

- Bősn. O.
- Hódnakli. O.
- Pécselyi O.
- El. O.
- H. O.

## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött **Pécsely Község Önkormányzata**, (8245 Pécsely, Vásártér u. 148/A.), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt.** (8200 Veszprém, Pápai út 41.) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

### 1. §. A szerződés formája

Az Önkormányzatok feladata a jó minőségű ivóvíz szolgáltatása és a területén keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése. **Bérbeadó** úgy döntött, hogy az önkormányzati beruházásban megvalósuló **Pécsely község szennyvízelvezető létesítményeinek** üzemeltetésével jelen szerződésben rögzített feltételekkel BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

**Felek** megállapodnak abban, hogy a keletkező szennyvizek tisztítását külön (Bakonykarszt Rt. - DRV Rt. között létrejött) Vállalkozási Szerződésben rögzített feltételek mellett DRV Rt. Észak-balatoni Igazgatósága végzi.

### 2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

**Bérbeadó** megbízza az **Üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásában megvalósult víziközművek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az **Üzemeltető** végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák a **Bérbeadó** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

A **Bérbeadó** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (2. sz. melléklet)

### 3. §. A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2003. augusztus 1-től határozatlan időtartamra szól.

#### 4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - a **Bérbeadó** tulajdonába kerülő - szennyvízelvezető létesítményekre, a házi bekötő csatornákra valamint ezek tartozékaira terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

#### 5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, a **Bérbeadót** terheli.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az **Üzemeltető** köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel lefedni, amennyiben a **Bérbeadó** erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

#### 6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Bérbeadó** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Bérbeadó** hatáskörébe tartozik, a **Bérbeadó** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

A **Bérbeadó** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

#### 7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Bérbeadó** a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Bérbeadó** ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését a **Bérbeadó** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört a **Bérbeadó** viseli.

## 8. §. Munkák rendtartása

A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Bérbeadó** értesíti. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a **Bérbeadóval** közösen megállapított bérleti díj képezi. A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. Az bérleti díjat számla ellenében az **Üzemeltető** a **Bérbeadónak** megfizeti.

Az bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről **Bérbeadó** és **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez.

**Üzemeltető** az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Bérbeadó** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

## 9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat kötelesek fizetni.

A bérleti díjat évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Bérbeadó** rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési és fenntartási költségeit, továbbá a **Bérbeadó** tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj).

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az **Üzemeltető** és a **Bérbeadó** egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindezt megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Bérbeadót** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

**Bérbeadó** és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát.

**Üzemeltető** a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) **Bérbeadó** figyelembe vesz. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.

### 10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

A **Bérbeadónak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

### 11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Bérbeadó** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Bérbeadónak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

### 12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és a **Bérbeadó** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

## Műszaki rendelkezések

### 13. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

### 14. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A **Bérbeadó** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

### 15. §. A csatornák karbantartása

A **Üzemeltető** biztosítja a diszpécierszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen duguláselhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a bérleti díj terhére történik, az **Üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

### 16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért a **Bérbeadó** és az **Üzemeltető** egyaránt felelős.

### 17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és a 2. sz. melléklet, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Jelen Üzemeltetési Szerződés aláírásával egyidejűleg, a 2001. április 24-én aláírt Bérüzemeltetési Szerződés hatályát veszti.

Veszprém, 2003. augusztus 1.

.....  
Pécsely Község  
Önkormányzata  
.....  
Mire leírtem a Pécset



BAKONYKARSZT RT  
VESZPRÉM

.....  
BAKONYKARSZT  
Víz és Csatornamű Rt.  
.....

**Vagyonleltár***Pécsely község szennyvízelvezető hálózatának létesítményei*

D 200 KG-PVC		5 130 m
D 110 KPE		3 361 m
D 90 KPE		186 m
D 63 KPE		38 m
Tisztító akna	Ø 100 beton	127 db
	D 500 műanyag	6 db
Tisztító idom	D 300	7 db
	D 200	14 db
Üritő akna		2 db
Házi bekötő vezeték D 160 KG-PVC		1 437 m
Házi bekötés gravitációs:		248 db
Házi bekötés átemelővel:		18 db

*P 1 jelű átemelő*

Helye a 0151/6 hrsz. területen.

Védőterülete: 157 m<sup>2</sup>

A műtárgy átmérője: 2,0 m

A műtárgy mélysége: 8,7 m

A szivattyú adatai: 2 db Flygt CP 3127 SH 257

Q = 3,9 l/s

H = 38,4 m

P = 4,2 kW

*P 2 jelű átemelő*

Helye a 0149/2 hrsz. területen.

Védőterülete: 51 m<sup>2</sup>

A műtárgy átmérője: 2,0 m

A műtárgy mélysége: 2.95 m

A szivattyú adatai: 2 db Flygt MP 3085 HT 254

Q = 1,0 l/s

H = 20,4 m

P = 1,5 kW

**Pécsely Község**  
szennyvíz szolgáltatásának  
2012. évi díja

**Tervezett szennyvíz mennyiség:** **12 000 m<sup>3</sup>**

**Szennyvíz szolgáltatás díja:**

Üzemeltetés díja:	799,30 Ft/m <sup>3</sup>
Bérleti díj:	87,20 Ft/m <sup>3</sup>

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

**886,50 Ft/m<sup>3</sup>**

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től: 16,40 Ft/m<sup>3</sup>

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.