



Üzemeltetési Szerződés

amely létrejött egyrészről **Zalaláp Község Önkormányzata** (8308 Zalaláp, Petőfi tér 4.) képviselőjében eljáró **Szencz Lajoné polgármester** és a **BAKONYKARSZT Rt. Víz- és Csatornamű Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében eljáró **Harsányi István vezérigazgató** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §. A szerződés formája

Az 1990. LXV. önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Zalaláp Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a település új víziközmű létesítményeinek üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot bízta meg.

2. §. Az üzemeltetési szerződés meghatározása

Az Önkormányzat megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Részvénytársaságot (továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat beruházásában megvalósult és a későbbiek folyamán megvalósuló víziközművek üzemeltetésével.

Az üzemeltetésre átadott, átvett berendezéseket, műveket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A házi ivóvízhálózat üzemeltetése az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

Az üzemeltetési, karbantartási utasításban és a szerződésben meghatározott egyéb munkákat az Üzemeltető végzi.

A felújítási és fejlesztési munkák az Önkormányzat feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az Üzemeltetőt bízzák meg.

Az Önkormányzatnak joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az Üzemeltető köteles megadni.

Az Üzemeltető a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős, és egyben joga van az üzemeltetési szerződésben meghatározott szolgáltatási díj (üzemeltetési díj + eszközhasználati díj), - továbbiakban: díj - beszedésére. (2. sz. melléklet)

3. §. A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2001. január 1-től határozatlan időtartamra szól.



5. §. Az üzemeltető felelőssége

Az Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért. A működtetés kritériumait a „Műszaki rendelkezések” című rész tartalmazza.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség, mint tulajdonost, az Önkormányzatot terheli.

A helytelen üzemeltetésre, fenntartásra visszavezethető károkat megtéríti, az önhibáján kívül keletkezett károk költségeit a károkozóra áthárítja.

Az üzemeltető köteles a polgári felelősségét biztosítási kötvénnyel lefedni, amennyiben az Önkormányzat erre megbízást ad és ennek költségét a díjban érvényesíti.

6. §. Közutak, magánutak használata, szolgalmi engedélyek biztosítása

Az üzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az Önkormányzat utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, az önkormányzat elősegíti - amennyiben szükséges - az engedélyek beszerzését.

7. §. Közműhálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért az Önkormányzat a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban az Üzemeltető végzi, az Önkormányzat ellenőrző szerepe mellett. A meglevő bekötések üzembe helyezését az Önkormányzat engedélyezi, amiről az Üzemeltetőt értesíti. A vitás kérdésekben a hatósági jogkört az Önkormányzat viseli.

8. §. Munkák rendtartása

A víziközművek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az üzemeltető végzi, a szolgáltatási díj terhére. Az üzemeltetés folyamatosságát biztosító felújítási munkát az üzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről az Önkormányzatot értesíti.

Üzemeltető az általa végzett felújítási-bővítési (beruházási) munkákról számlát állít ki, melyet tulajdonos kiegyenlít.



Ha az Üzemeltető karbantartási, üzemeltetési munkájában az Önkormányzat a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, akkor arról az Üzemeltetőt felszólítja, amire az köteles intézkedni.

9. §. Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért

A víziközműveket használók a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet szerint a felhasznált vízmennyiségnek megfelelő ivóvíz szolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

A szolgáltatási díjat a fogyasztóktól az Üzemeltető szedi be. Az Üzemeltető a beszedett díjból fedezi költségeit.

Az Üzemeltető és az Önkormányzat egységesen lép fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás) azért, hogy ebből az Önkormányzatot és Üzemeltetőt anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléseiről (kintlevőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év szolgáltatási díjának megállapításánál (Számviteli Törvény szerinti céltartalék képzésnél) Tulajdonos figyelembe vesz. A szolgáltatási díj évenként felülvizsgálatra kerül, követi a mindenkori éves inflációs rátát, de lehetőség szerint nem haladja azt meg.

10. §. Az üzemeltetési szerződés megszüntetése

A jelen szerződés határozatlan időre szól, amelyet mindkét fél a naptári év végével felmondhatja. A felmondási szándékot 6 hónappal az esedékessége előtt írásban kell közölni.

Az Önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó 6 hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de az Üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

11. §. A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés felmondása esetén az Önkormányzat az Üzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

Az Üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni az Önkormányzatnak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integritásának részét képezi.

12. §. Döntés vitás ügyekben

Ha az Üzemeltető és az Önkormányzat között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni.



Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

13. §. Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az Üzemeltetőre bízott vagyontárgyak az Önkormányzat működési területén belül az Önkormányzati tulajdonban lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, az Önkormányzatnak az Üzemeltetővel közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

14. §. A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti mintavételezést, ezt követően a szabványnak megfelelő vízminőségi vizsgálatokat - a laboratórium eszközeivel, műszereivel - melyeket fizikai-kémiai komponensekre az MSZ 450/1., mikrobiológiai komponensekre az MSZ 450/3. számú szabványok szerint minősít.

Vízminőségromlás esetén kezdeményezi az Önkormányzat felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

17. §. Záró rendelkezés

Jelen üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és a 2. sz. melléklet, melyek szükség esetén módosításra kerülnek.

Veszprém, 2001. január 01.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM

BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Rt.

Zalahaláp Község Önkormányzata

Vagyoneleltár

Zalabáláp, Haláphegy vízellátásnak I. üteméről

Csőhálózat, szerelvények:

Gerincvezeték:

D 110 KPE p-10	183	m
D 90 KPE p-10	692	m
D 90 KPE p-6	475	m
Összesen:	1 350	m

Bekötővezeték:

D 32 KPE	60,5	m
D 25 KPE	60	m
Összesen:	120,5	m

Házibekötések: 16 db

Tűzcsap 2 db

Nyomásfokozó: 1 db

NA 250 a. csőtartályban elhelyezve (150 m³-es medence zárkamrájában)

Típusa EMU K 62/IX. (Q = 8m³/h, H = 80 m)

Hidrofor rendszerű légtartály 500 l 1 db

Zalahaláp Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

39 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

245,50 Ft/m³

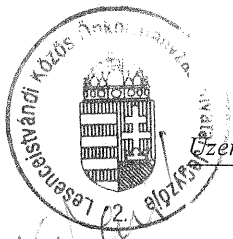
Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

245,50 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.



Üzemeltetési szerződés módosítása

Amely létrejött **Zalaláp Község Önkormányzata**, (8308 Zalaláp, Petőfi tér 4.) képviselőjében eljáró Szencz Lajosné polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zárkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Zalaláp Község Önkormányzata és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zárkörűen Működő Részvénytársaság között a Község tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére 2001. január 1-én kelt jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés van.

Jelen szerződés a 2001. január 1-én kelt Üzemeltetési Szerződés módosítása.

Az eredeti üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete (Vagyonleltár) egészül ki, a szerződés többi pontja változatlanul marad.

Bérbeadó úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő Zalaláp, 872 és 932 hrsz-ú utcákban megépített vízvezetékek üzemeltetésével a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zárkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg. Így a 2001. január 1-én kelt Üzemeltetési Szerződés 1. számú melléklete (Vagyonleltár) az 1/3. számú melléklettel egészül ki.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2010. május 15.

.....
Zalaláp Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

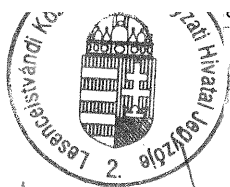
Vagyonteltár

1/3. számú melléklet

Zalahaláp, Haláphegy 872 és 932 hrsz.-ú utcák melletti ingatlanok vízellátása

Nyomóvezetékek	Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
gerincvezeték	D 90	KPE	341,5	
bekötővezeték	D 25	KPE	27,5	6

Hálózati szerelvények Zalahaláp				Mennyiség (db)
tolózár beép. készlettel	NA 80			1
föld feletti tűzcsap	NA 80			1



EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ
HITELES MÁSOLAT

Üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött **Zalaláp Község Önkormányzata**, (8308 Zalaláp, Petőfi tér 4.)
képviselőjében eljáró Szencz Lajosné polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban:
Bérbeadó) és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató)
mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alábbi feltételekkel:

Zalaláp Község Önkormányzata és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a Község tulajdonában lévő víziközművek
üzemeltetésére 2001. január 1-én kelt jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés van.

Jelen szerződés a 2001. január 1-én kelt Üzemeltetési Szerződés módosítása.

Az eredeti üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete (Vagyonteltár) egészül ki, a
szerződés többi pontja változatlanul marad.

Bérbeadó úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő Zalaláp, 250/5 és 250/55 hrsz-ú
utcákban megépített vízvezetékékek üzemeltetésével a BAKONYKARSZT Víz- és
Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot bízta meg. Így a 2001. január 1-én
kelt Üzemeltetési Szerződés 1. számú melléklete (Vagyonteltár) az 1/2 számú
melléklettel egészül ki.

Az Üzemeltetési Szerződés egyéb pontjaiban rögzített feltételek változatlan tartalommal
a továbbiakban is hatályban maradnak.

Felek a fenti szerződésmódosítást helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2009. január 28.



Zalaláp Község Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM, PÁPAI U. 41.

BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.

Vagyonteltár**1/2. számú melléklet****Zalahaláp, 250/5 és 250/55 hrsz-ú utcák vízellátása**

Vízvezeték jele	Utca	Vízvezeték hossza D 110 KPE P-10 (fm)	Vízvezeték bekötés hossza D 25 KPE (fm)	Vízvezeték akna beton vagy műanyag spirál (db)
V 1-0-0	250/5 hrsz.-ú utca	692	375	43
V 1-1-0	Jókai utca	141	75,5	9
Összesen		833	450,5	52

Tolózárakna: 4 db vasbeton (1,50x1,50 m belterületű)

Tűzcsap: 2 db

Tolózár: 8 db