

Egyetértési nyilatkozat

mely létrejött egyrészről **Veszprémfajsz Község Önkormányzata** (cím: 8248 Veszprémfajsz, Fő u. 57., törzsszám: 15431260, képviseli: Fertig József polgármester), a továbbiakban **Ellátásért felelős**,

másrészről a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41., képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Veszprémfajsz ivóvízellátó víziközmű-rendszer**-re vonatkozóan.

I.

Felek megállapítják, hogy a BAKONYKARSZT Rt. 1996. január 1-jén jogutódlással alakult a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Részvénytársaság megszűnésével egyidejűleg. A részvénytársaságban alapítóként vett részt a megyei önkormányzat, valamint 120 helyi önkormányzat. A társaság 7.016.794.000,- Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését. A jegyzett tőkét 870.980.000,- Ft működtető vagyon, míg tőketartalékot a közművagyon testesítette meg. A közgyűlés 2005-ben a társaság nevét BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággá változtatta, ami rövidített formában BAKONYKARSZT Zrt. A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat kölcsönös megegyezésre, külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múltra visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezetnek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény értelmezése során esetünkben figyelemmel kellett lenni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nvt.) 2011. évi CXCVI. törvényre, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor. Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen egyetértési nyilatkozatban és az azt követően létrejött szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.

A nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nvt. 5. § (5) bekezdés a) pontja). Az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a jelen Veszprémfajsz víziközmű-rendszeren az **Ellátásért felelős**:

Veszprémfajsz Község Önkormányzata.

Felek megállapítják, hogy **Ellátásért felelős** az Ötv. 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyona az Nvt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelői jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, **Víziközmű-szolgáltató** az Nvt. és Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a BAKONYKARSZT Zrt. kizárólag 132 települési önkormányzat tulajdonában áll.

Az eddig leírtak értelmében részben megváltozik a BAKONYKARSZT Zrt. és a települési önkormányzat, mint **Ellátásért felelős** közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertetettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén a törvény erejétől fogva ingyenesen a BAKONYKARSZT Zrt.-től, mint **Víziközmű-szolgáltató**tól az **Ellátásért felelős** önkormányzat tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen egyetértési nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de kiegészítendő üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a BAKONYKARSZT Zrt. végzi.

II.

A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és **települési önkormányzat tulajdonába tartozhat**.

A törvény 79. § (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesezés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a BAKONYKARSZT Zrt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Felek rögzítik, hogy **Ellátásért felelős** a BAKONYKARSZT Zrt.-ben - 1996. január 1. és 2012. december 31-e között - nyilvántartott fejlesztési forrás és felhasználás 2012. december 31-i egyenlegét, mint az átháramló tulajdonhoz kötött induló jogokat és kötelezettségeket, elismerik.

Amennyiben a tulajdon átszállással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszer része, melynek több **Ellátásért felelős** is van őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg.

Amennyiben a víziközmű-rendszeren egyetlen **Ellátásért felelősnek** sincsen tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosságszámuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon (Vksztv. 79. § (3) bekezdése).

Ellátásért felelős kinyilvánítja, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren kizárólagos **Ellátásért felelősi** státusszal rendelkezik. Ennek megfelelően, a BAKONYKARSZT Zrt-től 2013. január 1-jén átháramló víziközmű vagyon tulajdonosa és a tulajdonhoz kötődő jogok és kötelezettségek birtokosa **Veszprémfajsz település önkormányzata** lesz.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását - beleértve a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek jellegének meghatározását jelen nyilatkozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy közöttük a Vksztv. 7. § (1) bekezdése szerinti megállapodás - rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető -, nem jött létre a jelenlegi üzemeltetési szerződéseikben és az eddigi üzemeltetési időszakban. Erre hivatkozással a Felek kijelentik, hogy a Vksztv. 79. § (7) bekezdésben foglaltan a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel nem rendelkezik, ezért a jelen megállapodásban foglaltak a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek átadására is kiterjednek

A **Víziközmű-szolgáltató**nak biztosítania kell, hogy az átháramoltatott, de vagyonkezelésre visszaadott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek mindenkor üzemképes állapotban álljanak rendelkezésre. E feladatát a vagyonkezelte víziközmű vagyon mindenkor elismert és érvényesíthető értékcsökkenési fedezetének mértékéig köteles teljesíteni. A rendszerfüggetlen víziközmű-elem, annak jellegéből és a Vksztv-ben történt meghatározásából kiindulva, a víziközmű-hálózaton belül, vagy víziközmű-hálózatok között szabadon áthelyezhető. Ebből következően az átháramoltatott rendszerfüggetlen víziközmű-elemek esetében nem követelmény az, hogy mindig ugyanaz-, vagy ugyanolyan típusú eszköz biztosítsa a víziközmű-szolgáltatást.

Felek kijelentik, hogy a jelen nyilatkozat tárgyát képező víziközművek a Polgári törvénykönyv 95. §-nak rendelkezései alapján a fekvésük szerinti ingatlanok alkotórészei, az ingatlanokkal szerves egységet képeznek, ezáltal az önkormányzati tulajdonú közművagyonon végzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák az önkormányzat tulajdonában álló, már meglévő vagyonelemek növekményei.

Felek rögzítik, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a tulajdont átadó **Víziközmű-szolgáltató** akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, az átvevő **Ellátásért felelős** pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat. Az **Ellátásért felelős** az Ötv. 110.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően saját vagyongatározatában az átvezetésről gondoskodik.

Víziközmű-szolgáltató felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig közli a fejlesztési források egyenlegét, valamint a víziközmű-vagyonról és a rendszerfüggetlen

víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet **Ellátásért felelősnek** átadja azzal, hogy a leltár a kiegészítendő üzemeltetési szerződés mellékletét képezi. Az egyenleget minden **Ellátásért felelős** és a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a vagyon háramoltatásával kapcsolatos jogot, vagy kötelezettséget, a vagyonkezelési szerződési időszak nyitó egyenlegeként viszi tovább a könyveiben.

A tulajdonjogot átadó a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő további jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

- Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a vagyon háramoltatásával együtt a vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozatot valamint a határozatban megfogalmazott feladatok összefoglaló listáját (2. sz. melléklet) az **Ellátásért felelősnek** átadja.

Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy 2012. december 31-ig testületi döntéssel erősíti meg ezen egyetértési nyilatkozatot és a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is Víziközmű-szolgáltatót bízza meg.

III.

A vagyonátszállással érintett víziközművek, víziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmisék. E tény azonban a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződés kiegészítése válik szükségessé.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Víziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon (a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel együtt) 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelős** tulajdonába száll át.

Az **Ellátásért felelős** a fentiek alapján átvett vagyont hiánytalanul visszaszármaztatja a **Víziközmű-szolgáltató** vagyonkezelésébe azzal, hogy vele kötött üzemeltetési szerződést kiegészíti a Vksztv. 15.§ (1), (2) bekezdései, a 16. § (1-8) bekezdései és a 83.§ (2) bekezdés alapján, figyelemmel az Ötv. és az Nvt. rendelkezéseire.

A kiegészített üzemeltetési szerződésben megváltozik a felek szerződéskötési státusza, mivel az **Ellátásért felelős** (helyi önkormányzat) lesz tulajdonosként a víziközmű üzemeltetés megrendelője, míg a BAKONYKARSZT Zrt. annak **Víziközmű-szolgáltatója**.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az üzemeltetési joghoz **Víziközmű-szolgáltató** versenyeztetés, pályáztatás nélkül hozzájuthat a Vksztv. 16. §. (1) bekezdés, valamint az Nvt. 11.§ (1) és (3) bekezdései, 12. § (2) bekezdés d) pontja, 12.§ (3) bekezdése, 12.§ (9) bekezdése, 12.§ (12) bekezdés e) pontjának megfelelően, visszautalva az Ötv. 109.§-ra.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az elmúlt tizenhét év üzemeltetési tapasztalataiból, az üzemeltetési struktúra jellegéből és előnyeiből adódóan, a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonyok közül a vagyonkezelési szerződést választják egymásközi jogviszonyukban, melyre vonatkozóan a jelenleg meglévő szerződés kiegészítését – 2013. január 1-jei hatállyal - legkésőbb 2013. március 31. napjáig elvégzik.

Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik (Vksztv. 15. § - 26. §). **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy megfelel azoknak a törvényi feltételeknek, melyek szerint víziközmű-szolgáltatást végezhet. Az erről szóló nyilatkozat ezen egyetértési nyilatkozat 3. sz. mellékletét képezi. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Vksztv-ben megadott időpontig, 2013. május 31-ig a Működési engedély kérelmét benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz (Hivatal).

IV. Vagyonbiztosítás

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik.

V. Vagyonértékelés

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre a 78.§ (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Ellátásért felelős** egyetértése és kifejezetten ez irányú megbízására, a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, elvégezteti a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A vagyonértékelés költségeit az **Ellátásért felelős** a tulajdonukban lévő víziközművek, illetve víziközmű-rendszerekben kifejeződő tulajdoni hányaduk alapján viselik. A vagyonértékelést végző jogi személyt közös pályázati eljárás során választják ki.

A **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy mind az átháramlással érintett vagyontárgyak, mind pedig a jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében, (melyeket jelenleg a **Víziközmű-szolgáltató** Bérüzemeltetési szerződés alapján üzemeltet) egységesen végezteti el a vagyonértékelést. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

VI.

Üzemeltetési szerződések módosítása és egységesítése

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, - figyelembe véve a Hivatal jóváhagyásának kötelező aktusát - a közöttük létrejött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig **Víziközmű-szolgáltató** közgyűlése elé beterjeszti.

Jelen Egyetértési nyilatkozat 4 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó **víziközmű-szolgáltatót**, 2 példány a tulajdont átvevő **Ellátásért felelőst** illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Átháramló víziközmű vagyon bemutatása
- 2. számú melléklet: A vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása határozat valamint a határozatban megfogalmazott feladatok listája
- 3. számú melléklet: Víziközmű-szolgáltató alkalmassági nyilatkozata

Jelen egyetértési nyilatkozatot -mely hat oldalból, I-VI. fejezetekből és 3 mellékletből áll- felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2012. december ...18.

.....
Veszprémfajsz Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉMI KAPAI U. 41.

BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Záradék:

Jelen megállapodást Veszprémfajsz Község Önkormányzat képviselőtestülete a 182./2012. (XII. hó 12. nap) számú határozatával hagyta jóvá.

1. számú melléklet

Átháramló víziközmű vagyon bemutatása

Az Egyetértési nyilatkozat II. szakasza alapján a veszprémfajszki ivóvízellátó víziközmű-rendszer az Ellátásért felelős, jelen esetben Veszprémfajsz Község Önkormányzata tulajdonába száll át. A víziközmű-rendszer lehatárolását, annak leírását jelen melléklet tartalmazza.

Veszprémfajsz vízbázisa 1991-ben létesült mélyfúrású kút. Helye: Veszprémfajsz, Kálvária-hegy: 049/15 hrsz.

A kútból búvárszivattyú termeli ki a vizet és nyomja a $2 \times 50 \text{ m}^3$ -es magastározó medencébe. A medencéből jut a víz a községi elosztóhálózatba. Az elosztóhálózatot műanyag (KM-PVC) anyagú nyomóvezetékek alkotják. A vízműrendszerhez tartoznak a fogyasztói bekötések, tűzcsapok is.

A víztározó medencék a község déli részén a Kálvária hegy oldalában, a Veszprémfajsz: 049/17 hrsz.-ú területen helyezkednek el. A régi és az új víztározó medence hasznos térfogata egyaránt 50 m^3 . Mindkét medencénél a vízbetáplálás felső beömléssel történik.

A Fő u. 55-89 sz. házaknál a szükséges nyomást 2 db nyomásfokozó szivattyú biztosítja.

A vízműtelepen lévő kút villamosenergia-ellátása Veszprémfajsz község kiefeszültségű hálózatának 10. számú oszlopáról történik légkábelben, 340 m hosszban. A védterületen belül 30 m földkábel került lefektetésre a kútaknába elhelyezett elosztószekrényig.

A folyamatirányító rendszer részét képező helyi PLC berendezés vezérli a szivattyúkat, biztosítja az automatikus üzem fenntartását és a távműködtetés lehetőségét.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek számítanak a beépített bekötési vízmennyiség mérők (a mérők darabszámát és értékét a mellékelt vagyonleltárban a bekötéseknél tartjuk nyilván), a beépített törzshálózati vízmennyiség mérők, valamint a kút és az átemelő beépített szivattyúi is.

Ellátásért felelős:

Veszprémfajsz

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Veszprémfajsz ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus	
Veszprémfajsz 50 m3 medence	irányítástechnika	MARKER PLC	1,00 db	0	víziközmű vagyon
	védterület	Veszprémfajsz 049/17 hrsz.	72,00 m2	14.400	víziközmű vagyon
	kerítés		34,00 m	64.743	víziközmű vagyon
	50 m3 medence		50,00 m3	1.566.399	víziközmű vagyon
Veszprémfajsz mélyfúrású kút K-3	védterület	Veszprémfajsz 049/15 hrsz.	10.015,00 m2	2.003.000	víziközmű vagyon
	villamos légvezeték		344,00 m	47.400	víziközmű vagyon
	kerítés		200,00 m	102.961	víziközmű vagyon
	mélyfúrású kút K-3		196,00 m	2.157.052	víziközmű vagyon
Veszprémfajsz nyomásfokozó gépház	nyomásfokozó szivattyú	Grundfos CRE3-15 A-FGJ-A-E-HQQE	1,00 db	170.606	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	nyomásfokozó szivattyú	Grundfos CRE3-15 A-FGJ-A-E-HQQE	1,00 db	170.606	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	nyomásfokozó gépház		9,00 m2	390.003	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA100 KM-PVC	510,00 m	826.107	víziközmű vagyon
Veszprémfajsz vízvezeték-hálózat	bekötés	72 db	500,00 m	1.992.010	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 KM-PVC	430,00 m	568.834	víziközmű vagyon

A 2011. december 31-i vagyoneletár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Ellátásért felelős: Veszprémfajsz

Tulajdoni arány:

100,00%

Ágazat: ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Veszprémfajsz ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Veszprémfajsz vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	210,00 m	444.880	víziközmű vagy on
	csővezeték elosztó	580,00 m	757.102	víziközmű vagy on
Összesen			11.276.103	

2. számú melléklet

Veszprémfajsz

vízbázis: Veszprémfajsz vízműkút (K-3)

Iktatószám	Ügyszám	Vksz	Jogerő	Kijelölt védőterület
17061/2007	27067/2005	178/1509-17135	2007.05.15	k, hidr. A, B v.idom, vt.

Előírások Önkormányzat számára:	Alaphatározat	Határidő
szükség esetén kártalanítás	3.4 pont	folly.
048/3 hrsz-ú út mentén vízzáró csap.víz-elvezetés	5.2 pont	mód.: 2012.12.31
közüti jelzések kihelyezése határozat szerint	5.2 pont	mód.: 2012.12.31
egyéb előírások betartatása határozat szerint	5.2 pont	mód.: 2012.12.31
állattartási rendelet határozat szerint	5.2 pont	2007.09.01
kötelezés szv-csatornára való rákötésre	5.2 pont	2007.09.01
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	5.2 pont	2007.09.01
TESZ, HÉSZ módosítása	5.2 pont	2007.09.01
növény- és talajvédelmi előírások betartatása	8.1 pont	folly.

Előírások Jegyző számára:	Alaphatározat	Határidő
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	5.3. pont	folly.

Előírások építéshatóság számára:	Alaphatározat	Határidő
hatáskörben tilalmak, korlátozások érvényesítése	7. pont	folly.
egyéb előírások betartatása határozat szerint	7. pont	folly.



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Pestakönyv sz. 159502	Érkezés dátuma 2010 JÚL 23
Szállított szervezet / ügyintéző <i>Term. O.</i>	
Iktatandó 12479/2010.	Iktatószám 2366-1/2010/24
Iktatószámunk: 57280/10	Műszaki ig. <i>[Signature]</i>
Vízikönyvi szám: 178/1509-1/135	Ciazd íg. <i>[Signature]</i>

JÖGERŐS
a 2004. évi CXL. törvény alapján.
2010.07.15.
.....
osztályvezető *[Signature]*

Ügyszámunk: **12479/2010.**
Iktatószámunk: **57280/10**
Vízikönyvi szám: **178/1509-1/135**
Ügyintézőnk: Bártol Csenge

Tárgy: Veszprémfajsz községi vízmű védőterületét kijelölő határozat módosítása

HATÁROZAT

1. A BAKONYKARSZT Zrt. (8200 Veszprém, Pápai u. 41.; KÜJ: 100364439; KSH: 11338024-3600-114) üzemeltetésében álló Veszprémfajsz községi vízmű vízminőség védelmére kiadott, 33107/2007. iktatószámú (ügyszám:27067/2005.) határozattal módosított **17061/2007. iktatószámú** (ügyszám:27067/2005.) **határozatot** (alaphatározatot) az alábbiak szerint

módosítom.

- 1.1. Az alaphatározat **5.1 pontjában és 5.2 pontjában**, az 1., 2. és 3. francia bekezdésében szereplő, a csapadékelvezető rendszer kiépítésére és a kitáblázásra vonatkozó, **teljesítési határidőt 2012. december 31.-én** állapítom meg.
2. Az alaphatározat egyéb, itt nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Az igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.
4. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az azokkal összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
5. Döntésem ellen a közléstől számított 10 munkanapon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de hozzám, 3 példányban benyújtott – igazgatási szolgáltatási díjköteles – fellebbezést lehet benyújtani. A fellebbezést az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség bírálja el. A Főfelügyelőség jelen döntést helybenhagyhatja, vagy megsemmisítheti, avagy a megsemmisítés mellet új eljárásra utasíthat.

INDOKOLÁS

A KDT. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 33107/2007. iktatószámú (ügyszám:27067/2005.) határozattal módosított **17061/2007. iktatószámú** (ügyszám:27067/2005.) **határozattal** kijelölte Veszprémfajsz községi vízmű védőterületét.

A határozat 5.1. és 5.2 pontjaiban vízbázis-védelmi teendők kerültek előírásra az engedélyes és Veszprémfajsz Község Önkormányzata részére, meghatározott teljesítési határidővel.

A Bakonykarszt Zrt. a 705-2/2010/K-1 ügyiratszámú beadványában kifogásolta a rövid teljesítési határidők megjelölését, és kérelmezte annak meghosszabbítását.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő:

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Hétfő, Szerda: 9⁰⁰-15⁰⁰

Kedd, Csütörtök, Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

Kérelmének indoklásaként előadta, hogy az előírások teljesítését KEOP 2.2.3.B pályázat keretében kívánja megvalósítani és a pályázat eredményes megvalósításához szükséges a határidők módosítása.

A tervdokumentációt mellékelve a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/D.§ (2) bekezdése alapján az ügyben érintett szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából megkerestem.

Az ÁNTSZ Közép-Dunántúli Regionális Intézete a 4518/3/2010. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a hozzájárulását megadta, a dokumentációt közegészségügyi szempontból elfogadja.

A rendelkezésemre álló adatok alapján a tényállást tisztáztam, a kérelmet saját hatáskörben elbírálva a határozatot a rendelkező rész 1.1. pontjában rögzítettek szerint módosítottam a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 30. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 11. §-ára.

Döntésemet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet által biztosított jogkörömben hoztam meg.

A határozatomban biztosított jogok, kötelezettségek és az azokkal összefüggő adatok vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a 23/1998 (XI. 6.) KHVM rendelet 10. § (3) és (4) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díj a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú melléklet I. fejezet 20/3.11. és 44. pontja alapján 100.000 Ft.

A határozatommal szemben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam fellebbezési lehetőséget.

Azon ügyfelek esetében, akikkel a Felügyelőség döntését postai úton közli, a Ket. 78. § (10) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 10 munkanap áll rendelkezésre a jogorvoslati kérelem benyújtására.

Tájékoztatom, hogy a fellebbezési díj a R. 2. § (4) bekezdése alapján 50.000- Ft, melyet a R. 2. számú mellékletében meghatározott 10029008-01711882-00000000 előírányzat-felhasználási számlaszámra átutalási megbízással, vagy készpénz-átutalási megbízással (csekkben) kell megfizetni.

Az ügyintézési határidő leteltének napja: 2010. 07. 19.

A Felügyelőség az ügyintézés a jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak kell tekinteni.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről intézkedtem.

Székesfehérvár, 2010. június 28.

Kiadmány hitelélül:

Simon Ilona
engedélyezési előadó



Dr. Zay Andrea s.k.
igazgató



KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



JÖGERŐS
a 2004. évi CXL. törvény alapján.
2007. június 27. *osztályvezető*

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI

Postafiók sz. 114356	Erkezés dátuma 2007 JÚN 01	ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG	
Szignált szervezet Üzem. O.	Ügyszámunk: 27067/2007	Iktatószám: 33107 /2007.	
Kiadás dátuma 2007	Kiadás száma 426-5/2007/1-1	VKSZ: 178/1509-17135	
Vezető <i>[Signature]</i>	Működési <i>[Signature]</i>	Ügyintézőnk: Melles Attila	
Tárgy <i>[Signature]</i>		Ügyfél azonosító (KÜJ): 100364439	

Tárgy: Veszprémfajsz községi vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása tárgyú határozat módosítása

HATÁROZAT

1. A Bakonykarszt ZRT. mint üzemeltető (8200 Veszprém pápai u. 41) részére a Veszprémfajsz községi vízmű védőterületének kijelölése tárgyában kiadott **17061/2007. iktatószámú** határozatot (alaphatározat) az alábbiak szerint

m ó d o s í t o m .

- 1.1. Az alaphatározat 7.pont első bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

Folyamatosan gondoskodjék a jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről az építési és telekalakítási engedélyezési eljárásokban.

- 1.2 Az alaphatározatot kiegészítem az alábbi 5.3 ponttal:

5.3 Jogerős határozatommal megkeresem Veszprémfajsz Község Jegyzőjét azzal, hogy gondoskodjék a jelen határozatban foglalt használati korlátozások érvényesítéséről a telep-engedélyezési eljárásokban.

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!
y:\doktor\kiadmany\2007\27067-06-2.doc

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310
Ügyfélfogadási idő:
Hétfő-csütörtök: 9⁰⁰-15⁰⁰
Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

2. Az alaphatározat egyéb, itt nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
4. Határozatommal megkeresem Veszprémfajsz Község Polgármesteri Hivatalát, hogy e határozatot a helyben szokásos eljárási rend szerint az átvételtől számított 30 napra tegye közzemlére és az erről készült (érintettek észrevételeit tartalmazó) jegyzőkönyvet küldje meg Felügyelőségünknek.
5. Az eljárás hivatalból indult ezért igazgatási szolgáltatási díjmentes, egyéb eljárási költség nem merült fel.
6. E határozat ellen az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Veszprémfajsz községi vízmű vízbázis védőterületének kijelölésére a 17061/2007. iktatószám alatt adtam ki határozatot.

Határozatom 7. pontjában tévesen jelöltem meg az építési hatóság feladataként a telephely-engedélyezési eljárást.

Fentiek miatt hivatalból módosítottam a határozat 7. pontját és egyidejűleg kiegészítettem 5.3 ponttal a jegyzői hatáskörbe tartozó feladat megjelölésével.

Szakhatóságok megkeresését mellőztem, mert a módosítás a feladatkörüket nem érinti.

Határozatom jogalapja a 2004.évi CLX törvény (KET) 114.§ (1) bekezdése.

A vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzést a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10. §. (3) bekezdése alapján írtam elő.

A határozat hirdetményi úton történő közlésének elrendelése a KET. 80. § (3) bekezdése alapján történt.

Határozatomat a 347/2006. (XII.23.) Kormány rendeletben megállapított hatáskörömben hoztam meg.

A határozatommal szemben a fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam, a fellebbezés benyújtásának határidejét a Ket. 99.§ (1) bekezdés alapján határoztam meg.

A fellebbezés illetéke az illetékről szóló 1990.évi XCIII. tv. 29.§ (4) bekezdése, valamint melléklete XIII. fejezetének 2.a) pontja szerint az alapeljárás kétszerese..

Az eljárás hivatalból indult ezért díj és illetékmentes.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről intézkedtem.

Székesfehérvár. 2007. április 20.

Dr. Kling István

igazgató megbízásából



Csehőné Dr. Szilasi Rita

hatósági igazgatóhelyettes

Kapják:

1. Veszprémfajsz Község Önkormányzata 8248 Veszprémfajsz Fő u. 55. tv
2. Bakonykarszt ZRT. 8200 Veszprém Pápai u. 41. tv
3. ÁNTSZ Közép-dunántúli Regionális Intézete 8200 Veszprém József u. 36.
4. Veszprém Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 8229 Csopak Kishegyi u.13.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője 8200 Veszprém Óváros tér 9.
6. KÖDU KÖVIZIG 8000 Székesfehérvár Balatoni út 6. tv
7. Irattár

Jogerő után:

8. Bakonykarszt ZRT 8200 Veszprém Pápai u. 41.
9. Polgármesteri Hivatal 8248 Veszprémfajsz Fő u. 55.
10. Vízikönyvi Okirattár + terv
11. Hatósági Nyilvántartás



JOGERŐS
a 2004. évi CXL. törvény alapján.
20. R. 7. 1.
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



126-7 és 426-5/2007/7

**KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

Ügyiratszámunk: 27067/2005
Iktatószám: 17664 /2007
Ügyintézőnk: Melles Attila
Melléklet:
Vksz.: 178/1509-17135
KÜJ: 100364439
KSH: 133802441100-114

Tárgy: Veszprémfajsz községi vízmű vízbázis védőterületének kijelölése és kialakítása

HATÁROZAT

A Bakonykarszt Víz-és Csatornamű ZRT. üzemeltetésében álló Veszprémfajsz Vízmű vízbázisának vízminőség védelmére e határozat rendelkező részében meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel

**külső valamint „A” és „B” hidrogeológiai védőterületet
(védőidomot) jelölök ki.**

A Bakonykarszt ZRT-t, mint üzemeltetőt, továbbá Veszprémfajsz község Önkormányzatát, mint a nevesített víziközmű vagyont a társaságba bevívó jogi személyt együttes felelősségviselés terhe mellett kötelezem arra, hogy a kijelölt védőterületnek (védőidomnak) e határozat rendelkező részében meghatározott és a jogszabály szerint egyébként szükséges kialakításával kapcsolatos feladatokat az ott meghatározott időpontig végezze el, illetve azok elvégzéséről gondoskodjon. Az együttes felelősségviselés megállapításának alapja a Zrt. és az önkormányzat között létrejött polgári jogi megállapodás.

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!
y: dokutar kiadmany: 2007/27067-06-1.doc

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310
Ügyfélfogadási idő:
Hétfő-csütörtök: 9⁰⁰-15⁰⁰
Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

A vízmű üzemeltetőjét a Bakonykarszt ZRT-t **kötelezem** arra, hogy működjön közre a védőterület kialakításában és a kijelölést követően gondoskodjon a védőterületek fenntartásáról.

1. A védelem alá helyezett felszín alatti vízbázis műszaki jellemzői:

1.1 Védelem alá helyezett felszín alatti vízbázis: Veszprémfajsz községi vízmű vízbázisa.

A vízmű üzemeltetési engedélye: 20.355-5/1997. számú többször módosított alaphatározat.

Vizikönyvi száma: 178/1509-10822

A vízmű üzemeltetője: Bakonykarszt Víz- és Csatornamű ZRT.
(8200 Veszprém Pápai út 41.)

1.2 A védendő vízkészlet: 120 m³/nap, 43 800 m³/év

Jelenleg engedélyezett felhasználható vízmennyiség: 16 425 m³/év.

A védendő vízkészlet vízadója: középső triász mészkő

A kitermelt víz típusa: karsztvíz

1.3 A védelem alá helyezett vízbázis adatai:

K-3 kataszteri számú, Veszprémfajsz 049/15 hrsz-ú területen lévő mélyfúrású kút, mely a 21651/1991.számú vízjogi létesítési engedély alapján mélyült.

- létesítésének éve: 1991,
- EOY koordinátái: X = 187,953
Y = 562,745
- Csővezett mélysége: 191,0 m,
- szűrőzése: 125,8 – 186,7 m között három szakaszban történt

2. Védőövezetek meghatározása:

2.1 Belső védőövezet

A belső védőövezetre vonatkozóan a 20.355-5/1997. számú vízjogi üzemeltetési engedély tartalmaz rendelkezéseket.

A 20 napos elérési idejű belső védőterület a vízkivételi helytől számított 50 m sugarú körnek megfelelő terület a Veszprémfajsz 049/15 hrsz-ú ingatlanon, mely az üzemeltető Bakonykarszt ZRT. tulajdonában van.

2.2 Külső védőövezet

A külső védőidom rendeltetése a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem. A vízmű külső védőövezete az a terület, amelyről a víz fél év alatt eléri a vízkivételi helyet.

A külső védőterület É-ről csatlakozik a belső védőterülethez, mezőgazdasági művelés alól kivont bokros-ligetes terület.

A külső védőterülettel érintett ingatlan:

Veszprémfajsz 049/16 hrsz-ú, gyepterület, ágyú ingatlan, tulajdonos Veszprémfajsz Községi Önkormányzat.

Az ingatlanon belül lévő 049/15 hrsz-ú földrészlet a vízmű belső védőterülete, melynek tulajdonosa a Bakonykarszt ZRT.

A külső védőterületre vonatkozó korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

A külső (180 napos elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások:

Általános műszaki előírások és korlátozások:

- A felszínalatti vízbázisok külső védőterületén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe 20 napon belül le nem bomló szennyező anyag illetve élőlény kerülhet. TILOS.

- Szükség szerint tereprendezést kell végezni, úgy hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen.

- Meglévő közutat és annak útárkát vízzáró burkolattal kell ellátni. Az útárkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a külső védőterület határán kívülre vezesse. Az útfenntartáshoz használatos anyagokat tárolni tilos. Az érintett útszakaszra a Megállni tilos táblát ki kell helyezni.

- Növénytermesztés során az alkalmazott technológia nem károsíthatja a vízminőséget. A növénytermesztési technológia csak az illetékes hatóságok olyan állásfoglalása alapján változtatható meg, amely szerint a megváltozott technológia nem lesz káros hatással a vízminőségre. Amennyiben a szántó művelésű területeken növénytermesztést folytatnak, a termesztendő növények ismeretében kell kidolgozni a növényvédelmi és a növény tápanyagigényének megfelelő tápanyag-utánpótlódási technológiát, rendszeres talajvizsgálatra alapozva. Gyorsan lebomló növényvédőszer alkalmazása javasolt.

- Nagytestű állattartás, állattenyésztés tilos. Háziállatok (kutya, macska, korlátozott számban baromfi) tartása megengedett.

- Legeltetés 2 m-nél mélyebb talajvíz esetén megengedett, - de az itatás és a deeltetés a védőterületen nem megengedett.

- Folyékony üzemanyag és vegyianyag tárolása tilos.

- Kutatófúrás, vagy új kút létesítése csak ekkor engedhető meg, ha a meglévő vízbázis zavarása nélkül történik (pl. más vízadó felhasználásával), további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását, vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.

A külső védőterületen TILOS:

- Lakótelep; új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Házi szennyvíz szikkasztás
- Szennyvíztisztító telep
- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése
- Települési hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése
- Építési hulladéklerakás
- Temető létesítése és üzemeltetése
- Házikertek, kiskertművelés
- Erősen mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása, lerakása
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Asványolaj és termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes-hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése
- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító létesítése, üzemeltetése
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő létesítése, üzemeltetése
- Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- Egyéb ipari szennyvizek szikkasztása
- Salak, hamu lerakás
- Komposztáló telep létesítése, üzemeltetése
- Önellátást meghaladó állattartás
- Állatok deleltetése
- Hígytrágya és trágyalé leürítés és vele történő trágyázás
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer permetezés légi úton
- Növényvédőszer alkalmazása
- Növényvédőszer tárolás és növényvédőszer hulladék lerakás
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szerves és műtrágya raktározás és tárolás
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése
- Haltenyésztés, haldétetés
- Döggutak létesítése és működtetése; állathullák elföldelése
- Egyéb közforgalmú utak vízzáróan burkolt csapadékvíz árok rendszer nélkül
- Vasút létesítése
- Gépkocsiparkoló létesítése és üzemeltetése
- Gépkocsimosó és sódeponia létesítése és üzemeltetése
- Bányászat
- A fedő vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

A védőterületen új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Lakó vagy irodaépületek csatornázással
- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Sátorozás, fürdés
- Sportpálya
- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek megfelelő szennyvízelvezetéssel

- Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvíz árok rendszerrel
- Egyéb közút vízzáróan burkolt csapadékvíz árok rendszerrel

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Növénytermesztés
- Legeltetés, háziállat tartás
- Szervestrágyázás és műtrágyázás
- Fúrás, új kút létesítése

Potenciális szennyezőforrás a külső védőövezeten: nincs, de a külső védőterületet Ny-ról, mintegy 350 m hosszban a Nemesvámos-Csopak közti közút határolja (048/3). Az utat a tervező által javasolt, eredeti méretű külső védőterület mentén vízzáró csapadékelvezető rendszerrel kell ellátni. A kormányrendeletben foglaltak ellenére a vegyszerhasználat a külső védőterületen TILOS a rendkívül vékony talajtakaró miatt.

2.3 „A” Hidrogeológiai védőövezet

A hidrogeológiai védőövezet rendeltetése a le nem bomló szennyezőanyagok elleni védelem. A vízmű hidrogeológiai „A” védőövezete az a terület, ahonnan a víz fél év és 5 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

Az „A” védőzónára eső ingatlanok:

Veszprémfajsz belterület:

109/3	beép.ter.	Szefner Károly	8200 Veszprém Egri József u. 9.
		Szefner Károlyné	8200 Veszprém Egri József u. 9.
109/4	lakóház	Somkuti Ferenc	8248 Veszprémfajsz Fő u. 80.
109/5	lakóház	Laki János	8248 Veszprémfajsz Fő u. 82.
110/3	lakóház	Stumpfhouzer Mihály	8248 Veszprémfajsz Fő u. 65.
		Stumpfhouzer Mihályné	8248 Veszprémfajsz Fő u. 65.
110/4	lakóház	Fáth István	8248 Veszprémfajsz Fő u. 85.
113/2	beépítetlen ter.	Bittmann Gábor	8248 Veszprémfajsz Fő u. 66.
		Bittmann Gáborné	8200 Veszprém Wartha V. u. 20/A.
113/3	lakóház	Budai László	8200 Veszprém Lóczy L.u.32/b
		Budai Lászlóné	8200 Veszprém Lóczy L.u.32/b
114/1	kivett ter.	Veszprémfajsz Községi Önkormányzat	8248 Veszprémfajsz Fő u. 55.
114/2	közút	Magyar Állam Veszprém Megyei Áll. Közútkezelő KHT	8200 Veszprém Mártírok u. 1.

114/3	kivett. ter	Veszprémfajsz Községi Önkormányzat	8248 Veszprémfajsz Fő u. 55.
115/1	beép.ter	Eigner János	8248 Veszprémfajsz Fő u. 27.
		Eigner Jánosné	8248 Veszprémfajsz Fő u. 27.
115/2	beép.ter.	Sánta László	8200 Veszprém Stromfeld u. 5 c 1.

Veszprémfajsz külterület:

Hrsz	műv. ág	tulajdonos	cím
042/1	kivett	Balatonfüred-Csopak Tája Szövetkezet	8148 Nemesvámos Kossuth u. 20.
045	s. út	Balatonfüred-Csopak Tája Szövetkezet	8148 Nemesvámos Kossuth u. 20.
047/10	szv.átem.	Bakonykarszt Rt.	8200 Veszprém Pápai u. 41.
048/3	közüti	Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság	1024 Budapest Fényes E. u. 7-13.
047/11	erdőgyep	Veszprémfajsz Községi Önkormányzat	8248 Veszprémfajsz Fő u. 55.
050/6	út	Balatonfüred-Csopak Tája Szövetkezet	8148 Nemesvámos Kossuth u. 20.
050/22	szántó	Veszprémfajsz Községi Önkormányzat	8248 Veszprémfajsz Fő u. 55.
050/23	szántó	Linczmajer József	8248 Veszprémfajsz Fő u. 13.
		Linczmajer Józsefné	8248 Veszprémfajsz Fő u. 13.

A diagnosztikai vizsgálatok alapján lehatárolt „A” védőövezet határvonalait 1:2880 méretarányú rajzi mellékleten dokumentálták.

2.4 „B” Hidrogeológiai védőövezet

A vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezete az a terület, ahonnan a víz 5 és 50 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

A „B” védőzónára eső ingatlanok helyrajzi számai:

Veszprémfajsz belterület: 16/4, 16/5, 16/7, 16/13, 16/14, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/37, 16/38, 16/39, 16/42, 16/43, 16/44, 16/45, 16/46, 16/48, 16/50, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 109/1, 110/1, 110/2

Veszprémfajsz külterület: 042/1, 042/8, 042/9, 042/10, 042/11, 042/13, 042/14, 042/15, 043, 044, 045, 050/20, 050/21, 054/29.

A diagnosztikai vizsgálatok alapján lehatárolt „B” védőövezet határvonalait szintén 1:2880 méretarányú számú rajzi melléklet tartalmazza.

3. A hidrogeológiai védőterülettel érintett ingatlanok használatára vonatkozó előírások és korlátozások:

3.1 Általános előírások és korlátozások:

A hidrogeológiai védőidomokban és védőövezetek területén:

- a) tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza
- b) tilos olyan tevékenységet végezni, melynek következtében
 - ba) csökken a vízkészlet természetes védeltsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége
 - bb) 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe
 - bc) olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, melynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
- c) olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni
- d) a növénytermesztéssel összefüggésben meg kell állapítani, hogy az milyen hatással van a védelemben részesülő vízre, okoz-e az károsodást benne. Csak olyan termesztési technológia alkalmazható, mely mellett a víz minősége nem károsodik
- e) önellátást meghaladó állattartás és viziszármazás telep a „B” zónában megengedett, de a hulladék (trágya) kezelése és tárolása során úgy kell eljárni, hogy a talaj és a talajvíz ne szennyeződhesen
- f) meglévő tárolóhelyen bármely, a vizet károsító folyékony anyagot – a Felügyelőség hozzájárulásával – csak úgy szabad tárolni, hogy
 - fa) a tárolótartály állapota bármikor kívülről is ellenőrizhető legyen, vagy
 - fb) az üzemeltető a Felügyelőség által engedélyezett módon tervezett és üzemeltetett rendszer segítségével rendszeresen ellenőrizze, hogy nem kerül-e károsító anyag a felszín alatti vízbe
- g) a vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet – a Felügyelőség hozzájárulásával - úgy kell kialakítani, hogy
 - ga) a tárolótartály kívülről bármikor ellenőrizhető legyen,
 - gb) a tárolótartály olyan vízzáró falú teknőben vagy tartályban legyen, amely – meghibásodás esetén – a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja
- h) a vízre veszélyes anyagot (pl. ásványolaj terméket) szállító csővezeték a területen – a Felügyelőség hozzájárulásával – akkor lehet átvezetni, ha a vezeték biztonságát (pl. külön burkolattal) megteremtik, gondoskodnak a vezeték rendszeres ellenőrzéséről és azt csőtörés esetére leállító automatikával látják el.
- i) mezőgazdasági területeken csak a talaj tápanyag szükségletét meg nem haladó mennyiségű szerves és műtrágyázás engedhető meg.

3.2 Az „A” (5 éves elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások:

A védőterületen TILOS:

Beépítés, üdülés

- Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Települési folyékonyhulladék lerakó létesítése és üzemeltetése
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok)

Ipar:

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése
- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító létesítése, üzemeltetése
- Élelmiszeripari és egyéb ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása

Mezőgazdaság:

- Hígrágya és trágya leürítés, kijuttatása szántóföldre
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer permetezés légi úton
- Növényvédőszer tárolás és növényvédőszer hulladék elhelyezés
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Állathullák elföldelése, döggutak létesítése és működtetése

A védőterületen új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

Beépítés, üdülés

- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Temető

Ipar:

- Asványolaj és termékei előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő

Mezőgazdaság:

- Komposztáló telep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése

Közlekedés:

- Egyéb közforgalmú utak vízzáróan burkolt csapadékvíz elvezető rendszer nélkül
- Üzemanyagtöltő állomás

Egyéb tevékenység:

- Bányászati tevékenység

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

Beépítés, üdülés:

- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Szennyvíztisztító telep
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Építési hulladék lerakása
- Házikertek, kiskertművelés

Ipar:

- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzem, megfelelő szennyvízelvezetéssel
- Salak hamu lerakása

Mezőgazdaság:

- Növénytermesztés
- Legeltetés, háziállat tartás
- Szervestrágyázás, műtrágyázás
- Tisztított szennyvízzel való öntözés
- Növényvédőszer alkalmazása
- Haltenyésztés, haltenyésztés

Közlekedés:

- Autópálya, autóút vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel
- Vasút
- Gépkocsi-parkoló
- Gépkocsimosó, javítóműhely, sódeponia

Egyéb tevékenység:

- Fúrás, új kút létesítése
- A fedő vagy a víztároló réteget érintő egyéb tevékenység

A benyújtott műszaki terv állapotfögzítése szerint az „A” zónában jelenleg
 ...st igénylő tevékenységet nem folytatnak.

3.3 A „B” (50 éves elérési idejű) védőterületre vonatkozó korlátozások

A védőterületen TILOS:

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Veszélyes-hulladék lerakó
- Ipari szennyvizek szikkasztása
- Hígrágya és trágyalé leürítés

A védőterületen új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Települési folyékony hulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése
- Veszélyes-hulladék ártalmatlanító
- Növényvédőszer tárolás és növényvédőszer hulladék lerakás

Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása
- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)
- Házikertek, kiskertművelés
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Ásványolaj és termékei előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő
- Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- Salak hamu lerakása
- Növénytermesztés

- Komposztáló telep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Hígtrágya és trágyalé kijuttatása a termőföldre
- Műtrágyázás
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer alkalmazása
- Növényvédőszer kijuttatása légi úton
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
- Szervestrágya és műtrágya raktározása, tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldi kihelyezése
- Állathullák elföldelése, döngutak létesítése és működtetése
- Haltenyésztés, halletetés
- Üzemanyagtöltő állomás
- Bányászat
- Fúrás, új kút létesítése
- A fedő vagy a víztároló réteget érintő egyéb tevékenység

3.4 Egyéb előírások:

A védőterülettel érintett ingatlanok tulajdonosai a vízbázis védelme érdekében kötelesek túlni a védőterület kijelölését, kialakítását és a fentiekben felsorolt használati korlátozásokat. Amennyiben a korlátozás az ingatlannal való rendelkezés jogát jelentős mértékben érinti, az akadályoztatás mértékének megfelelő kártalanítás a bevitt közművagyon szerinti önkormányzatot terheli.

Nem jár kártalanítás e határozat jogerőre emelkedését követően a jelen határozatban foglaltaktól eltérően folytatott tevékenység korlátozásáért, illetve megszüntetéséért, ha e tevékenységgel okozati összefüggésben a vízkészlet károsodik, továbbá az olyan vízminőségvédelmi intézkedésekért, amelyeknél – jogszabály alapján – kártalanításra egyébként sem kerül sor.

4. Szennyező források

4.1 Az "A" hidrogeológiai védőövezeten:

Potenciális szennyezőforrás a 048/3 hrsz-ú közút.

4.2 „B” zónában

Veszprémfajsz település D-i része esik a hidrogeológiai védőterületre. A település csatornázva van, de a csatornázás előtti időből (1995 előtt) juthatott le szennyezés a vízadóba. A terület földtani felépítése miatt (nincs fedőréteg, talajvíztartó képződmény) ásott kutak nem létesültek.

5. A védőterület kialakításával, kapcsolatos vízügyi kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

5.1 A vízmű üzemeltető Bakonykarszt ZRT. köteles:

A külső védőterület, valamint a hidrogeológiai „A”,- „B” védőövezetek felszíni határát tereptárgyakhoz, terepvonalakhoz, egyéb természetes vagy mesterséges tájékozási pontokhoz igazítva táblákkal megjelölni legkésőbb jelen határozat jogerőre emelkedését követő 90 napon belül.

5.2 Jogerős határozatommal megkeresem Veszprémfajsz Község Önkormányzatát (képviselő testületét) hogy feladatkörében eljárva gondoskodjék az alábbiakról:

- A belső védőterületen a 048/3 hrsz-ú út mentén 100 m hosszban, valamint attól É-ra további 80 m hosszban vízzáró csapadékelvezető rendszer kiépítéséről
- Az útszakasz egészére megállni tilos táblák elhelyeztetéséről.
- Veszélyes vegyi anyagokat szállító járművek e szakaszon nem haladhatnak keresztül, ezért a tiltást közúti tábla megfelelő helyre történő kihelyeztetéséről is gondoskodjék.
- A közút „A” zónára eső szakaszán az út melletti árok vegyszeres gyomirtása helyett mechanikai gyomirtás javasolt.
- Az útfenntartáshoz szükséges anyagokat ezen a szakaszon tárolni tilos.
- Az országút mentén található itató nem használható, az állatok deeltetése nem megengedett.

Továbbá a vízbázis vízminőségének megőrzése céljából tegye meg a szükséges intézkedéseket az alábbi ügyekben:

- Települési állattartási rendelettel szabályozza, hogy a hidrogeológiai védőterület „A” és „B” zónáira eső ingatlanokon ne lehessen az önellátást meghaladó mértékben háziállatot tartani.
- A település belterületén a védőterületre eső ingatlanok esetében, ott, ahol a lehetőség adott, önkormányzati rendelettel tegye kötelezővé a szennyvízesatornára való rákötést.
- Gondoskodjék jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről, a területrendezési, fejlesztési tervek és a helyi építési szabályzat megfelelő módosítása révén.

Felhívom a figyelmet, hogy a védőterületeket 2007. szeptember 1-ig kell kialakítani.

6. A védőterület fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

6.1 Üzemeltető Bakonykarszt ZRT köteles:

- évente legalább egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is,
- a vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység-esemény észlelése esetén az arra a hatáskörrel rendelkező államigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni,
- a kijelölő határozatot megalapozó dokumentációt a készítésétől számított 5 évenként felülvizsgálni, eredményét felügyelőségünknek megküldeni, a

felülvizsgálat eredményétől függően intézkedést kezdeményezni a kijelölt védőterület-védőidom módosításáról,

- a hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak mindenkor biztosítani,
- a vízszintméréseket és a vízminőségi vizsgálatokat a 26666/2005. számú határozattal módosított 20355-5/1997. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint elvégezni.
- egyidejűleg felhívom az üzemeltető figyelmét arra, hogy a lakosságot folyamatosan tájékoztassa a védőterületek védelmével kapcsolatos intézkedéseiről, továbbá a fenntartás során tartsa a kapcsolatot a területhasználókkal (védőterület 5 évenkénti vizsgálatainak eredményei, vízminőségi vizsgálatok eredményei, táblák kihelyezésének megtörténte stb.)

7. Jogerős határozatommal megkeresem a védőterületekkel érintett **építési hatóságot** azzal, hogy hatáskörében eljárva a vízbázis vízminőségének megőrzése érdekében az alábbi ügyekben tegye meg a szükséges intézkedéseket:

- Folyamatosan gondoskodjék a jelen határozatban foglalt építési tiltások és korlátozások érvényesítéséről az építési, a telephely-engedélyezési, valamint telekalakítási eljárásokban.
- A külső és az „A” hidrogeológiai védőterületen az esetleges szikkasztást meg kell szüntetni. Belterületen a szennyvíz elhelyezést csatornahálózatra való rákötéssel kell megoldani, ahol nincs lehetőség szennyvízcsatornára való rákötésre, ott zárt szennyvíztároló építése engedélyezhető.
- Felkérem, hogy a jövőben a zárt szennyvíztároló létesítése esetén használatba vételi engedélyt csak akkor adjon ki, ha az ingatlan tulajdonosa az elszállítandó szennyvízre vonatkozóan befogadói nyilatkozattal rendelkezik.
- Felkérem, hogy az építőt (vagy építtetőt) a közműpótló létesítmény használatbavételi eljárása során, vagy a műszaki átadáson a szennyvíztároló vízzáróságáról nyilatkoztassa meg, illetve ezt követően végeztesen vízzárósági próbát, amellyel bizonyítja a nyilatkozatban foglaltakat.

8. Szakhatósági előírások, kikötések:

8.1 Veszprém Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 10097-1/2006. számú előírásai:

Veszprémfajsz vízbázis biztonságba helyezési terve megfelel a talajvédelmi követelményeknek az alábbi feltételekkel:

- A vízbázis teljes területét a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a nitrát érzékeny területek közé sorolja, ezért a szerves trágyával kijuttatható N hatóanyag nem haladhatja meg a 170 kg/ha/év mennyiséget.
- Erózióval veszélyeztetett területen biztosítani kell az erózió elleni védelmet, megfelelő talajfedettséget biztosító növény állomány (gyep) fenntartásával.

- Műtrágyát (termésmővelő anyagot) kizárólag talajminta vizsgálatra alapozott szaktanács alapján lehet kijuttatni.
9. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a vizikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és ezzel összefüggő adatokat a vizikönyvi nyilvántartásba jegyezze be. A külső, továbbá a hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet által érintett, a határozat alapját képező tervek, a védőterületen belül elhelyezkedő ingatlanok és az azokra vonatkozó korlátozások a vizikönyvi nyilvántartásban kerülnek elhelyezésre, jelen engedély vizikönyvi száma alatt.
 10. Jogerős határozatommal megkeresem az illetékes Veszprémi Körzeti Földhivatalt, hogy határozatom alapján a **külső** védőterület kijelölésével kapcsolatos használati korlátozásokat az ingatlan nyilvántartásba vezesse be a következő megszövegezéssel: *Veszprémfajsz vízbázis külső védőterülete, a korlátozásokat a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 27067/2006. ügyiratszáma határozata tartalmazza.*
 11. Határozatommal megkeresem Veszprémfajsz Község Polgármesteri Hivatalát, hogy a védőterületet kijelölő határozatot és a védőövezetek határvonalait tartalmazó átnézetes helyszínrajzot a helyben szokásos eljárási rend szerint az átvételtől számított 30 napra tegye közzé a közzétekintésre és az erről készült (érintettek észrevételeit tartalmazó) jegyzőkönyvet küldje meg Felügyelőségünknek.
 12. Az eljárás illetéke befizetésre került.
 13. E határozat ellen az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél a közzétekintésre tett határozat levétele napjától számított 15 napon belül 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A sérülékeny földtani környezetben lévő ivóvízbázisok biztonságba helyezésére indított országos program keretében a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megbízására a HYDROSYS Kft. végezte a Veszprémfajsz vízbázis biztonságba helyezését megalapozó diagnosztikai fázis munkáit.

Az elkészült záródokumentációt, a vízbázis biztonságba helyezési tervét a vízmű üzemeltető Bakonykarszt ZRT. (8200 Veszprém Pápai út 41.) nyújtotta be az I. fokú vízügyi hatósághoz és kérte a védőterület kijelölését 1864-3/2005/K-1. számú beadványában. Kérelmező becsatolta a védőterületi korlátozások miatt felmerült kártalanítási igényekre, illetve a védőterület kialakítási költségének viselésére vonatkozó megállapodást, melyet a Veszprémfajsz Önkormányzattal kötött 2006.

november 30-án. A lakosság egészséges ivóvízzel való ellátásának biztosítása az önkormányzat feladata. Ehhez szervesen kapcsolódik a vízbázis védelme, biztonságba helyezése.

A hidrogeológiai védőterület a vízkivétel nem lebomló szennyezések elleni védelmét biztosítja, a terepfelszínnek az a körülhatárolható része, melytől a vízkivétel felé mozgó víz minőségét károsító anyagokat és tevékenységeket távol kell tartani.

A terv címe: Sérülékeny vízbázisok biztonságba helyezése. Veszprémfajszai vízbázis. (kelte: 2001.)

Az érintett ingatlanok tulajdonosait a szükséges korlátozásokról a Bakonykarszt ZRt. megkeresése alapján Veszprémfajszai Község Önkormányzata kifüggesztéses közhírre tétel útján értesítette.

Ennek megtörténtét a 2006. november 22-én kelt levelében az Önkormányzat visszaigazolta, és jelezte, hogy az értesítésekkel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A vízbázis biztonságba helyezési dokumentáció alapján a vízbázis vízminőségének védelmére külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterület kijelölését és kialakítását rendelttem el.

A belső védőterületre vonatkozóan a 20 355-5/1997. számú határozat (vízmű vízjogi üzemeltetési engedélye) tartalmaz rendelkezéseket.

Az eljárásban az alábbi szakhatóságok működtek közre és adták meg állásfoglalásaikat:

A Veszprém Megyei Növény és Talajvédelmi Szolgálat 10097-1/2006. számú állásfoglalásában tett kikötéseit a határozat 8.1 pontjába foglaltam.

Az ÁNTSZ Veszprém Megyei Intézete 1238-2/2006. szám alatt kikötés nélkül hozzájárult a határozat kiadásához.

Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője 3169/2006. szám alatt szintén kikötés nélkül hozzájárult a határozat kiadásához.

Jelen határozatban rendelkeztem arra vonatkozóan, hogy a védőterülettel érintett ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek tölteni a védőterület kialakítását és a most elrendelt használati korlátozásokat.

A határozatban felhívtam a figyelmet arra, hogy a többször módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9. §. (4) bekezdés alapján az érintett ingatlan tulajdonosokat a korlátozások mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg, a kártalanítás mértékéről az érintetteknek kell megegyezni, ennek hiányában a hivatkozott rendelet 17. §. (1) bekezdésének megfelelően bírósághoz kell fordulni.

A határozat tartalmával összefüggő szakmai tartalmú jogok és kötelezettségek tekintetében a közigazgatási jogorvoslati út, illetve a közigazgatási bírósági felülvizsgálat áll rendelkezésre.

Az eljáró hatóságnak a vízbázis-védelem biztosításának érdekében nincs mérlegelési lehetősége semminemű különbségtételre vagy differenciálásra az egyes ingatlanokat érintő használati korlátozások elrendelésekor. A korlátozások érvényre juttatása jogszabály erejénél fogva kötelező jellegű volt.

Fenti előzmények alapján megállapítottam, hogy a vízbázis vízkészletének védelme érdekében a védőterület kijelölése, majd a kialakítása indokolt és szükséges. A védőterület rendelkező rész szerinti kijelölése megfelelő módon illeszkedik a környezet, természetvédelem és a vízgazdálkodás rendjébe és a tett előírások betartása mellett megfelel a vonatkozó jogszabályok előírásainak is. A vízgazdálkodásról szóló, módosított 1995. évi LVII. tv. 14. § (2) bekezdése érdekében az ivóvízellátásra szolgáló vizeket a vízkivétel védőidomainak, védőterületének külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani. Ezért a vízgazdálkodás hatósági jogkör gyakorlásáról szóló, többször módosított 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9. §. (2) bekezdés b. pontja és a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 1.§./3/ bekezdés alapján az eljárásban szakértőként közreműködött Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 48-46/2006. számú szakértői véleményére és a szakhatóságok állásfoglalásaira figyelemmel a védőterület kijelölését elrendeltem, illetőleg a módosított 1995. évi LVII. tv. 25. §. /3/ bekezdése és a 72/1996. /V.22./ Korm. rendelet 9. §. /3/ bekezdésének megfelelően rendelkeztem az ingatlanokat érintő használati korlátozásokról. A használati korlátozásokat a 123/1997. (VII.18.) Korm. sz. rendelet 13. §-a és 5. sz. melléklete alapján nevesítettem.

A védőterület kialakításával és további fenntartásával kapcsolatos, más hatóságokat érintő megkeresésem a 123/1997. (VII.18.) Korm. sz. rendelet 8. §. (+) bek. f. pontján valamint a 15.§-án alapszik.

Felügyelőségünk a tényállás tisztázásának keretében környezetvédelmi felülvizsgálatot követően dönt a szükséges intézkedések megtételéről az alábbi esetekben:

- A 042/12, 042/9 és 16/22 hrsz-ú ingatlanokon található trágya, csávázott kukorica valamint kommunális, veszélyes (növényvédőszeres flakonok, olajos edények stb.) és egyéb hulladékok elszállítása, majd további illegális hulladéklerakás megakadályozása.
- A 42/7 hrsz-ú ingatlanon lerakott hulladékok el távolítása és a további illegális hulladéklerakás megakadályozása.
- Az ingatlanokról eltávolított hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő ártalmatlanítása.
- A későbbiekben állattartási tevékenység a 042/12, 042/9 és 16/22 hrsz-ú ingatlanokon csak a vonatkozó jogszabályok szerinti trágyatárolás mellett, környezetkárosítást kizáró módon történő szennyvízelhelyezéssel és megfelelő csapadékvíz-elvezetéssel végezhető betartása.

A határozat 5.2 pontjában az Önkormányzatra vonatkozó előírások jogalapja a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 15.§-a.

Az ingatlanokat érintő használati korlátozásokból eredő kártalanítási kötelezettség jogalapja a Ptk. 108. §., a 72/1996. (V.22.) Korm. r. 9. § (5) bekezdése, valamint a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 15. és 16. §.

A tulajdonost, illetve az üzemeltetőt terhelő kijelölési, kialakítási költségviselésére vonatkozó rendelkezéseim jogalapja pedig a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 19. §. (1) bek. d.) pontja.

Jelen határozatban rendelkezem arra vonatkozóan, is, hogy az érintett Polgármesteri Hivatal jelen határozatot a helyben szokásos eljárási rend szerint az átvételtől számított **30 napra tegye közzemlére** és az erről készült jegyzőkönyvet küldje meg hatóságomnak. A határozat hírdetményi úton történő közzétételének elrendelése a 2004. évi CXLI. tv. (Ket.) 80. § (3) bekezdésének előírásai alapján történt.

A hidrogeológiai védőövezetre vonatkozó – határozatom szerinti – jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a **vízikönyvi nyilvántartás** tartalmazza.

A vízikönyvi nyilvántartásba vétel elrendelésének jogalapja a 23/1998. (XI. 6.) KHVM sz. rendelet 10. §. (3-4) bekezdése.

A földhivatali megkeresés a 72/1996.(V.22) Korm. rendelet 9.§ (7) bekezdésén alapszik.

Az eljárás illetéke a kérelem benyújtásának időpontjában 7000.-ft. volt, melyet kérelmező illetékbélyegben lerótt.

Határozatommal szemben a fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam, a fellebbezés benyújtásának határidejét a Ket. 99.§ (1) bekezdés alapján határoztam meg.

A fellebbezés illetéke az 1990. évi XCIII. tv. 29.§(4) bekezdése, illetve a mellékletének XIII. 2. a) pontja alapján az alapeljárás összegének kétszerese.

A Ket. 98.§ (4) bek. alapján a szakértő saját jogán önálló fellebbezéssel élhet az elsőfokú határozat rá vonatkozó rendelkezése ellen, azonban a Ket. 98.§ (5) bek. szerint az általa benyújtott fellebbezés nem akadályozza annak, hogy a határozatnak az ügy érdemében hozott része jogerőre emelkedjen.

A határozat jogerőre emelkedéséről az üzemeltetőt és az önkormányzatot külön levélben értesítem.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről egyidejűleg intézkedtem.

Székesfehérvár, 2007. március 05.


Dr. Kling István
igazgató



Kapják:

1. Veszprémfajsz Község Önkormányzata 8248 Veszprémfajsz Fő u. 55. tv
+védőterület helyszínrajza
2. Bakonykarszt ZRT. 8200 Veszprém Pápai u. 41. tv
3. ÁNTSZ Közép-dunántúli Regionális Intézete 8200 Veszprém József u. 36.
4. Veszprém Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 8229 Csopak Kishegyi u.13.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője 8200 Veszprém Óváros tér 9.
6. KÖDU KÖVIZIG 8000 Székesfehérvár Balatoni út 6. tv
7. Irattár


Jogerő után:

8. Bakonykarszt ZRT 8200 Veszprém Pápai u. 41. + terv
9. Polgármesteri Hivatal 8248 Veszprémfajsz Fő u. 55.
10. Körzeti Földhivatal 8200 Veszprém Vörösmarty tér 9.
11. Vízikönyvi Okirattár + terv
12. Hatósági Nyilvántartás

Nyilatkozat

Alulírott, BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8200 Veszprém, Pápai u. 41., cégjegyzékszám: Cg. 19-10-500133), képviselőjében: Kugler Gyula vezérigazgató kijelentem, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján átlátható szervezet, melyben az önkormányzatok együttesen 100% részesedéssel rendelkeznek. Kijelentem továbbá, hogy a Vksztv. 16. § (6) bekezdése alapján vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére jogosult víziközmű szolgáltató társaság, mert a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerint települési önkormányzatok közös tulajdonában áll.

Veszprém, 2012. december 5.


Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.

képviselőjében:

Kugler Gyula

vezérigazgató