



EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

2013. MÁJ. 16

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről

Hegymagas Község Önkormányzata (képviseli: Illés László polgármester)
8265, Hegymagas, Szigligeti u. 13.

Raposka Község Önkormányzata (képviseli: Bolla Albert Antal polgármester)
8300, Raposka, Fő u. 51.

továbbiakban: **Bérbeadók**,

a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató)
8200 Veszprém, Pápai út 41.

továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az érintett önkormányzatok – mint **Bérbeadók** - úgy döntöttek, hogy a megvalósult szennyvízelvezetési létesítmények üzemeltetésével, jelen szerződésben rögzített feltételekkel, a BAKONYKARSZT Zrt.-t (**Üzemeltetőt**) bízzák meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Bérbeadók megbízzák az **Üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásban megvalósult szennyvízelvezetési létesítményeinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési és karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi.

A beruházási (felújítási és rekonstrukciós) munkák a **Bérbeadók** feladatát képezik, melyek lebonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízza meg.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős. Az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), beszedésére az **Üzemeltető** jogosult. (2. sz. melléklet)

3. §. A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2008. szeptember 1.-től határozatlan időtartamra szól.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - a **Bérbeadók** tulajdonába lévő - szennyvízelvezető létesítményekre, a bekötő csatornákra, tartozékaira, valamint az elvezetett szennyvíz tisztítására terjed ki.

Az *üzemeltetési határ utáni* házi szennyvízcsatornák üzemeltetése az egyes ingatlan tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait, a Műszaki rendelkezések című rész, tartalmazza.

A szennyvízelvezetési műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, a **Bérbeadókat** terheli.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat az **Üzemeltető** megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Bérbeadók** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Bérbeadók** hatáskörébe tartozik, a **Bérbeadók** elősegítik - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

A **Bérbeadók** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátják a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

A **Bérbeadó** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja, a beruházásában megvalósult, magánterületeket érintő csatornahálózat szolgalmi jogi munkarészeit és megállapodásait. A szolgalmi jogi munkarészek, illetve megállapodások hiányából fakadó kötelezettségekért a **Bérbeadó** helytállni köteles.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a **Bérbeadók** ellenőrző szerepe mellett.

A vitás kérdésekben a hatósági jogkör a **Bérbeadókat** illeti meg.



8. §. Munkák rendtartása

A szennyvíz rendszer üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító azonnali felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Bérbeadók**at írásban azonnal értesíti. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a **Bérbeadókkal** közösen megállapított bérleti díj képezi. Az **Üzemeltető** és a **Bérbeadók** a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, évente határozzák meg és azt a 2. számú mellékletben rögzítik. A bérleti díjat számla ellenében az **Üzemeltető** a **Bérbeadóknak** félévenként megfizeti.

A bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről **Bérbeadók** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek az **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak és nem ütköznek egyéb jogszabályokba, az **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez.

Az **Üzemeltető** az általa végzett és a **Bérbeadók** által leigazolt felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet a **Bérbeadók** kiegyenlítenek.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Bérbeadók** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlelnek, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatják, amire azok kötelesek intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A közcsonát használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat fizetnek. Locsolóvíz mellékmérő felszerelése esetén április 01. és szeptember 30-i időszakon belül a főmérőn mért fogyasztás és a locsolóvíz mellékmérőn mért vízmennyiség különbsége után kell csatornadíjat fizetni a fogyasztóknak.

A szolgáltatási díjat (üzemeltetési díj + bérleti díj) évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Bérbeadók** rendeletben határozzák meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz.

A szolgáltatási díj tartalmazza üzemeltetési, fenntartási költségeket, továbbá a **Bérbeadók** tulajdonában lévő tárgyi eszközök bérleti díját, valamint az adókat.

A csatornaszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szolgáltatási szerződéseket a fogyasztókkal az **Üzemeltető** köti meg.

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett díjból fedezi a szolgáltatás költségeit.

Az **Üzemeltető** és a **Bérbeadók** egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Bérbeadókat** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számveteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) **Bérbeadók** figyelembe vesznek. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül és követi a mindenkor éves inflációs rátát. A szolgáltatási díjnak mindenkor fedezetet kell nyújtania az **Üzemeltető** költségeire.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mind a három fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

A **Bérbeadóknak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltetőnek** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Bérbeadók** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszik.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Bérbeadóknak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és a **Bérbeadók** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával törekednek egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

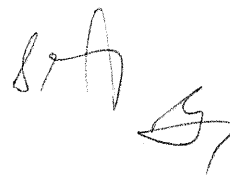
Műszaki rendelkezések

13. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonelejtára

A létesítmények leltárát az 1. sz. *melléklet* tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a Tulajdonos működési területén belül Önkormányzati tulajdonban lévő szennyvízelvezető létesítmények.

A csapadékvíz elvezetés nem képezi az **Üzemeltető** feladatát.



14. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsonnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell. Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A **Bérbeadók** a javaslat alapján határozattal kötelezik a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

A szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet vezetni tilos.

15. §. A csatornák karbantartása

Az **Üzemeltető** biztosítja a diszpécsterszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a szennyvízelvezető rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a bérleti díj terhére történik. Számla ellenében az **Üzemeltető** „Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata” szerint.

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények legjobb hatásfokkal történő működtetéséért.

A próbaüzemi tapasztalatok alapján meghatározásra kerül az elvárható legjobb üzemeltetési hatásfok.

Az elvárható üzemeltetési hatásfokon történő szennyvíztisztítás az **Üzemeltető** felelősége. Amennyiben a szennyvíztisztító telepre környezetvédelmi bírságot (szennyvízbírság) vetnek ki, úgy az érdekeltek az alábbi költség és felelősségvállalásban állapodnak meg:

- Az elvárható üzemeltetési hatásfok mértékéig kiszabott bírságot a **Bérbeadó** egyenlíti ki.
- Az elvárható üzemeltetési hatásfokon felül kiszabott bírságot az **Üzemeltető** egyenlíti ki.

E pontot a próbaüzem eredményétől függően határozzák meg.

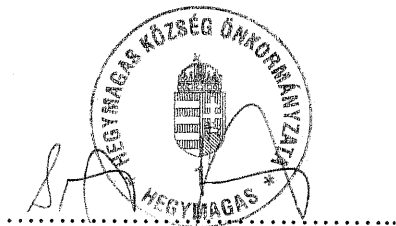
SA

57

16. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és a 2. sz. melléklet, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2008. augusztus



Ilés László
Hegymagas Község
Önkormányzata



Bólya Albert
Raposka Község
Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

30.

BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Sul

1. számú melléklet VagyoneleltárHegymagas-Raposka szennyvízelvezető hálózata, szennyvíztisztító telepÁtemelőkRaposkaR-1. sz. átemelő

Telepítés helye:	Raposka 2 hrsz-ú terület
Méret:	Ø 2,0 m MOBA
Beépített szivattyúk:	1+1 db FLYGT NP 3102 SH 255 Q =2,4 l/s H= 6,1 m

HegymagasH-1. sz. végátemelő

Telepítés helye:	Hegymagas szennyvíztisztító telep
Méret:	Ø 2,0 m MOBA
Beépített szivattyúk:	1+1 db FLYGT NT 3085 MT 461 Q =20 l/s H= 4 m

A megépült csatornahálózat jegyzéke**Raposka***Gravitációs csatorna*

Csatorna jele	Méret	Hossz (m)	Bekötés mérete	Darabszám (db)	Bekötés hossz (m)
1-0-0	NA 200	993,40	NA 160	87	854,20
1-0-1	NA 200	41,00	NA 160	3	13,00
1-1-0	NA 200	210,60	NA 160	10	101,30
<u>Összesen</u>		1.245,00		100	968,50

Nyomott csatorna

Csatorna jele	Méret	Hossz (m)
Ny-1-0	D90	2.102,30
<u>Összesen</u>		2.102,30

Hegymagas*Gravitációs csatorna*

Csatorna jele	Méret	Hossz (m)	Bekötés mérete	Darabszám (db)	Bekötés hossz (m)
0-0-0	NA 200	231,20	NA 160	2	4,60
0-1-0	NA 200	90,30	NA 160	1	31,50
2-0-0	NA 200	559,90	NA 160	56	590,30
2-1-0	NA 200	27,70	NA 160	6	62,50
2-3-0	NA 200	74,00	NA 160	5	114,60
2-5-0	NA 200	779,40	NA 160	44	416,30
2-5-1	NA 200	69,3	NA 160	6	48,00
2-5-2	NA 200	63,00	NA 160	3	20,90
2-10-0	NA 200	599,40	grav NA 160	35	262,30
			nyom D 63	3	83,30
2-10-2	NA 200	198,10	grav NA 160	6	44,50
			nyom (D 63)	1	60,20
2-10-21	NA 200	153,30	NA 160	8	32,20
2-12-0	NA 200	72,50	NA 160	3	33,50
2-14-0	NA 200	208,60	NA 160	13	103,30
<u>Összesen</u>		3.126,70	gravitációs	188	1770,50
			nyomott	4	143,50

A szennyvíztisztító telep**Rács**

Gépi rács: MAIND MID 15E

Kapacitás: 15 m³/h

Kézi rács: pálcaköz 5 mm

Átemelő akna

Térfogat: 12 m³

Puffer tároló

Térfogat: 45 m³

Beépítve 144 db Flygt légbevívó elem

SBR reaktorok

Térfogat: 4x54 m³

Beépítve: 4x144 db Flygt légbevívó elem

4x1 db Flygt 4610 típusú keverék

Tisztított víztároló és fertőtlenítő

Térfogat: 12 m³

Gépészeti kezelőtér

Beépítve:

Átemelő száraz beépítésű szivattyúi:

1+1 db Flygt NT 3085 MT 461
Q= 18 m³/h (5 l/s), H= 7,5 m

Puffer tároló száraz beépítésű szivattyúi:

1+1 db Flygt NT 3085 MT 461
Q= 18 m³/h (5 l/s), H= 7,5 m

Iszapstabilizáló száraz beépítésű feladó szivattyúi:

1 db Flygt NT 3085 MT 463
Q= 36 m³/h (10 l/s), H= 4,0 m

Pneumatikus szelepek üzemeltetésére:

Atlas-Copco LXF-12 T légkompresszor

Vegyszer helység

Beépítve:

4x1 db Prominent Beta 1602 vas-vegyület adagoló

1 db Prominent Beta 1601 vas-vegyület adagoló

Hegymagas Község
szennyvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

7 500 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

348,00 Ft/m³

Bérleti díj:

11,40 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től:

359,40 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

4,00 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
3200 YELSEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
.....
Bakonykarszt Zrt.

Sul
B

Sallai Z.
.....
Hegymagas Község
Önkormányzata



Raposka Község

szennyvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség:

5 200 m³

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:

348,00 Ft/m³

Bérleti díj:

11,40 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

359,40 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től:

4,00 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT ZRT.
8200 VESZPRÉM I. EMLÉK AL.
.....

Bakonykarszt Zrt.

Sul
32

