

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hárskút Község Önkormányzata** (8442 Hárskút, Fő u. 10.) képviseletében eljáró **Kiss Árpád polgármester** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviseletében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. §.

A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüzeti tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Hárskút község Önkormányzata (továbbiakban: **Tulajdonos**) úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő létesítmények üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: **Üzemeltető**) bízta meg.

2. §.

Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonos** megbízza az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonában lévő vízellátó hálózatok és berendezéseinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízta meg.

Az **Tulajdonos** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

1/4 P

3. §.

A szerződés időtartama

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2010. december 13-tól határozatlan időtartamra szól. A szerződés akkor lép életbe, azt a felek egyetértően, cégszerűen aláírásukkal hitelesítették.

4. §.

Az Üzemeltetési Szerződés tárgya

Az Üzemeltetési Szerződés annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a **Tulajdonos** tulajdonába kerülő vezetékekre, az 1. számú mellékletben feltüntetett vagyonleltár szerint felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki.

A házi ivóvízhálózat, (ingatlanon belüli vízvezeték) nem tartozik az Üzemeltetési Szerződés tárgyába.

5. §.

Az üzemeltető felelőssége

Üzemeltető a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért.

Üzemeltető a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.

6. §.

Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás

Az átadás időpontjában meglévő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonos** a felelős. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a Tulajdonos ellenőrző szerepe mellett.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonos** engedélyezi, amiről az **Üzemeltetőt** értesíti.

A már üzemelő vízvezetékre történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

124 80

7. §.

Személyi feltételek

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot **Üzemeltető** a Veszprémi Üzemmérnökség állományi létszámából biztosítja.

8. §.

Járandóság az üzemeltetési feladatok ellátásáért, munkák rendtartása

A vízhálózat üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére.

Üzemeltető a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket. A fejlesztés, felújítás költségeit az eszközhasználati díj hivatott fedezni. Amennyiben az eszközhasználati díj nem nyújt fedezetet a szükséges elvégzendő felújítási munkálatokra, abban az esetben a **Tulajdonos** saját forrásból biztosítja a felmerülő költségeket.

A Fogyasztók a Számlázási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a 2. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.

A fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok határán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a **Tulajdonos** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető** vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez. Az **Üzemeltető** az általa végzett felújítási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Tulajdonos** részére számlakiegyenlítés céljából megküld.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonos** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlel, arról írásban felszólítást küld.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonos** egységesen lépnek fel a díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás, a vízszolgáltatásból való kizárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonost** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

Üzemeltető a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év vízdíjának megállapításánál a **Tulajdonos** figyelembe vesz.

Tulajdonos és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) évente állítanak ki számlát. Az éves elszámoláskor történik az eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített eszközhasználati díjak összegének ismeretében) is. A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az **Üzemeltető** végzi.

120

9. §.

Az Üzemeltetési Szerződés megszűntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.

A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

10. §.

A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor a **Tulajdonos** az **Üzemeltetőnek** a szerződésben biztosított jogait visszaveszi.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Tulajdonosnak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.

11. §.

Döntés vitás ügyekben

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezsége jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Veszprém Városi Bíróságot fogadják el.

Műszaki rendelkezések

12. §.

Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonos** működési területén belül a **Tulajdonos** tulajdonában lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

A létesítmények mennyiségi és minőségi leltára megegyezik az átadás-átvételi időpont szerinti, a **Tulajdonosnak** az **Üzemeltetővel** közösen készített átadási jegyzőkönyvben foglaltakkal.

KD P

13. §.

A szolgáltatott ivóvíz minősége

Üzemeltető elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. Rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonos** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

15. §.

Karbantartás, szolgáltatás

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05) Korm. Rendeletben szabályozottak szerint.

Üzemeltető minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.


Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonos** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

17. §.


Záró rendelkezések

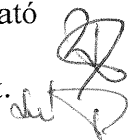
Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2010. december 9.


.....
Kiss Árpád polgármester
Hárskút község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

.....
Kugler Gyula vezérigazgató
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.



Hárskút, Réhpuszta vízellátása

1. számú melléklet **Vagyonteltár**

Hárskút Réhpuszta vízellátása

Házi bekötés

Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
D 110	KPE	314,4	
		13,6	1
		328,0	

Hálózati szerelvények

Tűzcsap

Tolózárr

Méret	Anyag	Hossz (fm)	Mennyiség (db)
NA 100 ff			2
NA 100			3

16p 8

Hárskút Község

ivóvíz szolgáltatásának

2012. évi díja

Tervezett vízellátás:

18 000 m³

Fogyasztásarányos ivóvízszolgáltatási díj:

Üzemeltetés díja:

309,10 Ft/m³

Bérleti díj:

0,00 Ft/m³

Fogyasztók felé érvényesített vízdíj 2012. január 17-től:

309,10 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.