

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött **Dörgicse Község Önkormányzata** (8244 Dörgicse, Fő út 115.), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt.** (8200 Veszprém, Pápai út 41.) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az 1990. LXV. önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. § értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvízellátása s a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése az Önkormányzat feladata. **Bérbeadó** úgy döntött, hogy a település új víziközmű létesítményének üzemeltetésével (1. sz. melléklet, Vagyonleltár szerint), a szerződésben rögzített feltételekkel a **Üzemeltetőt** bízta meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a keletkező szennyvizek tisztítását külön (Bakonykarszt Rt. - DRV Rt. között létrejött) Vállalkozási Szerződésben rögzített feltételek mellett DRV Rt. Észak-balatoni Igazgatósága végzi.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Bérbeadó megbízza az **Üzemeltetőt** az Önkormányzati beruházásában megvalósult víziközművek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az **Üzemeltető** végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák a **Bérbeadó** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

A **Bérbeadó** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + bérleti díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (2. sz. melléklet)

3. §. A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2005. február 1-től határozatlan időtartamra szól.

4. §. Az üzemeltetési szerződés határa

Az üzemeltetési szerződés, annak aláírásakor meglévő - a **Bérbeadó** tulajdonába kerülő – vízvezeték hálózatra, a szennyvízelvezető létesítményekre, a házi bekötő csatornákra valamint ezek tartozékaira, továbbá a házi átemelőkre és azok bekötővezetékeire terjed ki.

A házi szennyvízcsatornák üzemeltetése a tulajdonosok kötelezettsége.

5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az **Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a Műszaki rendelkezések című rész tartalmazza.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, a **Bérbeadót** terheli.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az **Üzemeltető** köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel lefedni, amennyiben a **Bérbeadó** erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Bérbeadó** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Bérbeadó** hatáskörébe tartozik, a **Bérbeadó** elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

A **Bérbeadó** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő cső és csatornahálózat szolgalmi engedélyeit.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért, ha az **Üzemeltető** átvette a bekötést, akkor az **Üzemeltető**, ha nem, akkor az ingatlan tulajdonosa a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi, a **Bérbeadó** ellenőrző szerepe mellett. A meglévő bekötések üzembe helyezését a **Bérbeadó** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört a **Bérbeadó** viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az **Üzemeltetőnek** kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a **Bérbeadó** értesíti. A felújítási-bővítési munkák pénzügyi alapját a **Bérbeadóval** közösen megállapított bérleti díj képezi. A szerződő felek a bérlemény tárgyát, a bérleti díj összegét, annak beszedési módját évente határozzák meg és azt külön mellékletben rögzítik. Az bérleti díjat számla ellenében az **Üzemeltető** a **Bérbeadónak** megfizeti.

Az bérleti díj nyújt fedezetet a felújításra és fejlesztésre. A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről **Bérbeadó** és **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Bérbeadó** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az **Üzemeltetőt** tájékoztatja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

Üzemeltető a települések vízműveinek üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja.

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a vízfogyasztással megegyező mennyiséggel számított csatornahasználati díjat kötelesek fizetni. Locsolóvíz mellékmérő felszerelése esetén (melyet a 4/2002. sz. Vezérigazgatói Utasítás szabályoz), április 1. és szeptember 30-i időszakon belül a főmérőn mért fogyasztás és a locsolóvíz mellékmérőn mért vízmennyiség különbsége után kell csatornadíjat fizetni a fogyasztóknak.

A bérleti díjat évente az **Üzemeltető** javaslata alapján a **Bérbeadó** rendeletben határozza meg, amelyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. Az éves díjnak fedezni kell a víziközművek üzemeltetési és fenntartási költségeit, továbbá a **Bérbeadó** tulajdonában levő tárgyi eszközök felújítási és bővítési költségeit (bérleti díj).

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az **Üzemeltető** szedi be. Az **Üzemeltető** a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az **Üzemeltető** és a **Bérbeadó** egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindezt megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből a **Bérbeadó** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Bérbeadó és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (bérbeadás illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) **Bérbeadó** figyelembe vesz. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkor évi inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

A **Bérbeadónak** joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az **Üzemeltető** szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén a **Bérbeadó** az **Üzemeltetőtől** a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a **Bérbeadónak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és a **Bérbeadó** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.

Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. Az üzemeltetőre bízott ingatlan vagyonleltára

A létesítmények leltárát az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet a felek közösen állítanak össze.

14. §. A bevezetett szennyvizek minősége

A közcsontrnába kötött lakossági és ipari szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a mindenkor érvényes jogszabályokat.

A közműbekötések engedélyezési eljárásánál a jogszabály betartását biztosítani kell.

Az **Üzemeltető** a jogszabály adta lehetőségnek megfelelően az egyes szennyvízkibocsátókat ellenőrzi és szükség esetén bírságolási javaslattal él.

A **Bérbeadó** a javaslat alapján határozattal kötelezi a határérték feletti szennyvízkibocsátót a bírság megfizetésére, továbbá az előtisztító létesítményeinek a megépítésére. A befolyó bírság a szokásosnál nagyobb szennyeződésből adódó tisztítási költséget fedezi.

15. §. Víziközművek karbantartása

A **Üzemeltető** biztosítja a diszpécsterszolgálatot, a megfelelő működést és karbantartást, a víziközmű rendszert alkotó műtárgyakon és a hálózaton. A közvetlen dugulás-elhárításon kívül biztosítja a rendszeres csatornatisztítást is.

A hálózat és aknák felújítása, szükség szerinti cseréje a bérleti díj terhére történik, az **Üzemeltető** "Felújításra vonatkozó szakmai szabályzata" szerint.

16. §. Szippantott szennyvíz fogadása

A csatornahálózatba szippantott szennyvíz bejuttatása nem engedélyezett. A tilalom betartásáért a **Bérbeadó** és az **Üzemeltető** egyaránt felelős.

17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és a 2. sz. melléklet, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Jelen Üzemeltetési Szerződés aláírásával egyidejűleg, a 2003. augusztus 1-én aláírt Üzemeltetési Szerződés hatályát veszti.

Veszprém, 2005. március 1.


.....
Dörgicse Község
Önkormányzata



BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM


.....

BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Rt.



Vagyonteltár

Dörgicse község szennyvízelvezető hálózatának létesítményei

I. ütem

Kisdörgicse

D 200 KG-PVC	1 119 m
D 90 KPE	804 m
D 63 KPE	38 m

Házi bekötő vezeték D 160 KG-PVC	212 m
Házi bekötés gravitációs:	37 db
Házi bekötés átemelővel:	1 db

DA 2 jelű átemelő

Az átemelő a 0295 hrsz. területen létesült.

Védőterülete: 120 m²

A műtárgy átmérője: 2,0 m

A műtárgy mélysége: 4,67 m

A szivattyú adatai: Flygt CP 3085 MT 438

Q = 3,5 l/s

H = 4,8 m

P = 0,7 kW

Dörgicse

D 200 KG-PVC	3 540 m
D 90 KPE	3 605 m
D 63 KPE	841 m

Házi bekötő vezeték D 160 KG-PVC	1 157 m
Házi bekötés gravitációs:	160 db
Házi bekötés átemelővel:	29 db

DA 1 jelű átemelő

Helye a 0204/4a hrsz. területen.

Védőterülete: 140 m²

A műtárgy átmérője: 2,0 m

A műtárgy mélysége: 7,15 m

A szivattyú adatai: 2 db Flygt CP 3127 SH 255

Q = 4,6 l/s

H = 30,9 m

P = 4,0 kW

Vagyonteltár*Dörgicse község víziközmű fejlesztés
II. ütem***Ivóvíz**

D 63 KPE	107 m
----------	-------

Védőcső

D 110 KG-PVC	88 m
D 160 KG-PVC	6,8 m

Szennyvíz*Gerinccsatorna*

D 200 KG-PVC	95 m
--------------	------

Bekötővezeték

D 150 KG-PVC	2,8 m
--------------	-------

Dörgicse Község
szennyvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

Tervezett szennyvíz mennyiség: **10 000 m³**

Szennyvíz szolgáltatás díja:

Üzemeltetés díja:	740,60 Ft/m ³
Bérleti díj:	130,00 Ft/m ³

Fogyasztók felé érvényesített szennyvízdíj 2012. január 17-től

870,60 Ft/m³

A fogyasztók felé áthárított vízterhelési díj 2012. január 1-től: 16,40 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.