

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Bakonybél Község Önkormányzata** (cím: .8427 Bakonybél, Pápai út 7.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Baky György polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Bakonybél ivóvízellátó, Bakonybél szennyvízelvezető és -tisztító** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa) víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.

- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződéseket módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. rendelkezései által áthárított és a bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett vagyont is. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégzett az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a *Üzemeltető* Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyvekben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapján ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval*

egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 45.704.243 Ft, szennyvíz-rendszeren 14.830.689 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:


10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Vagyoneleltár
2. sz. melléklet: Vagyongazdálkodási díj rendezése
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodás a közösen használt víziközmű-rendszerek főműveinek fejlesztéséről

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 28.


 Bakonybél Község Önkormányzata
 Megbízó képviseletében
 Baky György
 polgármester




 Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
 Üzemeltető képviseletében
 Kugler Gyula
 vezérigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős:

Bakonybél

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Bakonybél ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Bakonybél 1. és 5/A. sz. kutak		transzformátor	NA 63/20, ARF 40/20	2,00 db	0 rendszerfüggetlen víziközmű-elem
Bakonybél 1. sz. kút		kerítés		400,00 m	215.404 víziközmű vagyon
transzformátorállomás				602,00 m	1.515.766 víziközmű vagyon
1. sz. kút szivattyú		SP 10-21		1,00 db	0 rendszerfüggetlen víziközmű-elem
védterület		Bakonybél 0188/1 hrsz.	9.699,00 m2	1.455.000	víziközmű vagyon
1. sz. kút			11,00 m	2.553.564	víziközmű vagyon
Bakonybél 2. sz. kút		jelzőkábel	700,00 m	0	víziközmű vagyon
2. sz. kút szivattyú		NB440-15+M4-23-2 Pleuger	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
2. sz. kút			12,00 m	2.613.790	víziközmű vagyon
védterület		Bakonybél 0188/2 hrsz.	9.473,00 m2	1.421.000	víziközmű vagyon
kút bejáró út		Bakonybél 0188/3 hrsz.	1.553,00 m2	248.000	víziközmű vagyon
kerítés			400,00 m	215.404	víziközmű vagyon
Bakonybél 250 m3 medence		átmenetelő gépház	2 elemes POLIDOM	9,00 m2	368.736 víziközmű vagyon
irányítástechnika		MARKER PLC	1,00 db	0	víziközmű vagyon
átmenetelő akna			10,00 m2	193.729	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős: **Bakonybél**

Tulajdoni arány:

A 2011. december 31-i vagyonteltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra
100,00%

Ágazat: **ivóvíz szolgáltatás**

Víziközmű-rendszer megnevezése		Bakonybél ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:		Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Bakonybél 250 m3 medence	védterület	Bakonybél 010/1 hrsz.		1.328,00 m2	186.000	víziközmű vagyron
1. sz. átemelő szivattyú		NB440-15+M4-23-2 Pleuger		1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
2. sz. átemelő szivattyú		SP 35-11		1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
250 m3 medence				250,00 m3	1.062.010	víziközmű vagyron
250 m3 medence kerítés				160,00 m	86.173	víziközmű vagyron
5/A. sz. kút K-6/a és 5 elemes POLIDOM kútépítész				212,00 m	10.319.706	víziközmű vagyron
klórozó szivattyú		BT4A 1601 gysz. 2004089722		1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
5/A. sz. kút K-6/a szivattyú		NR 615-17		1,00 db	51.703	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
védterület		Bakonybél 0220/1 hrsz.		400,00 m2	60.000	víziközmű vagyron
kút bejáró út		Bakonybél 0220/2 hrsz.		343,00 m2	51.000	víziközmű vagyron
20 m3 medence				20,00 m3	178.277	víziközmű vagyron
Bakonybél 50 m3 és 20 m3 medencék				1,00 db	0	víziközmű vagyron
irányítástechnika		PLC+napelem		623,00 m2	87.000	víziközmű vagyron
védterület		Bakonybél 011/1 hrsz.				

Ellátásért felelős:

Bakonybél

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Bakonybél ivóvízellátó víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték
Bakonybél 50 m3 és 20 m3 medencék	kerítés	83,00 m	484.652
Bakonybél kezelőépület	kezelőépület kerítés	110,00 m	59.234
	kezelőépület	50,00 m2	1.469.352
Bakonybél vízbázis	vízbázisvédelmi jog	1,00 db	2.340.506
Bakonybél vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	2.508,00 m	4.168.214
	csővezeték elosztó	394,00 m	280.515
	csővezeték elosztó	4.722,00 m	3.064.450
	csővezeték elosztó	6.262,00 m	4.831.069
	csővezeték elosztó	49,00 m	1.373.430
	szolgalmi jog	6,00 db	31.419
	csővezeték elosztó	315,00 m	1.656.779
	csővezeték elosztó	2.837,00 m	3.062.361
	Összesen		45.704.243

Összesen

Ellátásért felelős:

Bakonybél

Tulajdoni arány:

100,00%

A 2011. december 31-i vagyonleírás adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ágazat: szennyvízelvezetés és -tisztítás

Víziközmű-rendszer megnevezése		Bakonybél szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer			
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Bakonybél nyomott csatorna-hálózat	szolgalmi jog	1,00 db	292.131	Vagyoni értékű jog	
	nyomott vezetékek	235,00 m	1.249.851	víziközmű vagyont	
Bakonybél Szennyvíztisztító telep	iszapszivattyú	1,00 db	0	víziközmű vagyont	
	tiszta víz szivattyú	1,00 db	0	víziközmű vagyont	
	szennyvíz fogyasztásmérő	1,00 db	366.487	rendszerfüggetlen víziközmű-elem	
	automatikus mintavevő berendezés	1,00 db	604.973	víziközmű vagyont	
Bakonybél szennyvíz-végátemelő	irányítástechnika	1,00 db	1.032.946	víziközmű vagyont	
	gépészeti	1,00 db	1.448.980	víziközmű vagyont	
	szerelvényakna	1,00 db	1.648.282	víziközmű vagyont	
	átemelő	1,00 db	8.187.039	víziközmű vagyont	
Összesen			14.830.689		

Bakonybél Község Önkormányzata
2013. évi vagyonkezelési díja

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 40.000 m³

2013. évi tervezett szennyvízelvezetés: 35.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Bakonybél Község Önkormányzata



.....
BAKONYKARSZT Zrt.

BAKONYKARSZT Zrt.

3. számú melléklet

Ellátásért felelősök közötti megállapodás
a közösen használt víziközmű-rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről
(Zirc szennyvíztisztító telepen lévő, kistérségi feladatokat ellátó,
iszapvíztelenítő rendszerére vonatkozólag)

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- e) Kapcsolódó szolgáltatást nyújtó főműként definiálják a Zirci szennyvíztisztító telep részeként megépült és jelenleg is funkcionáló szennyvíziszap víztelenítő rendszert (továbbiakban főmű), melyet tulajdonosok közösen használnak. A szóban forgó főmű a Zirci szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer elválaszthatatlan részét képezi, mely Zirc Önkormányzatának tulajdona és azt a BAKONYKARSZT Zrt. bérüzemeltetési formában üzemelteti.
- f) A közösen használt főművek azok a gépészeti elemek, melyek elengedhetetlenül szükségesek ahhoz, hogy a Zirci és a térségbeli (Borzavári szennyvíztisztító telep: Borzavár, Porva, Bakonybél, Eplény) szennyvíztisztító telepeken keletkező, gravitációsan sűrített és a Zirci szennyvíztisztító telepre beszállított fölösiszapot víztelenítse. Ezen főműhöz tartozik:
 - az iszapvíztelenítő centrifuga,
 - a centrifuga iszapfeladó szivattyúi,
 - a víztelenítéshez szükséges vegyszer bekeverő és -adagoló berendezések,
 - a víztelenített iszap konténerbe juttatását elvégző kihordó csiga.
- g) A főmű fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintett **Ellátásért felelősök** az igénybevétel arányában, a mindenkor jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni.
- h) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott szennyvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Ellátásért felelős** gondoskodik.

.....
Zirc Város Önkormányzata

.....
Borzavár Község Önkormányzata

.....
Bakonybél Község Önkormányzata

.....
Porva Község Önkormányzata

.....
Eplény Község Önkormányzata

Zirc szennyvíztisztító telep igénybevételi mátrix

Főművek		Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix			
		EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)			
2007.-2011. évi ért. szennyvízmennyiség m ³	Zirc	Eplény	Borzavár	Porva	Bakonybél
Zirc szennyvíztisztító telep	1 319 641,9	73 286,6	84 078,1	52 069,3	191 501,1
Izszapvonal fejlesztés	76,7	4,3	4,9	3,0	11,1

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer