

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Tés Község Önkormányzata** (8109 Tés, Petőfi Sándor u. 46.), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**) és

A **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Rt.** (8200 Veszprém, Pápai út 41.), mint **Bérbevevő** (továbbiakban: **Bérbevevő**) között a **Bérbeadó** által megépített víziközmű hálózat és kapcsolódó létesítmények, berendezéseinek bérbevételéről.

1. A szerződés tárgya:

A **Bérbeadó** megbízza a **Bérbevevőt** a Tés Község Önkormányzatának tulajdonában álló, a szerződés tárgyát képező üzembe helyezett víziközmű hálózat (Jásd, Szentkúti vízműtelep és a Tés 100 m³-es hidroglobuszt összekötő vezeték) teljeskörű leltárral átadott eszközeinek üzemeltetésével.

2. A bérleti díj megállapítása:

A Szerződő Felek a bérbe adott létesítmény bérleti díját a beruházás aktiválását és a bérleti előszerződésben rögzítettek figyelembe véve évi 88.000.- Ft-ban állapítja meg + ÁFA. A bérleti díjat a Bérbeadó víziközműveinek rekonstrukciójára fordítja.

Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a bérleti díjat a víziközmű szolgáltatási díjában érvényesítik.

3. A szerződés időtartama:

Tárgyi vízilétesítményt a **Bérbeadó** 1998. december 1-től adja át a **Bérbevevőnek** üzemeltetésre. A Szerződő Felek a bérleti szerződést 1998. december 1-től határozatlan időre kötik.

A bérleti szerződésben foglaltakat a Szerződő Felek kölcsönös akaratukkal módosíthatják. A bérleti szerződés felmondása év végével, 12 hónapos felmondási idő figyelembevételével történik.

A **Bérbeadó** a bérleti díjat az üzemeltetés kezdetétől jogosult a **Bérbevevőnek** számlázni. A számlázás negyedévenként történik.

4. A szerződő felek jogai, kötelezettségei:

4.1. A Bérbeadó joga:

- a) a bérleti díjat negyedévenként a **Bérbevevőnek** kiszámlázni,
- b) a bérleti díjat a víziközmű szolgáltatási díj felülvizsgálatával egyidejűleg felülvizsgálni,
- c) a szerződés egyoldalú megszüntetésére, ha:
 - a **Bérbevevő** 2 hónapig nem fizeti meg a bérleti díjat és a fennálló kötelezettségeinek kiegyenlítésére nem tesz intézkedést,
 - a **Bérbeadó** a létesítmények használatát másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül átengedi.

4.2. A Bérbeadó kötelessége:

- a) a bérbe adott eszközök, létesítmények rendeltetésnek megfelelő használata biztosítása
- b) a létesítmények üzemeltetéséhez szükséges szolgalmi jogok biztosítása.

4.3. Bérbevevő joga:

- a) a bérleményként használt létesítmények üzemeltetése, a keletkezett hibák kijavítása érdekében a település útjait, területeit, valamint a szolgálommal biztosított utakat és területeket külön térítés nélkül használni,
- b) a megállapított vízdíjat beszedni,
- c) a szolgáltatási díjat nem fizetőkkel szemben a 38/1995. (IV.5.) Korm. sz. rendeletben foglalt szankciókat alkalmazni.

4.4. Bérbevevő kötelességei:

- a) a Vízforgó Üzemeltetési Engedélyben előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni, a jelen Szerződés tárgyát képező létesítmény folyamatos zavartalan működéséhez a műszaki- és személyi feltételeket biztosítani,
- b) a hibaelhárító részleget üzemeltetni, vagy igénybe venni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni,
- c) a hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi-, ágazati előírások szerinti eljárni és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül,
- d) a létesítmény és műtárgyainak folyamatos karbantartására, állagmegóvására,
- e) a Bérbeadó felé a szükséges rekonstrukciós feladatokra javaslat készítése,
- f) a vízgazdálkodás üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni,
- g) viselni mindazon károkat, melyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek,
- h) a létesítmény használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat betartani,
- i) *a bérleti szerződés megszűnésekor az átvett vagyontárgy leltár szerinti visszaadása, a természetes elhasználódás figyelembevételével.*

5. Alkalmazandó jog:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

6. Jogviták:

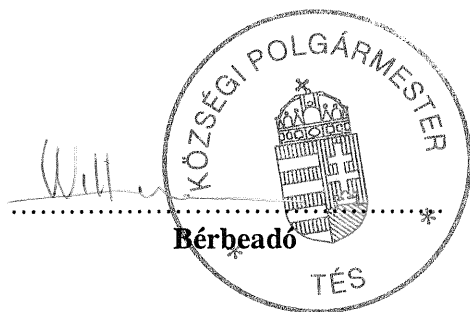
A jelen szerződésből eredő esetleges vitákat a felek elsősorban békés úton kísérik meg rendezni.

Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik elbírálására a Veszprémi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

7., A jelen megbízási szerződést a Szerződő Felek képviselői alulírott napon és helyen cégszerűen írták alá.

Tés, 1998. november 30.

BAKONYKARSZT RT
VESZPRÉM



Bérbevevő

Vagyonteltár

4-0-0 j. Csetény-Tés (Jásd) Szentkúti vízműtelepet összekötő távvezeték:

D 110 kpe 5070 m

Tés Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízértékesítés:

21 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

374,10 Ft/m³

Bérleti díj:

51,90 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

426,00 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

BAKONYKARSZT Zrt.
Községi Vízszolgáltatási Kft.
.....

Bakonykarszt Zrt.

Suli

Suli
.....
Tés Község
Önkormányzata