

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről *Megyer Község Önkormányzata* (cím: 8348 Megyer, Fő u. 24.), mint ellátást felelős - képviselőben eljáró *Pajer Kristóf László polgármester* - a továbbiakban, mint *Megbízó*,

másrészről *BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.* (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőben eljáró *Kugler Gyula vezérigazgató* - a továbbiakban, mint *Üzemeltető* között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a *Megbízó* részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012 március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló *Zalagyömörő ivóvízellátó* víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont *Megbízó* tulajdonába átharamoltatni. *Üzemeltető* az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyoniát (vagyonelektár) és a hozzá tartozó vagyoneértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át *Megbízónak*.

Az átharamoltatást követően azonnali hatállyal *Megbízó*, az átharamoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza *Üzemeltetőt*, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy *Üzemeltető* üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) *Megbízó* víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy *Megbízó* jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyomra, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. *Üzemeltető* pedig a nemzeti vagyonról szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A *Megbízó* és az *Üzemeltető* megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy *Megbízó* által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. *Üzemeltető* az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal elegendő tevé állapotának megőrzését, továbbá

annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeiben megértülő mértékében.

x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivételéről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.

y) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az *Üzemeltető* köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjnyárad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről ötévenként egyszer a *Megbízó* felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \Delta \text{FPA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. *Üzemeltető* kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig *Megbízó* egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) tethére elvégzett az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. *Üzemeltető* vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egy ségesen átveze tik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egy ségesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Üzemeltető* által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét *Üzemeltető Megbízóval* egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átharamló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően ivóvíz-rendszeren 1.351.541 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. *Üzemeltető* a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson

kivüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyeztetni a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy *Üzemeltető* a *Megbízónak* (ellátásért felelősnek) a vagyongazdálkodási jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyongazdálkodási díjat fizet. A vagyongazdálkodási díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyongazdálkodási díjat legkésőbb tárgyévi január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyongazdálkodási díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkori 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgydíjösszegi kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyongazdálkodási díj tárgyévi összegét.

A vagyongazdálkodási díj így megállapított összegét a *Megbízó* – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza *Üzemeltető* felé.

6.7. Az *Üzemeltető* a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyongazdálkodásba vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. *Üzemeltető* az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyongazdálkodásba vett vagyont a Sziv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyongazdálkodási eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. *Üzemeltető* a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyontértek nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok felülbiztosításával, valamint a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megterhelt értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévi megfizetett vagyongazdálkodási díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a *Megbízó* felé információt szolgáltat.

6.10. A *Megbízó* jogosult a vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongazdálkodásra, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. *Üzemeltető* a *Megbízó* ellenőrzését köteles tűnni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

- 10.** A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Írás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Vagyonteltár
2. sz. melléklet: Vagyongazdálkodási díj rendezése
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodások

Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elővásták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december
10

Megyer Község Önkormányzata
Megbízó képviselőként

Pajer Kristóf László
polgármester

Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.
Üzemeltető képviselőként

Kugler Gyula
vezetőigazgató

1. számú melléklet

Ellátásért felelős: **Megyer**

Tulajdoni arány:

6,18%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat: **ivóvíz szolgáltatás**

Víziközmű-rendszer megnevezése		Rigács ivóvízellátó víziközmű-rendszer					
	Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus		Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték	Vagyontípus
	Gógánfa-Ukk távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	1.819,00	m	75.617	víziközmű vagyon
	Megyer vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D32 KPE	60,00	m	296	víziközmű vagyon
		bekötés	32 db	200,00	m	23.766	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	D160 KPE	256,00	m	24.858	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	D110 KPE	532,00	m	31.466	víziközmű vagyon
	Rigács 100 m3 glóbusz	100 m3 glóbusz	AK 100-30	100,00	m3	159.690	víziközmű vagyon
		kerítés		40,00	m	2.353	víziközmű vagyon
	Rigács vízvezeték-hálózat	bekötés	119 db	600,00	m	87.661	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	D32 KPE	298,00	m	1.470	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	D160 KPE	1.578,00	m	126.407	víziközmű vagyon
		csővezeték elosztó	D110 KPE	680,00	m	40.219	víziközmű vagyon
	Rigács-Megyer távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	1.281,00	m	132.601	víziközmű vagyon
	Rigács-Zalameggyes távvezeték	csővezeték távvezeték	D110 KPE	1.423,00	m	96.440	víziközmű vagyon
	Ukk 50 m3 glóbusz	védterület	Ukk 010/2 hrsz	5.478,00	m2	27.069	víziközmű vagyon
	Ukk átemelő gépház	hőpanel	Suntherm O-X-650	1,00	db	3.940	víziközmű vagyon
		átemelő gépház		12,00	m2	80.937	víziközmű vagyon

Ellátásért felelős: **Megyer**

Tulajdoni arány:

6,18%

A 2011. december 31-i vagyonleltár adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazat: **ivóvíz szolgáltatás**

Víziközmű-rendszer megnevezése		Rigács ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység		Nettó érték	Vagyontípus	
Ukk átemelő gépház	elektromos kábelek	1.580,00	m	0	víziközmű vagyon	
Ukk mélyfúrású kút K-4	védterület	Ukk 038/2hrs.	1.170,00	m2	5.810	víziközmű vagyon
	mélyfúrású kút K-4 és kezelőépület	805,00	m	12.147	víziközmű vagyon	
Ukk vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	NA60 ac	2.204,00	m	3.868	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D160 KPE	2.400,00	m	114.438	víziközmű vagyon
	bekötés	168 db	701,00	m	99.680	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D110 KPE	259,00	m	10.958	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	NA80 ac	300,00	m	11.594	víziközmű vagyon
Ukk-Rigács távvezeték	csővezeték távvezeték	D160 KPE	1.500,00	m	130.153	víziközmű vagyon
Zalamegyesi vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	D32 KPE	425,00	m	2.099	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D25 KPE	70,00	m	300	víziközmű vagyon
	csővezeték elosztó	D90 KPE	570,00	m	16.010	víziközmű vagyon
	bekötés	42 db	130,00	m	29.694	víziközmű vagyon
Összesen				1.351.541		

**Megyer Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja**

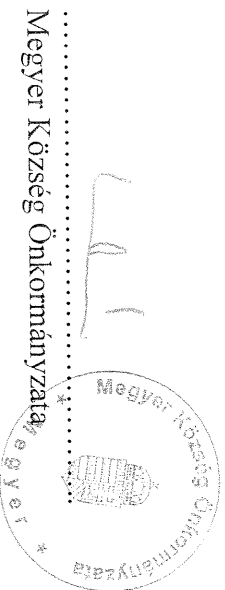
2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 700 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj
mértéke:

$$7, - \text{ Ft/m}^3$$

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első feléves díjat
szeptember 30-ig, a második feléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.



.....



BAKONYKARSZT Zrt.

3. számú melléklet

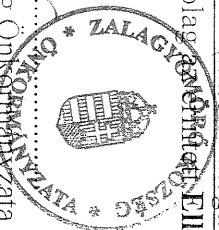
Ellátásért felelősök közötti megállapodás az egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- a) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a tulajdonosok közösen definiálják. A főművi vagyron elemek tételes és leltárszerű felsorolása a kiegészített üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni.
- b) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer főműveinek fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek (kapcsolódó szolgáltatást nyújtó és azt igénybe vevő **Ellátásért felelősök**) az igénybevétel arányában, a mindenkori jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni.
- c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévét megelőző öt év összesített víztértékesítésének figyelembe vételével, egy tízdes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszer tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó -főműveket nem tartalmazó - víziközművek víziközmű-fejlesztéséről, továbbá a kapcsolódó szolgáltatást igénylő víziközmű-rendszer főműveinek (külön megállapodással az IV. fejezet értelmében) víziközmű-fejlesztéséről kizárólag **Önkormányzat** **Ellátásért felelős** gondoskodik

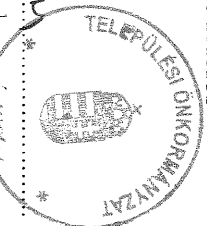
.....
Zalagyömörő Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
BAKONYKARSZT
Víz és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

[Handwritten signature]

.....
Ukk Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

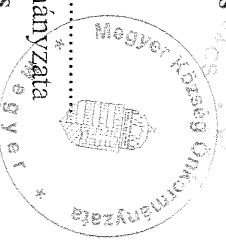


.....
Rigács Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Zalamegyes Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
Meyer Község Önkormányzata
Ellátásért felelős



.....
Gógánfa Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Helyefő Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Keléd Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Dabronc Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Zalaierdő Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

Zalagyömörő, Gógánfa, Dabronc, Dabronc-Ötvöspuszta, Ukk, Rigács, Hetvefő, Zalamegyes, Zalaerdőd, Keléd kistérségi vízmű-rendszer

egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszereire vonatkozó főművek bemutatása

Vízbázisok:	1. sz. mélyfúrású kút Zalagyömörő vízműtelep
Vízátároló:	100 m ³ - es vb. medence Zalagyömörő vízműtelep 100 m ³ - es globusz Gógánfa 100 m ³ - es globusz Zalaerdőd
Átemelő berendezés:	Csőtartályos átemelő 3 db Zalagyömörő vízműtelep Csőtartályos átemelő 4 db Dabronc (2 db Hetvefő, Zalaerdőd, Keléd felé) (2 db Dabronc-Ötvöspuszta)
Vízkezelő berendezés:	Vastalanító Zalagyömörő vízműtelep
Távvezeték:	T1 (4462 m) T2 (8387 m)

Víziközmű-rendszerek közötti vízáradási pontok meghatározása

Zalagyömörő, Gógánfa Dabronc, Hetvefő, Zalaerdőd ivóvízellátó víziközmű-rendszer és Ukk, Rigács, Megyer, Zalamegyes ivóvízellátó víziközmű-rendszer között a T1 távvezetéktről az Ukk, Rigács, Megyer, Zalamegyes ivóvízellátó víziközmű-rendszert ellátó, lecsatlakozó vízvezetékre telepített vízmérőhely.

Zalagyömörő, Gógánfa, Dabronc, Hetvefő, Zalaerdőd ivóvízellátó víziközmű-rendszer és Keléd ivóvízellátó víziközmű-rendszer között a T2 távvezeték végén, a kelédi betápláló vízvezetékre telepített vízmérőhely.

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix															
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)														
	1. VR										2. VR				3. VR
	Zalagyömörő	Gógánfa	Dabronc	Ukk	Rigács	Megyer	Hetyefő	Zalameggyes	Zalaerdőd	Keléd	Ukk	Rigács	Megyer	Zalameggyes	Keléd
2007.-2011. évi ért. vízmennyiség m ³	61 780,1	221 858,5	64 326,3	52 584,3	23 254,8	4 531,5	11295,1	6497,6	36683,8	7837,6					
Zalagyömörő 1. sz. kút	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van
Zalagyömörő 100 m ³ medence	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Zalagyömörő átemelő 3 db	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Gógánfa 200 m ³ glóbusz	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
Dabronc átemelő 2 db (Ötvös pusztá felé)			100,0												
Dabronc átemelő 2 db (Hetyefő felé)							20,3		65,7	14,0					
Zalaerdőd 100 m ³ glóbusz		64,9	18,8				3,3		10,7	2,3					
T1	12,7	45,2	13,1	10,7	4,7	0,9	2,3	1,3	7,5	1,6					
T2		64,9	18,8				3,3		10,7	2,3					

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer