 78 db

Nyomott szennyvíz csatorna

Átmérő (cm)	Anyag	Hossz (m)
NA 160	KM PVC	1.764 fm
NA 80	KM PVC	418 fm

Veszprémfajsz Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

6 500 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

275,00 Ft/m³

Bérleti díj:

21,00 Ft/m³

- Települési szennyvízcsatorna hálózat
(Önkormányzatnak fizetendő)
- Veszprémi szennyvíztisztító telep bővítés
(VMJV Polgármesteri Hivatalnak fizetendő)

0,00 Ft/m³

21,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

296,00 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

3,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Bakonykarszt Zrt.
8200 VESZPRÉMI KAPAI U. 41.

Bakonykarszt Zrt.

