

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely **Doba Község Önkormányzata** ( 8482 Doba, Kossuth u. 10. ) képviselőjében eljáró **Horváth Zoltán polgármester, Borszörcsök Község Önkormányzata** (8479 Borszörcsök, Petőfi u. 198.) képviselőjében eljáró **Modori László József polgármester** és a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Pápai u. 41.) képviselőjében eljáró **Kugler Gyula vezérigazgató** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### 1. §.

#### A szerződés formája

Az 1990. LXV önkormányzati törvény 8. § és az 1995. LVII. vízgazdálkodási törvény 4. §. értelmében a helyi víziközművek üzemeltetése, a víziközüemi tevékenység körében a település ivóvíz ellátása az Önkormányzat feladata. Doba és Borszörcsök község Önkormányzatai (továbbiakban: **Tulajdonosok**) úgy döntöttek, hogy a tulajdonukban lévő létesítmények üzemeltetésével, a szerződésben rögzített feltételekkel a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: **Üzemeltető**) bízzák meg.

### 2. §.

#### Az Üzemeltetési Szerződés meghatározása

A **Tulajdonosok** megbízzák az **Üzemeltetőt**, az Üzemeltetési Szerződés keretében a tulajdonukban lévő vízellátó hálózatok és berendezéseinek üzemeltetésével.

Az üzemeltetési, karbantartási munkákat az **Üzemeltető** végzi. Az ettől eltérő nem üzemeltetési (pl. beruházási, felújítási) munkák a **Tulajdonos** feladatát képezik, amelyek bonyolításával elsősorban az **Üzemeltetőt** bízza meg.

Az **Tulajdonosok** joga és kötelessége az üzemeltetés ellenőrzése, amelyhez minden szükséges információt az **Üzemeltető** köteles megadni.

Az **Üzemeltető** a létesítmények üzemeltetéséért a szerződésben foglaltak szerint felelős és egyben joga van az Üzemeltetési Szerződésben meghatározott szolgáltatási díj beszedésére.

## 3. §.

**A szerződés időtartama**

A jelen Üzemeltetési Szerződés 2011.01.03-tól határozatlan időtartamra szól.

## 4. §.

**Az Üzemeltetési Szerződés tárgya**

Az Üzemeltetési Szerződés annak aláírásakor meglévő és a későbbi bővítések során a **Tulajdonosok** tulajdonába kerülő vezetékekre, az 1. számú mellékletben feltüntetett vagyonleltár szerint felsorolt berendezésekre és művekre terjed ki.

A házi ivóvízhálózat (ingatlanon belüli vízvezeték) nem tartozik az Üzemeltetési Szerződés tárgyába.

## 5. §.

**Az üzemeltető felelőssége**

**Üzemeltető** a szerződés érvénybe lépésétől felelőssé válik a szerződés hatálya alá tartozó létesítmények megfelelő szintű működtetéséért.

**Üzemeltető** a folyamatos vízszolgáltatást biztosítja, az esetleg előforduló meghibásodásokat a legrövidebb időn belül megszünteti, kijavítja.

A vagyontárgyak vagyonbiztosítása a **Tulajdonosok** feladata. Ebben a körben olyan vagyonbiztosítást kell kötni, amely a vagyontárgyak helyreállítását, pótlását biztosítja és ahol káresemény esetén a biztosító által fizetendő összeg kedvezményezettjei a **Tulajdonosok**.

A vagyontárgyakban okozott károkért, valamint a vagyontárgyak által okozott károkért a polgári jog és egyéb jogszabályok szabályai szerint az **Üzemeltető** a felelős.

A műtárgyak létéből eredő polgári felelősség a **Tulajdonosokat** terheli.

## 6. §.

**A tulajdonosok felelőssége**

**Tulajdonosok** a vízmű üzemeltetéséhez szükséges telek és úthasználatot biztosítják. Az **Üzemeltető** az üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátásában alkalmazkodik a **Tulajdonosok** utakkal kapcsolatos előírásaihoz.

Azon közutak esetében, amelyeknek tulajdoni és karbantartási joga nem a **Tulajdonosok** hatáskörébe tartozik, a **Tulajdonosok** elősegítik a szükséges engedélyek beszerzését.

A **Tulajdonosok** az **Üzemeltető** rendelkezésére bocsátják a megvalósult létesítmények geodéziai bemérési dokumentációját, valamint a magánterületeket érintő ivóvízvezetékek, egyéb létesítmények szolgalmi engedélyeit.

## 7. §.

**Ivóvíz törzshálózatra csatlakozás**

Az átadás időpontjában meglevő csatlakozások szabványosságáért a **Tulajdonosok** a felelősek. Az új csatlakozások engedélyezését a továbbiakban az **Üzemeltető** végzi a Tulajdonosok ellenőrző szerepe mellett.

A bekötések üzembe helyezését a **Tulajdonosok** engedélyezik, amiről az **Üzemeltetőt** értesítik.

A már üzemelő vízvezetékre történő nem lakossági csatlakozás esetén víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amennyiben a rendszer kiépítéséhez előzőleg nem járult hozzá. A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a **Tulajdonos** állapítja meg.

## 8. §.

**Személyi feltételek**

A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges létszámot **Üzemeltető** az Ajkai Üzemmérnökség állományi létszámából biztosítja.

## 9. §.

**Járandóság a bérbeadásért és az üzemeltetési feladatok ellátásáért**

A vízhálózat és vízmű telepek üzemeltetési, javítási és karbantartási munkáit az **Üzemeltető** végzi a szolgáltatási díj terhére.

**Üzemeltető** a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetését 2. sz. mellékletben rögzített díjért vállalja.

Az üzemeltetési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező üzemeltetési és fenntartási költségeket. A fejlesztés, felújítás költségei a bérbeadót terheli, melynek fedezete első sorban az eszközhasználati díj.

**Üzemeltető** a tulajdonosok részére jelen szerződés keretén belül üzemeltetésre átadott, az 1. sz. mellékletben rögzített vagyontárgyakért eszközhasználati díjat (bérleti díjat) fizet.

Az eszközhasználati díj (bérleti díj) mértéke a 2.sz mellékletben meghatározott összeg. Tulajdonos, az eszközhasználati díjat (bérleti díjat) az Üzemeltetővel történő félévenkénti elszámolást követően, a tényleges ivóvíz szolgáltatás értékesítési adataink birtokában (szeptember 15.-ig, illetve április 15.-ig), az értékesített ivóvízmennyisége szerint számlázza. A Fogyasztók a Számlázási Szerződés szerint vehetik igénybe a szolgáltatást, és azért a 2. sz. mellékletben meghatározott díjat fizetik.

A fogyasztásarányos díjfizetés az egyes ingatlanok határán belül elhelyezett vízmérőn átfolyt vízmennyiség alapján történik.

A tárgyi évre vonatkozó felújításokról és fejlesztésekről a **Tulajdonosok** és az **Üzemeltető** közösen döntenek. Azon munkálatok elvégzésére, melyek **Üzemeltető**

vállalkozási tevékenységi körébe tartoznak, **Üzemeltető** kizárólagosságot élvez, a Tulajdonosok előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett. Az **Üzemeltető** az általa végzett felújítási munkákról számlát állít ki, amelyet a **Tulajdonosok** részére számlakiegyeztetés céljából megküld.

Ha az **Üzemeltető** karbantartási, üzemeltetési munkájában a **Tulajdonosok** a szolgáltatás biztonságát veszélyeztető hiányosságot észlelnek, arról írásban felszólítást küldenek.

Az **Üzemeltető** és a **Tulajdonosok** egységesen lépnek fel díjat nem fizetőkkel szemben. Mindent megtesznek a törvény adta lehetőségekkel élve (felszólítás, fizetési meghagyás, bírósági eljárás, a vízszolgáltatásból való kizárás) azért, hogy ebből a **Tulajdonosokat** és **Üzemeltetőt** anyagi hátrány ne érje.

**Üzemeltető** a behajthatatlan követeléséről (kintlévőségeiről) kimutatást készít, melyet a következő év vízdíjának megállapításánál a **Tulajdonosok** figyelembe vesznek.

**Tulajdonosok** és **Üzemeltető** az általuk végzett tevékenységekről (eszközhasználat, illetve felújítási munkák) félévente állítanak ki számlát. Az éves elszámoláskor történik az eszközhasználati díjak előző évi elszámolása (a konkrét értékesítési adatok és a beszedett díjakban megtérített eszközhasználati díjak összegének ismeretében) is.

A vízdíj évenként felülvizsgálatra kerül.

A díjban szereplő adók elszámolását és teljesítését az **Üzemeltető** végzi.

## 10. §.

### Az Üzemeltetési Szerződés megszüntetése

Jelen szerződés határozatlan időre szól, megszüntetését bármelyik szerződő fél kezdeményezheti.

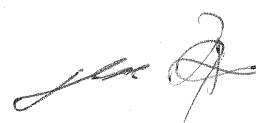
A szerződést a felek minden naptári év december 31-ével felmondhatják, de a felmondást legalább 6 hónappal megelőzően írásban közölni kell.

## 11. §.

### A berendezések visszaadása

Az Üzemeltetési Szerződés lejártakor a **Tulajdonosok** az **Üzemeltetőnek** a szerződésben biztosított jogait visszaveszik.

Az **Üzemeltető** köteles ellenszolgáltatás nélkül az átadáskori rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni a **Tulajdonosoknak** minden olyan létesítményt, amely a szerződés integráns részét képezi.



## 12. §.

**Döntés vitás ügyekben**

Ha az **Üzemeltető** és **Tulajdonos** között vitás ügyek támadnak a jelenlegi szerződésre vonatkozóan, a felek független szakértők bevonásával megpróbálnak egyezségekre jutni. Ha az egyeztető tárgyalás nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak. Illetékesnek a Ajka Városi Bíróságot fogadják el.

**Műszaki rendelkezések**

## 13. §.

**Az Üzemeltetőre bízott ingatlanvagyon leltára**

Az **Üzemeltetőre** bízott vagyontárgyak a **Tulajdonosok** működési területén belül a **Tulajdonosok** tulajdonában lévő 1. sz. melléklet szerinti létesítmények.

## 14. §.

**A szolgáltatott ivóvíz minősége**

**Üzemeltető** elvégzi a 201/2001.(X.25.) Korm. rendeletben előírt, az ÁNTSZ által jóváhagyott ütemezés szerinti vízminőség-ellenőrző vizsgálatokat. Vízminőség-romlás esetén kezdeményezi a **Tulajdonosok** felé a szükséges intézkedések megtételét (védőterületek felülvizsgálata, kialakítása).

## 15. §.

**Karbantartás, szolgáltatás**

Az **Üzemeltető** biztosítja a felügyeletet, a megfelelő működést és karbantartást, továbbá a csősérülések haladéktalan kijavítását a vízellátó rendszeren a 38/1995.(IV.05.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint.

**Üzemeltető** minden egyes fogyasztóval (lakossági, közületi) Szolgáltatási Szerződést köt, amelyben rögzítésre kerülnek a szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetői és fogyasztói jogok és köteleességek.

A karbantartási és felújítási munkák megállapításához a szerződő felek az **Üzemeltető** által elfogadott tárgyi eszközök felújítási szabályzatát tekintik meghatározónak.

Közvetlen veszély, vagy környezeti károsodás megakadályozása érdekében elvégzendő felújítás, vagy beruházás esetén az **Üzemeltetőnek** telefonos egyeztetést (polgármesterrel) követően joga van azonnal intézkedni.



Előre tervezhető, nem sürgős felújítási, vagy beruházási munkák esetén a **Tulajdonosok** az **Üzemeltető** írásbeli megkeresését és az adott munkával kapcsolatos egyeztetést követően kerül sor a munka elvégzésére.

## 16. §.

### Nyomásfokozó berendezés

A csatlakozó vízellátó rendszerben a meglévő nyomás fokozására kiépített berendezéseket az **Üzemeltető** központi diszpécsterszolgálat a folyamatirányító rendszeren keresztül távműködtetéssel irányítani tudja.


Az **Üzemeltető** a fent említett feltételek mellett felel a víziközmű megfelelő üzemeltetéséért.

## 17. §.


### Záró rendelkezések

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2011. 01. 03.

  
.....  
Horváth Zoltán polgármester  
Doba Község  
Önkormányzata



  
.....  
Vlodár László József polgármester  
Borszörcsök Község  
Önkormányzata

BAKONYKARSZT Zrt.  
8200 VESZPRÉM PÁPAI U. 41.

  
.....  
Kugler Gyula vezérigazgató  
BAKONYKARSZT  
Víz- és Csatornamű Zrt.



1. számú mellékletVagyoneleltár

6.193m D 110 KPE

1.559 m D 110 KPE

285 m D 30 KPE

Összesen: **8.037,0 m KPE** gerinc vezeték.

**1 db automata légtelenítő,**

**1 db leürítő akna**

**2 db tolózár aknában**

**22 db föld feletti tűzcsap**

**1 db átemelő aknában (2 db WILO MULTIVERT MVI 1603/6, 1 db WILO  
MULTIVERT MVI 3204 )**



2/1. számú melléklet

**2011. évi ivóvízszolgáltatási díj****Borszörcsök településen**Tervezett vízértékesítés: 7.500 m<sup>3</sup>**Ivóvíz szolgáltatási díj összetétele:**

- üzemeltetési díj: 237,90 Ft/m<sup>3</sup>
- bérleti díj: Ft/m<sup>3</sup>

A fogyasztók felé érvényesített ivóvízdíj 2011. január 1-től:

237,90 Ft/m<sup>3</sup>

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.





## 2/2. számú melléklet

**2011. évi ivóvízszolgáltatási díj****Doba településen**

Tervezett vízártékesítés: 12.000 m<sup>3</sup>

**Ivóvíz szolgáltatási díj összetétele:**

- üzemeltetési díj: 231,40 Ft/m<sup>3</sup>
- bérleti díj: Ft/m<sup>3</sup>

A fogyasztók felé érvényesített ivóvízdíj 2011. január 1-től:

231,40 Ft/m<sup>3</sup>

A megadott díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a törvényes előírásoknak megfelelően történik.

