

BÉRÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentgál Község Önkormányzata** (8444 Szentgál, Fő u. 11.) képviselőjében Vecsey Ferenc polgármester - mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (8200 Veszprém, Pápai út 41.) képviselőjében Harsányi István vezérigazgató - mint bérüzemeltető (továbbiakban: bérüzemeltető)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérüzemelési formában kívánja működtetni a 26155/05.. sz. vízjogi létesítési engedély alapján elkészített, Szentgál Alsó- és Felső Gombás pusztai vízellátását szolgáló vízi létesítményeket.
2. Bérüzemeltető az 1. pontban meghatározott üzemeltetési feladatokat elvállalja, ennek keretében köteles gondoskodni a 26155/05.. sz. vízjogi létesítési engedély alapján elkészített létesítmények üzemeltetéséről, karbantartásáról.
3. Bérbeadó 2. pontban részletezett - ivóvízrendszer berendezési tárgyait, a tartalék alkatrészeket a bérüzemeltető köteles a helyszínen tartani és üzemeltetni, leltárt készíteni a berendezésekről és tartalék alkatrészekről, az aktualizált leltárt minden év január 31.-ig a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
A bérüzemeltető a rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyont a jó gazda gondosságával köteles üzemeltetni.
4. Bérbeadó köteles gondoskodni az üzemelés folyamán felmerülő felújítási munkákról, fejlesztési, beruházási feladatokról.
5. Az üzem folyamatosságát biztosító felújítási munkákat a bérüzemeltetőnek kötelessége haladéktalanul elvégezni, melyről a hiba felmerülésekor a költségviselőt értesíteni köteles.

A beruházási, felújítási feladatok ellátásával azonos feltételek megléte esetén a bérüzemeltetőt bízza meg.

Felújítási munkák körébe tartoznak a mindenkori pénzügyi, számviteli jogszabályokban meghatározott ide vonatkozó feladatok.

6. Bérüzemeltető a szerződés hatálybalépéstől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő működtetéséért.

A bérüzemeltető biztosítja a megfelelő működést és karbantartást, az ivóvízhálózaton.

7. Bérüzemeltető az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik az önkormányzati és Közütkelő Közhasznú Társaság Veszprém tulajdonában, illetve kezelésében lévő utakkal kapcsolatos előírásokhoz.

A bérbeadó a bérüzemeltető rendelkezésére bocsátja a magánterületeket érintő és ivóvíz távvezeték szolgalmi bejegyzéseit tartalmazó okmányokat.

8. Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a bérbeadó a felelős.

Az új bekötések engedélyezését a továbbiakban a bérüzemeltető végzi a bérbeadó ellenőrzése mellett, a vonatkozó jogszabályok szerint.

9. A bérüzemeltető a szolgáltatási díj terhére a szerződés aláírásával egy időben ismert állapotban veszi bérbe a bérleményt és a bérleti időtartam alatt viseli a bérlemény működtetésével kapcsolatos üzemelési, javítási, karbantartási, valamint díjbeszedési feladatokat.

Az ivóvízdíj beszedését a bérüzemeltető végzi. A bérbeadót megillető önkormányzati tulajdon használati díj összegét tartalmazó bérleti díj (2. sz. melléklet) összegét a bérüzemeltető évente két alkalommal – augusztus és a tárgyévet követő március hónapban - számla alapján a bérbeadónak átutalja.

Az ivóvízrendszer felújításáról, beruházások elvégzéséről a bérbeadó, mint tulajdonos a bérbevevő (üzemeltető) javaslatára évente dönt a rangsor felállítása mellett, amelyet költségvetésébe beépít.

10. A bérüzemeltetési szerződés a tárgyi létesítmények megvalósítása után, a műszaki átadás és üzembe helyezés után lép életbe.

Az üzembe helyezés után jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékletekkel (melyek a bérleti díj összegét és a megvalósított létesítmények tételes listáját tartalmazzák) kiegészítve lesz érvényes

11. A szerződés megszüntetését bármely szerződő fél kezdeményezheti. A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást hat hónappal megelőzően írásban közölni kell.

Az önkormányzatnak joga van a szerződés utolsó hat hónapjában olyan intézkedések megtételére, amelyek az üzemeltetés folyamatosságát biztosítják, de a bérüzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeit és jogait nem zavarhatja.

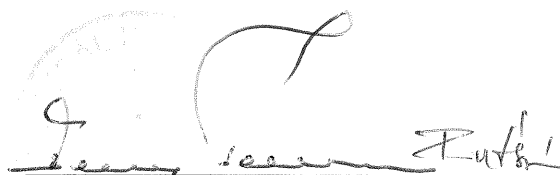

A bérüzemeltetési szerződés felmondása esetén az önkormányzat a bérüzemeltetőtől a szerződésben biztosított jogokat visszaveszi.

A bérüzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül a szokásos karbantartottsági állapotban visszaadni a bérbeadónak minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

12. Ha a bérüzemeltető és a bérbeadó között vitás ügyek támadnak jelenlegi szerződés vonatkozásában, akkor a felek független szakértő bevonásával próbálnak meg egyezsége jutni. Az egyeztető tárgyalás eredménytelensége esetén bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Veszprém, 2006. június 8.

BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.
30.


bérbeadó
bérüzemeltető


Szentgál, Alsó- és Felső Gombáspusztá
2006. június 8.-tól érvényes ivóvíz szolgáltatási díja

Üzemeltetési díj:	180,90 Ft/m³
<u>Bérleti díj:</u>	<u>-</u>
Ivóvíz szolgáltatási díj:	180,90 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

Szentgál, Alsó- és Felső Gombáspusztá**Létesítményjegyzék****Ivóvízhálózat****Gerincvezeték**

D 110 KPE	1395,0 fm
D 63 KPE	80,0 fm

Bekötővezeték

D 25 KPE	112,0 fm
----------	----------

<u>Tűzcsap</u>	2 db
----------------	------

<u>Glóbusz (25 m³)</u>	1 db
-----------------------------------	------

Szentgál Község
ivóvíz szolgáltatásának
2012. évi díja

<u>Tervezett vízértékesítés:</u>	5 000 m³
<u>Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:</u>	
Üzemeltetés díja:	252,70 Ft/m ³
Bérleti díj:	0,00 Ft/m ³
Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:	
	252,70 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.