

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Pusztamiske Község Önkormányzata** (cím: 8455 Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 26.), mint ellátásért felelős - képviselőjében eljáró **Takács László polgármester** - a továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (adószám: 11338024-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-10-500133, bankszámlaszám: 11748007-20128500) 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint víziközmű-szolgáltató - képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** - a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett, a **Megbízó** részére előírt kötelező víziközmű közszolgáltatási feladatok teljesítésére, a 2012. március hó 29-én kötött eredeti Üzemeltetési Szerződés kiegészítésének céljából.

Preambulum

Üzemeltető a 2011. évi CCIX. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben (a továbbiakban: Vksztv.) foglalt kötelezettségének megfelelően 2013. január 1-jén köteles a tulajdonában álló **Pusztamiske ivóvízellátó, Devecser, Pusztamiske, Kolontár ivóvízellátó távvezeték** víziközmű-rendszerhez tartozó víziközmű vagyont **Megbízó** tulajdonába átháramoltatni. **Üzemeltető** az e szerződés 1. sz. mellékletét képező vagyonlistát (vagyonleltár) és a hozzá tartozó vagyonértéket a 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig adja át **Megbízónak**.

Az átháramoltatást követően azonnali hatállyal **Megbízó**, az átháramoltatott víziközmű-rendszerének Vksztv. 15.§ (2) a) szerinti vagyonkezelésével változatlanul megbízza **Üzemeltetőt**, mivel a Vksztv. a továbbiakban is lehetővé teszi, hogy **Üzemeltető** üzemeltetési jogviszony keretén belül vagyonkezelési szerződéssel pályázat nélkül üzemeltesse (folytassa) víziközmű-szolgáltatási feladatát többek között a Vksztv. 83.§ (2) alapján) **Megbízó** víziközmű-rendszerét.

Szerződő felek megállapítják, hogy **Megbízó** jogosult a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109.§-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont, az erről szóló törvényben szabályozott módon, vagyonkezelési jogot létesíteni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű elem is) e feltételnek megfelel. **Üzemeltető** pedig a nemzeti vagyontól szóló törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. A **Megbízó** és az **Üzemeltető** megállapítják - és egybehangzóan tudomásul veszik - hogy **Megbízó** által a társaságba apportált víziközművet az eredeti szerződés aláírásának időpontjától 2013. január 1-jéig a BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltette. **Üzemeltető** az üzemeltetést a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. saját Alapszabálya, valamint az ahhoz tartozó - 2012. december 5-én hatályon kívül helyezett - Szindikátusi Szerződés alapján végezte.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 3. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Magyar Energia Hivatalnál jóváhagyatja azt.

- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetéséről, felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően jár el.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint változik:

4. Az **Üzemeltető** köteles a vagyonkezelés során rábízott víziközmű-rendszer üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás és fejlesztési díjhányad költségfedezete mértékéig – a felújításról (rekonstrukcióról) és eszközpótlásról jó gazda gondosságával gondoskodni, és erről öt évenként egyszer a **Megbízó** felé elszámolni.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 5. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A vagyonkezelési díj mértéke: $7 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 6. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően az egymással kötött üzemeltetési szerződést módosítják, tartalmát kibővítik, így az egyaránt tartalmazza majd a Vksztv. és végrehajtási rendelkezéseinek megfelelő vagyonkezelési szerződés összes elemét. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés tervezetét 2013. május 31-éig a részvénytársaság közgyűlése elé beterjeszti.

6.2. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vksztv. a vagyonértékelésre esetükben a 78.§. (1) bekezdése alapján 2015. december 31-éig biztosít határidőt. **Üzemeltető** kijelenti, hogy e határidőn belül, 2013. december 31-éig **Megbízó** egyetértése és külön ez irányú megbízására a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételei (vagyonkezelési díj, használati díj) terhére elvégezteti az önkormányzat víziközmű vagyonának vagyonértékelését. **Üzemeltető** vállalja az ezzel kapcsolatos koordinációt, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is. Szerződő felek vállalják, hogy a vagyonértékelés végeredményeként kialakult új vagyonértékkel a vagyonkezelésbe került eszközök nyilvántartási értékét könyveikben egységesen átvezetik, és ezt követően az egymással szembeni elszámolás alapjának ezt tekintik.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonértékelést követően, lehetőség szerint 2013. december 31-ig, a közöttük létrejött üzemeltetési szerződéseket egységesítik úgy, hogy egymás között vagyonkezelési szerződést hoznak létre.

6.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** által 2013. január 1-jén vagyonkezelésre átvett eszközök könyv szerinti értékét **Üzemeltető Megbízóval** egyetértésben legkésőbb 2013. március 31-ig állapítja meg. Az átháramló vagyon értéke a 2011. december 31-ei állapotnak megfelelően Pusztamiske ivóvízellátó ivóvíz-rendszeren 3.324.557 Ft, Devecser, Pusztamiske, Kolontár ivóvízellátó távvezeték ivóvíz-rendszeren 1.049.907 Ft. Szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az itt

megjelölt vagyonérték tájékoztató jellegűnek minősül, a tárgyi eszközök nem ezzel kerülnek nyilvántartásba.

6.5. **Üzemeltető** a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Üzemeltető** a **Megbízónak** (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díj induló mértékét e szerződés 5. pontja tartalmazza. A továbbiakban Szerződő felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, melynek összege nem lehet magasabb a Magyar Energia Hivatal által elismert, és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. A vagyonkezelési díj, annak számlázási ütemezésével együtt, jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi. A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Megbízó** – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza **Üzemeltető** felé.

6.7. Az **Üzemeltető** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.

6.8. **Üzemeltető** az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

6.9. **Üzemeltető** a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a **Megbízó** felé információt szolgáltat.

6.10. A **Megbízó** jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. **Üzemeltető** a **Megbízó** ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6.11. Szerződő felek elfogadják, hogy a víziközmű-rendszeren belüli ellátásért felelősök-, továbbá az egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszerek ellátásért felelősei

és a **Megbízó** között létrejött vagy létrejövő megállapodásokat jelen szerződés 3. sz. mellékletének tekintik, és annak megfelelően járnak el.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 9. pontja az alábbiak szerint változik:

9. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a víziközmű szolgáltatásról szóló, a nemzeti vagyonról szóló és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvények vonatkozó előírásait, illetve a víziközmű-rendszerekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseket tekintik mérvadónak.

Az eredeti Üzemeltetési Szerződés 10. pontja az alábbiak szerint változik:

10. A Szerződő felek jogvita esetére a hatáskör függvényében a Veszprémi Járás Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Vagyonkezelési díj rendezése
3. sz. melléklet: Ellátásért felelősök közötti megállapodás/ok

Szereződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Veszprém, 2012. december 13.

 <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> Pusztamiske Község Önkormányzata Megbízó képviseletében Takács László polgármester		<div style="text-align: right; font-size: small; margin-bottom: 10px;"> BAKONYKARSZT Zrt. 8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41 </div>  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. Üzemeltető képviseletében Kugler Gyula vezérigazgató
---	---	---

1. számú melléklet

Ellátásért felelős: *Pusztamiske*

Ágazat: *ivóvíz szolgáltatás*

Tulajdoni arány: 100,00%
A 2011. december 31-i vagyonteljes adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek meghatározásra

Víziközmű-rendszer megnevezése Pusztamiske ivóvízellátó víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Pusztamiske vízvezeték-hálózat	csővezeték elosztó	3.788,00 m	2.832.637	víziközmű vagyont
	bekötés	517,00 m	491.920	víziközmű vagyont
Összesen			3.324.557	

Ellátásért felelős:

Pusztamiske

Tulajdoni arány:

7,59%

A 2011. december 31-i vagyoni lejárati adatai alapján
A nettó értékek a tulajdoni arány alapján kerültek
meghatározásra

Ágazati:

ivóvíz szolgáltatás

Víziközmű-rendszer megnevezése Devecser-Kolontár-Pusztamiske ivóvíz távvezeték víziközmű-rendszer				
Létesítmény:	Eszköz megnevezése/típus	Mennyiség/mennyiség egység	Nettó érték	Vagyontípus
Ajka-Nyírád távvezeték átadó akna	Boncsos leágazás gépészeti	1,00 db	0	víziközmű vagy on
Boncsos-Pusztamiske vízműtelep távvezeték	csővezeték távvezeték NA300 ac	5.566,00 m	639.155	víziközmű vagy on
Pusztamiske vízműtelep	védterület Pusztamiske 0178/1hrsz.	3.131,00 m2	16.624	víziközmű vagy on
	Kolontár átemelő gépház gépészeti	1,00 db	0	víziközmű vagy on
	gépészeti	1,00 db	0	víziközmű vagy on
	transzformátor NA 100/20	1,00 db	0	rendszerfüggetlen víziközmű-elem
	hőpanel Suntherm O-X-500	1,00 db	3.944	víziközmű vagy on
	transzformátorállomás és légvezeték	200,00 m	0	víziközmű vagy on
	500 m3 medence	500,00 m3	194.692	víziközmű vagy on
	100 m3 glóbusz AK 100-30	100,00 m3	130.085	víziközmű vagy on
	Kolontár átemelő gépház 3 elemes POLIDOM	13,00 m2	23.711	víziközmű vagy on
	átemelő gépház 8 elemes POLIDOM	35,00 m2	41.696	víziközmű vagy on
	Összesen		1.049.907	

Pusztamiske Község Önkormányzata
2013. évi vagyongazdálkodási díja

2013. évi tervezett ivóvízszolgáltatás: 11.000 m³

2013. január 1-től - a fogyasztással arányos díjba beépített - fajlagos vagyongazdálkodási díj
mértéke:

7,- Ft/m³

A megadott díj az ÁFA-t nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos
jogszabályok alapján történik.

A vagyongazdálkodási díj számlázására évente két alkalommal történik. Az első féléves díjat
szeptember 30-ig, a második féléves díjat pedig a következő év március 31-ig jogosult az
Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

.....
Pusztamiske Község Önkormányzata



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 4.

.....
BAKONYKARSZT Zrt.

3. számú melléklet

Ellátásért felelősök közötti megállapodás az egymáshoz kapcsolódó víziközmű- rendszerek főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:

- a) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a tulajdonosok közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolása a kiegészített üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni.
- b) A kapcsolódó szolgáltatást nyújtó víziközmű-rendszer főműveinek fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek (kapcsolódó szolgáltatást nyújtó és azt igénybe vevő **Ellátásért felelősök**) az igénybevétel arányában, a mindenkorai jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni.
- c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített vízértékesítésének, figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a tulajdonosok között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a **Víziközmű-szolgáltató** végzi és azt minden év március 20-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai kijelentik, hogy az egyes **Ellátásért felelősök** közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Ellátásért felelős** gondoskodik.

.....
Devecser Város Önkormányzata

.....
Pusztamiske Község Önkormányzata

.....
Kolontár Község Önkormányzata



Devecser, Pusztamiske, Kolontár kistérségi vízmű-rendszer

**egymáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszereire vonatkozó
főművek bemutatása**

Víztároló:	500 m ³ - es vb. medence 100 m ³ -es glóbusz (Pusztamiske)
Átemelő berendezés:	Csőtartályos átemelő 2 db (Devecser), Csőtartályos átemelő 2 db (Pusztamiske), Csőtartályos átemelő 2 db (Kolontár).
Vízátvételi pont:	Nyirád-Ajka távvezeték vízátadási pont
Távvezeték:	T1 (5566 m)








Víziközmű-rendszerek közötti vízátadási pontok meghatározása

Devecser, Kolontár, Pusztamiske ivóvízellátó távvezeték víziközmű-rendszer és Devecser ivóvízellátó-rendszere között a pusztamiskei vízmű-telepnél a települési betápláló vízvezetéken lévő vízmérőhely.

Devecser, Kolontár, Pusztamiske ivóvízellátó távvezeték víziközmű-rendszer és Pusztamiske ivóvízellátó-rendszer között a pusztamiskei vízmű-telepnél a települési vízelosztó-hálózati lecsatlakozási vízmérőhely.

Devecser, Kolontár, Pusztamiske ivóvízellátó távvezeték víziközmű-rendszer és Kolontár ivóvízellátó-rendszer között a pusztamiskei vízmű-telepnél a települési betápláló vízvezetéken lévő vízmérőhely.

Jelmagyarázat:

-  Toló zár
-  Átemelő
-  Víztaroló
-  Vízbázis
-  Nem üzemelő létesítmények
-  Nyomáscsökkentő
-  Vízkezelő berendezés

átemelő 2 db

1. sz. kút

2. sz. kút

vízkezelés

2x100 m³

medence

172,10 mBf.

200 m³

glóbusz

226,00 mBf.

átemelő

2 db Kolontár

100 m³ glóbusz

Pusztamiske

226,62 mBf.

átemelő

2 db Pusztamiske

átemelő

2 db Devecser

500 m³

medence

196,90 mBf.

200 m³





glóbusz

238,53 mBf.

Vízműrendszerek:

- ① Főmű (Devecser, Pusztamiske, Kolontár)

Főmű részei:

-  Víztaroló
-  Átemelő
-  Nem üzemelő létesítm.
-  Távvezeték T1

- ② Kolontár község

- ③ Pusztamiske község

- ④ Devecser város

Vízátadási

pont

205,62 mBf.

DEVECSE, PUSZTAMISKE, KOLONTÁR
kistérségi vízműrendszer

M=1:60000

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix						
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)					
	1. VR			2. VR	3. VR	4. VR
	Devecser	Kolontár	Pusztamiske	Kolontár	Pusztamiske	Devecser
	2007.-2011. évi ért. vízmennyiség m ³	757 401,7	125 817,5	59 450,8		
T1	80,4	13,3	6,3			
Átemelő 2 db (Kolontár felé)		100,0		Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van	Csak saját víziközmű van
Átemelő 2 db (Pusztamiske felé)			100,0			
Átemelő 2 db (Devecser felé)	100,0					
100 m ³ glóbusz (Pusztamiske)			100,0			
500 m ³ medence	80,4	13,3	6,3			

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű rendszer